

**Projekt**

z dnia 5 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska Wrocławia uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej przy ul. Gęsiej 32, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 175/8, AM 23, obręb Kowale, o powierzchni 273 m<sup>2</sup>;
- 2) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 62/10, AM 12, obręb Karłowice, o powierzchni 24 m<sup>2</sup>;
- 3) oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 32/4, AM 12, obręb Stabłowice, o powierzchni 173 m<sup>2</sup>;
- 4) oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 20/2, AM 7, obręb Sołtysowice, o powierzchni 166 m<sup>2</sup>;
- 5) położonej przy ul. Pszczelarskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 74/1, AM 5, obręb Ołtaszyn, o powierzchni 14 m<sup>2</sup>;
- 6) położonej przy ul. Bartłomieja Strachowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 75/1, AM 5, obręb Ołtaszyn, o powierzchni 31 m<sup>2</sup>;
- 7) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 36/1, AM 6, obręb Ołtaszyn, o powierzchni 137 m<sup>2</sup>;
- 8) oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 85/2, AM 1, obręb Bartoszowice, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>;
- 9) oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 11/9 (część), nr 11/12, nr 12/8 (część), AM 26, obręb Jerzmanowo, o łącznej powierzchni 45 048 m<sup>2</sup>;
- 10) położonej przy ul. Diamentowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 119, AM 10, obręb Ołtaszyn, o powierzchni 81 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

## **Uzasadnienie**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w punktach 1-9 projektu uchwały, z przeznaczeniem na teren zieleni.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość wymienioną w punkcie 10 projektu uchwały, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.