



Wrocław, 7 maja 2026 r.

Nr sprawy: WAZ-ZZ.4120.64.2025

Nr pisma: WAZ-ZZ.4120.64.2025.AS4

ZAWIADOMIENIE

o zamiarze włączenia karty adresowej zabytku nieruchomego do gminnej ewidencji zabytków

Działając na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zmianami) oraz na podstawie § 18b ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 56), podejmując czynności na wniosek, który złożyła w dniu 20.05.2025 r. Wings Properties Sp. z o.o., ul. Podwale 83, 50-414 Wrocław, reprezentowana przez Pana Piotra Klepuszewskiego, Klepuszewski Klimczyk i Wspólnicy spółka jawna, ul. Podwale 83 lok. 11, 50-414 Wrocław,

Prezydent Wrocławia zawiadamia

o zamiarze włączenia do gminnej ewidencji zabytków Wrocławia karty adresowej zabytku określonego jako:

elewacje frontowe i podwórzowe budynku Ovo,

zlokalizowanego we Wrocławiu przy **ul. Podwale 82, 83, 84**, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Południe, AR_1, dz. nr 2/2.

W oparciu o art. 22 ust. 5 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z § 18 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem, włączenie karty adresowej zabytku do gminnej ewidencji zabytków możliwe jest po osiągnięciu porozumienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Mając na uwadze powyższe, Miejski Konserwator Zabytków we Wrocławiu wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o zajęcie stanowiska w kwestii możliwości ujęcia



SWOS-WAZ-00022899/2026

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 77 77
fax +48 717 77 71 18
waz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

elewacji ww. budynku w gminnej ewidencji zabytków założonej Zarządzeniem nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r., zmienionym Zarządzeniem nr 1549/24 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 grudnia 2024 r. W dniu 29.04.2026 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał zasadność ujęcia wyżej wspomnianego obiektu w gminnej ewidencji zabytków oraz zatwierdził najpilniejsze postulaty konserwatorskie wskazane w karcie adresowej zabytku.

Zgodnie z § 18b ust. 4 wyżej wymienionego rozporządzenia, Prezydent Wrocławia o zamiarze włączenia karty adresowej zabytku nieruchomego do gminnej ewidencji zabytków zawiadamia właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości na co najmniej czternaście (14) dni przed planowanym terminem włączenia tej karty do ewidencji zabytków.

O włączeniu karty adresowej zabytku nieruchomego do gminnej ewidencji zabytków Wrocławia zostaną Państwo zawiadomieni odrębnym pismem oraz otrzymają Państwo kopię tej karty.

Z upoważnienia Prezydenta

Hanna Kazimierowicz

Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna realizująca obowiązek wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).

Otrzymują:

1. adresaci wg rozdzielnika
2. aa MKZ