

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA</b>  pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław	<b>BILANS</b>  jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego	Adresat:  WROCŁAW MIASTO NA PRAWACH POWIATU
		Wysłać bez pisma przewodniego  D92C9DC3D9209DC7 
Numer identyfikacyjny REGON  <b>001094670</b>	sporządzony na dzień 31-12-2025 r.	

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	33 060 501 210,46	33 617 876 460,02	A Fundusz	33 204 144 649,66	33 780 158 573,36
A.I Wartości niematerialne i prawne	9 963,00	78 873,75	A.I Fundusz jednostki	28 370 359 857,62	28 444 463 636,10
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	29 989 138 762,11	30 351 612 731,66	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	4 833 784 792,04	5 335 694 937,26
A.II.1 Środki trwałe	28 317 594 220,17	28 555 461 147,29	A.II.1 Zysk netto (+)	4 833 784 792,04	5 335 694 937,26
A.II.1.1 Grunty	27 131 398 018,56	27 377 710 059,92	A.II.2 Strata netto (-)	0,00	0,00
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	636 426 114,64	1 032 496 331,45	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 146 701 424,87	1 136 525 448,75	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	15 913 752,80	19 372 782,30	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	2 428 567,46	2 281 727,68	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	21 152 456,48	19 571 128,64	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	353 373 183,85	341 461 420,24
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1 671 544 541,94	1 796 151 584,37	D.I Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	305 393 454,29	295 721 585,24
A.III Należności długoterminowe	49 760 102,27	41 468 086,47	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	142 437 732,93	115 203 366,50
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	3 021 592 383,08	3 224 716 768,14	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	8 386 554,45	3 367 749,97
A.IV.1 Akcje i udziały	2 991 928 883,08	3 205 276 768,14	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	4 254 505,80	6 369 112,26
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	31 135 639,58	38 480 968,43

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA  
Główny Księgowy Budżetu

*Marcin Urban*  
(główny księgowy)

2026-03-23

(rok, miesiąc, dzień)

PREZYDENT WROCŁAWIA

*Jacek Sutryk*

(kierownik jednostki)

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	29 663 500,00	19 440 000,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	88 424 601,44	82 482 562,49
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	12 076 914,79	26 398 261,54
B Aktywa obrotowe	497 016 623,05	503 743 533,58	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	5 383 115,05	8 853 492,53
B.I Zapasy	13 166,14	10 166,45	D.II.8 Fundusze specjalne	13 294 390,25	14 566 071,52
B.I.1 Materiały	13 166,14	10 166,45	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	13 195 416,88	14 358 412,88
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	98 973,37	207 658,64
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	32 863 814,98	32 079 898,58
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	15 115 914,58	13 659 936,42
B.II Należności krótkoterminowe	473 586 975,46	461 313 313,55		0,00	0,00
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	20 317,12	315 178,36		0,00	0,00
B.II.2 Należności od budżetów	36 502 117,33	31 342 861,00		0,00	0,00
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00		0,00	0,00
B.II.4 Pozostałe należności	108 906 544,08	104 431 558,81		0,00	0,00
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	328 157 996,93	325 223 715,38		0,00	0,00
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	23 416 481,45	42 420 053,58		0,00	0,00
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	23 371 797,33	42 420 053,58		0,00	0,00
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.4 Inne środki pieniężne	44 684,12	0,00		0,00	0,00
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00		0,00	0,00

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA  
Główny Księgowy Budżetu

*Marcin Urban*

(główny księgowy)

2026-03-23

(rok, miesiąc, dzień)

PREZYDENT WROCŁAWIA

*Jacek Sutryk*

(kierownik jednostki)

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00		0,00	0,00
B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		0,00	0,00
<b>Suma aktywów</b>	<b>33 557 517 833,51</b>	<b>34 121 619 993,60</b>	<b>Suma pasywów</b>	<b>33 557 517 833,51</b>	<b>34 121 619 993,60</b>

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA  
Główny Księgowy Budżetu

*Marcin Urban*

(główny księgowy)

2026-03-23

(rok, miesiąc, dzień)

PREZYDENT WROCŁAWIA

*Jacek Sutryk*

(kierownik jednostki)

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA  
Główny Księgowy Budżetu

*Marcin Urban*

(główny księgowy)

BeSTia

2026-03-23


(rok, miesiąc, dzień)

D92C9DC3D9209DC7

PREZYDENT WROCŁAWIA

*Jacek Sutryk*

(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)	Adresat:	
URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław			WROCŁAW MIASTO NA PRAWACH POWIATU	
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31-12-2025 r.	Wysłać bez pisma przewodniego AD5A9B45507E43A5	
001094670				
			Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A.	Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej		7 082 220 708,81	7 600 138 512,01
A.I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów		201 513 385,11	204 066 045,10
A.II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00
A.III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
A.IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów		-2 439,02	0,00
A.V.	Dotacje na finansowanie działalności podstawowej		0,00	0,00
A.VI.	Przychody z tytułu dochodów budżetowych		6 880 709 762,72	7 396 072 466,91
B.	Koszty działalności operacyjnej		1 896 958 870,31	2 185 120 278,88
B.I.	Amortyzacja		50 607 533,85	49 844 929,59
B.II.	Zużycie materiałów i energii		55 331 069,93	59 132 922,50
B.III.	Usługi obce		1 432 625 169,13	1 688 544 500,97
B.IV.	Podatki i opłaty		15 824 644,07	15 300 703,82
B.V.	Wynagrodzenia		249 736 310,97	281 297 071,98
B.VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników		50 439 864,00	57 597 551,56
B.VII.	Pozostałe koszty rodzajowe		19 770 134,96	20 469 523,70
B.VIII.	Wartość sprzedanych towarów		0,00	0,00
B.IX.	Inne świadczenia finansowane z budżetu		15 895 893,02	7 799 948,93
B.X.	Pozostałe obciążenia		6 728 250,38	5 133 125,83
C.	Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)		5 185 261 838,50	5 415 018 233,13
D.	Pozostałe przychody operacyjne		73 921 637,61	60 306 320,55
D.I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
D.II.	Dotacje		0,00	0,00
D.III.	Inne przychody operacyjne		73 921 637,61	60 306 320,55
E.	Pozostałe koszty operacyjne		184 965 324,94	44 026 246,70

SKARBNIK GŁÓWNY POWIATU  
Główny księgowy budżetu

Marcin Urban  
główny księgowy

2026-03-30

rok, miesiąc, dzień

PREZIDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

kierownik jednostki

*Handwritten signatures and initials:*  
Pyszkowski, lb, A

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	184 965 324,94	44 026 246,70
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	5 074 218 151,17	5 431 298 306,98
G.	Przychody finansowe	40 490 164,05	94 862 233,70
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	39 726 645,74	46 364 462,18
G.III.	Inne	763 518,31	48 497 771,52
H.	Koszty finansowe	280 923 523,18	190 465 603,42
H.I.	Odsetki	206 003 376,05	189 662 456,48
H.II.	Inne	74 920 147,13	803 146,94
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	4 833 784 792,04	5 335 694 937,26
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	4 833 784 792,04	5 335 694 937,26

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA  
Główny Księgowy Budżetu

*Marcin Urban*

główny księgowy

2026-03-30

rok, miesiąc, dzień

PREZYDENT WROCŁAWIA

*Jacek Sutryk*

kierownik jednostki

*Py B...* *lob* *7*

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA  
Główny Księgowy Budżetu

*Marcin Urban*

główny księgowy

2026-03-30


rok, miesiąc, dzień

PREZYDENT WROCŁAWIA

*Jacek Sutryk*

kierownik jednostki

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA</b>  pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław	<b>Zestawienie zmian w funduszu jednostki</b>	Adresat: <b>WROCŁAW MIASTO NA PRAWACH POWIATU</b>	
Numer identyfikacyjny REGON  <b>001094670</b>	sporządzone na dzień 31-12-2025 r.	Wysłać bez pisma przewodniego <b>F28F6AC84ABB1531</b> 	
		<b>Stan na koniec roku poprzedniego</b>	<b>Stan na koniec roku bieżącego</b>
<b>I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)</b>	29 634 732 227,57	28 370 359 857,62	
I.1. Zwiększenie funduszu (z tytułu)	8 292 510 318,30	10 073 696 711,42	
I.1.1. Zysk bilansowy za rok ubiegły	3 596 494 752,65	4 833 784 792,04	
I.1.2. Zrealizowane wydatki budżetowe	3 976 244 713,44	4 302 381 066,88	
I.1.3. Zrealizowane płatności ze środków europejskich	0,00	0,00	
I.1.4. Środki na inwestycje	306 194 298,54	331 861 311,04	
I.1.5. Aktualizacja wyceny środków trwałych	0,00	0,00	
I.1.6. Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	17 728 096,04	3 464 059,66	
I.1.7. Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.1.8. Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.1.9. Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0,00	0,00	
I.1.10. Inne zwiększenia	395 848 457,63	602 205 481,80	
I.2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	9 556 882 688,25	9 999 592 932,94	
I.2.1. Strata za rok ubiegły	0,00	0,00	
I.2.2. Zrealizowane dochody budżetowe	7 293 053 537,76	7 767 255 707,78	
I.2.3. Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0,00	0,00	
I.2.4. Dotacje i środki na inwestycje	1 605 926 039,52	1 852 691 495,33	
I.2.5. Aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00	
I.2.6. Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	488 715 164,27	301 361 725,81	
I.2.7. Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.2.8. Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.2.9. Inne zmniejszenia	169 187 946,70	78 284 004,02	
<b>II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)</b>	28 370 359 857,62	28 444 463 636,10	

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA  
Główny Księgowy Budżetu

*Marcin Urban*  
główny księgowy

2026-03-23

rok, miesiąc, dzień

PREZYDENT WROCŁAWIA

*Jacek Sutryk*  
kierownik jednostki

III.	Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)	4 833 784 792,04	5 335 694 937,26
III.1.	zysk netto (+)	4 833 784 792,04	5 335 694 937,26
III.2.	strata netto (-)	0,00	0,00
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
IV.	Fundusz (II+,-III)	33 204 144 649,66	33 780 158 573,36

URBNIK MIASTA WROCŁAWIA  
Główny Księgowy Budżetu

*Marcin Urban*

główny księgowy

2026-03-23

rok, miesiąc, dzień

PREZYDENT WROCŁAWIA

*Jacek Sutryk*

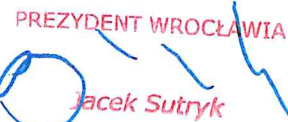
kierownik jednostki

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA  
Główny Księgowy Budżetu  
  
Marcin Urban

główny księgowy

2026-03-23

rok, miesiąc, dzień

PREZYDENT WROCŁAWIA  
  
Jacek Sutryk

kierownik jednostki

<b>I.</b>	<b>WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO</b>
<b>1.</b>	<b>Informacje ogólne</b>
<b>1.1</b>	<b>Nazwa jednostki</b>
	Urząd Miejski Wrocławia
<b>1.2</b>	<b>Siedziba jednostki</b>
	pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
<b>1.3</b>	<b>Adres jednostki</b>
	pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
<b>1.4</b>	<b>Podstawowy przedmiot działalności jednostki</b>
	<p>Urząd Miejski jest jednostką organizacyjną Miasta, przy pomocy, której Prezydent realizuje gminne i powiatowe zadania publiczne, zadania z zakresu administracji rządowej wynikające z ustaw oraz porozumień zawartych z innymi jednostkami administracji publicznej.</p> <p>Funkcjonowanie Urzędu opiera się na zasadzie jednoosobowego kierownictwa, służbowego podporządkowania, podziału czynności służbowych i indywidualnej odpowiedzialności za wykonanie powierzonych zadań. Kierownikiem Urzędu oraz zwierzchnikiem służbowym wszystkich pracowników, kierowników jednostek organizacyjnych i powiatowych służb, inspekcji i straży jest Prezydent.</p> <p>Prezydent kieruje pracą Urzędu przy pomocy Kierownictwa Urzędu oraz Dyrektorów komórek organizacyjnych Urzędu. W drodze zarządzenia może powierzyć członkom Kierownictwa Urzędu prowadzenie określonych spraw, a w szczególności nadzór nad komórkami organizacyjnymi Urzędu oraz jednostkami organizacyjnymi Miasta. Urząd jest pracodawcą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 r., poz. 277) i pracodawcą samorządowym w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1135).</p> <p>Urząd działa na podstawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego Wrocławia (obecnie zarządzenie nr 3931/25 Prezydenta Wrocławia z dnia 01 grudnia 2025 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego Wrocławia z późn. zm.)</p>
<b>2.</b>	<b>Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem</b>
	Rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku. Dane porównywalne zostały zaprezentowane za rok obrotowy od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.
<b>3.</b>	<b>Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne</b>
	Nie dotyczy. Bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w funduszu zawierają dane Urzędu oraz bilans z wykonania budżetu. Informacja dodatkowa Urzędu obejmuje swym zakresem również dane wynikające z bilansu z wykonania budżetu wchodzącego w skład sprawozdania finansowego Miasta Wrocławia.
<b>4.</b>	<b>Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)</b>
	<p><b>4.1. Podstawa prawna sporządzenia sprawozdania finansowego Urzędu</b></p> <p>Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz.U. z 2023 roku poz. 120 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2025 roku poz. 1483 z późn. zm.) z uwzględnieniem zasad szczególnych określonych w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U z 2020 roku, poz. 342) – dalej „rozporządzenie w sprawie rachunkowości”.</p> <p>Na podstawie rozporządzenia w sprawie rachunkowości Urząd sporządził jednostkowe sprawozdanie</p>

finansowe za 2025 rok, na które składa się:

- bilans Urzędu sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 roku,
- rachunek zysków i strat Urzędu za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku,
- zestawienie zmian w funduszu Urzędu za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku,
- informacja dodatkowa Urzędu.

Rachunek zysków i strat Urząd sporządził w wariantcie porównawczym.

Sprawozdanie finansowe Urzędu zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego, która została zmodyfikowana w przypadku:

- środków trwałych (pkt 4.3.2),
- inwestycji w jednostkach podporządkowanych (pkt 4.5),
- kredytów i pożyczek (pkt 4.11).

Szczególne zasady rachunkowości przyjęte w Urzędzie zostały opisane w Zarządzeniu Prezydenta nr K/13/23 z dnia 26 czerwca 2023 roku w sprawie wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości w Urzędzie Miejskim Wrocławia. Prowadzenie rachunkowości oraz obieg dokumentów w Urzędzie uregulowane zostały w następujących zarządzeniach Prezydenta:

- K/15/23 z 16 sierpnia 2023 roku w sprawie wprowadzenia Instrukcji Obiegu Dokumentów Finansowo-Księgowych w Urzędzie Miejskim Wrocławia wraz ze zmianami w Zarządzeniu Prezydenta nr K/28/24 z 14.10.2024 roku,
- 129/18 z 19 grudnia 2018 roku w sprawie wprowadzenia wspólnych zasad (polityki) rachunkowości, zasad sporządzania sprawozdania finansowego oraz bilansu skonsolidowanego Miasta Wrocławia, wraz ze zmianami w Zarządzeniu Prezydenta nr 2263/19 z 19.12.2024 roku, w Zarządzeniu Prezydenta nr 1580/24 z 27.12.2024 roku,
- K/15/15 z 25 sierpnia 2015 roku w sprawie wprowadzenia procedury ewidencji, poboru, księgowania i egzekucji podatków, opłat, niepodatkowych należności budżetowych, cywilnoprawnych i administracyjno-prawnych stanowiących dochód Gminy Wrocław oraz Skarbu Państwa,
- K/3/18 z 21 lutego 2018 roku w sprawie wdrożenia w Urzędzie Miejskim Wrocławia systemu informatycznego w zakresie elektronicznego obiegu faktur i wniosków (EOF),
- 2853/25 z 08 lipca 2025 roku w sprawie sposobu i trybu gospodarowania rzeczowymi składnikami majątku ruchomego, w który wyposażone są miejskie jednostki organizacyjne we Wrocławiu oraz Urząd Miejski Wrocławia,
- K/24/21 z 17 września 2021 roku w sprawie wprowadzenia Instrukcji Inwentaryzacyjnej w Urzędzie Miejskim Wrocławia,
- 7873/22 z 9 czerwca 2022 roku w sprawie wprowadzenia procedury rozliczania podatku VAT przez podatnika Gminę Wrocław wraz ze zmianami w Zarządzeniu Prezydenta nr 1004/24 z dnia 4 października 2024 roku.

#### **4.2. Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne są początkowo ujmowane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie rachunkowości.

#### **4.3. Środki trwałe**

##### *4.3.1. Wycena środków trwałych*

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej (patrz punkt 4.3.2), a w przypadku otrzymania ich nieodpłatnie, w wartości określonej w decyzji o przekazaniu, pomniejszonych o umorzenie lub w wartości godziwej. Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do używania zalicza się do kosztów zużycia materiałów. Wydatki na zakup pozostałych środków trwałych (wyposażenia) oraz pozostałych wartości niematerialnych i prawnych o wartości poniżej lub równej 10.000 zł klasyfikowane są jako wydatki bieżące.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów,

opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy roku obrotowego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie rachunkowości. W uzasadnionych przypadkach dla środków trwałych dopuszcza się ustalenie indywidualnych stawek amortyzacyjnych zależnych od okresu użytkowania środka trwałego.

Ze względu na specyfikę działalności Miasta, które nie dokonuje inwestycji majątkowych z założeniem osiągania korzyści ekonomicznych, ale w celu realizacji określonych zadań społecznych, podnoszenia komfortu życia mieszkańców i atrakcyjności inwestycyjnej Miasta oraz w związku z przepisami w sprawie zasad rachunkowości nie dokonuje się odpisów z tytułu trwałej utraty wartości środków trwałych (z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste), z wyjątkiem przypadków zniszczenia, trwałego zaprzestania korzystania ze środków trwałych lub innych podobnych czynników.

#### *4.3.2. Kompletność rejestrów gruntów*

Grunty, stanowiące własność Miasta, na których zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego na rzecz innych podmiotów, ujmowane są w ewidencji bilansowej Miasta, a prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w wartości pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej wartości, który według stanu na 31 grudnia 2024 roku wyniósł 5.559.858.456,17 zł (wartość bilansowa tych gruntów wyniosła 636.426.114,64 zł) a według stanu na 31 grudnia 2025 roku wyniósł 5.159.400.238,21 zł (wartość bilansowa tych gruntów wyniosła 1.032.496.331,45 zł) (nota nr 1).

Na grunty oddane w użytkowanie wieczyste, które na podstawie ustawy z 20 lipca 2018 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040) z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 2019 roku, uległy przekształceniu w prawo własności, utworzono odpis w 100% w łącznej wysokości 118.388.737,62 zł. W 2024 roku odpis ten wyniósł 112.270.855,29 zł.

Ponadto według stanu na 31 grudnia 2025 roku, na grunty oddane w użytkowanie wieczyste a niepodlegające przekształceniu z mocy prawa, utworzony został odpis z tytułu trwałej utraty wartości w wysokości 5.041.011.500,59 zł (według stanu na 31 grudnia 2024 roku wynosił on 5.447.587.600,88 zł). Wysokość odpisu została ustalona szacunkowo na podstawie wyliczenia na próbie wybranych nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste niepodlegające przekształceniu z mocy ustawy z 20 lipca 2018 r., co stanowiło 76% wartości księgowej gruntów niepodlegających przekształceniu. Zgodnie z uchwałą Komitetu Standardów Rachunkowości z 11 lutego 2019 r. przeprowadzono test według scenariusza 1, a do wyliczeń przyjęto stopę dyskontową wynikającą z Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta (4%). Zrezygnowano z analizy odpisu na podstawie scenariusza 2 z uwagi na fakt, że prawdopodobieństwo przekształcenia z mocy ustawy z 29 lipca 2005 r. w Mieście Wrocław jest niskie. Wartość odpisu wyniosła 83 % wartości księgowej gruntów. Stawkę wyliczonego odpisu zastosowano dla łącznej wartości gruntów niepodlegającym przekształceniu z mocy ustawy.

Wartość gruntów w ewidencji bilansowej Urzędu (po uwzględnieniu dokonanych odpisów) na koniec 2025 roku wyniosła 27.377.710.059,92 zł (nota nr 1).

#### **4.4. Środki trwałe w budowie**

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

#### **4.5. Inwestycje w jednostki podporządkowane i inne inwestycje długoterminowe**

Inwestycje w jednostki zależne, w jednostki współzależne oraz w jednostki stowarzyszone są wyceniane według metody praw własności. Przez metodę praw własności rozumie się przyjętą przez Miasto, jako jednostkę dominującą lub znaczącego inwestora, metodę wyceny udziałów w aktywach netto jednostki podporządkowanej, ustalonych na dzień objęcia kontroli, współkontroli lub wywierania znaczącego wpływu. Wartość początkową udziału aktualizuje się na dzień bilansowy, na który sporządza się sprawozdanie finansowe o zmiany wartości aktywów netto jednostki podporządkowanej, jakie nastąpiły w roku obrotowym, wynikające zarówno z osiągniętego wyniku finansowego, jak i wszelkie inne zmiany, w tym wynikające z rozliczeń z Miastem, jako jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem.

Pozostałe inwestycje długoterminowe są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego

o ewentualną utratę wartości. Wpłaty oraz dokonane aporty na poczet zwiększenia kapitału, które nie zostały zarejestrowane do dnia bilansowego oraz dopłaty zwrotne do kapitału Miasto klasyfikuje jako inne długoterminowe aktywa finansowe.

Ze względu na specyfikę działalności spółek podporządkowanych Miasta, które zarządzają majątkiem Miasta i które nie są tworzone, podobnie jak budowane środki trwałe (jak opisano w punkcie 4.3.1), z założeniem osiągania korzyści ekonomicznych, ale w celu realizacji określonych zadań społecznych, podnoszenia komfortu życia mieszkańców i atrakcyjności inwestycyjnej Miasta oraz w związku z przepisami rozporządzenia o zasadach rachunkowości trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest rozpoznawana jedynie w przypadku decyzji o braku kontynuacji działalności jednostki podporządkowanej bądź o jej sprzedaży przez Miasto (do wartości oczekiwanej ceny sprzedaży netto). Wycena według metody praw własności pozwala odzwierciedlić wyniki spółek w wyniku Miasta, pomniejszając wartość finansowych aktywów trwałych Miasta w przypadku, gdy środki trwałe zarządzane przez te spółki nie pozwalają na odzyskanie ich wartości.

Przychody ze sprzedaży udziałów i akcji ujmuje się w przychodach finansowych, a wartość sprzedanych udziałów i akcji odnoszona jest na koszty finansowe, podobnie jak skutki likwidacji spółek.

Zwiększenie inwestycji długoterminowej w postaci aportu aktywów do jednostki podporządkowanej jest ujmowane w inwestycjach w wartości wynikającej z aktu notarialnego. Różnica pomiędzy wartością księgową netto wnoszonych aktywów a ich wartością z aktu notarialnego jest odnoszona na fundusz Miasta.

#### **4.6. Należności krótko- i długoterminowe**

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

#### **4.7. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty bankowe o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące wyceniane są według wartości nominalnej.

#### **4.8. Rozliczenia międzyokresowe**

Miasto dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i są istotne z punktu widzenia Urzędu. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Miasto dokonuje rozliczeń międzyokresowych przychodów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i są istotne z punktu widzenia Urzędu.

Rozliczenia międzyokresowe ujęte w bilansie z wykonania budżetu Miasta dotyczą rozliczeń dochodów budżetu Miasta i naliczonych odsetek od kredytów. W związku ze zmianą zasad naliczania dochodów dla jst należnych z budżetu państwa, na koniec 2025 roku, nie wystąpiły rozliczenia międzyokresowe z tytułu subwencji ogólnej. Według nowych zasad zostały one zastąpione udziałami w PIT (nota nr 15).

#### **4.9. Fundusz**

Fundusz Miasta stanowi równowartość majątku trwałego i obrotowego Urzędu i ich zmian. Wszelkie zmiany tego funduszu ujmuje się zgodnie z odrębnymi przepisami regulującymi gospodarkę finansową Urzędu.

Na zwiększenie funduszu Urzędu wpływają m.in.:

- dodatni wynik finansowy roku obrotowego (zysk bilansowy) wykazany przez Urząd za rok ubiegły,
- zrealizowane wydatki budżetowe za rok obrotowy,
- wpływ środków przeznaczonych na finansowanie inwestycji,
- wartość otrzymanych nieodpłatnie wartości niematerialnych i prawnych, środków trwałych i inwestycji

(środków trwałych w budowie),

- zwiększenie dotychczasowej wartości brutto środków trwałych na skutek zarządzanej aktualizacji,
- ujawnienie środków trwałych,
- wartość objętych akcji i udziałów,
- wartość aktywów przejętych od zlikwidowanych jednostek,
- środki niewygasające, które dotyczą roku ubiegłego, realizowane w danym roku.

Na zmniejszenie funduszu Urzędu wpływają m.in.:

- ujemny wynik finansowy roku obrotowego (strata bilansowa) wykazana przez Urząd w sprawozdaniu finansowym za rok ubiegły,
- zrealizowane dochody budżetowe za rok obrotowy,
- wartość rozchodowanych środków trwałych (w tym w budowie) na skutek zużycia, przekazania nieodpłatnego, sprzedaży lub wniesionych w formie wkładu niepieniężnego,
- koszty dotyczące sprzedanych lub przekazanych nieodpłatnie inwestycji (środków trwałych w budowie),
- wartość pasywów przejętych od zlikwidowanych lub połączonych jednostek,
- środki budżetowe wykorzystane na inwestycje,
- rozliczone w danym roku dotacje przekazane z budżetu.

Zestawienie zmian w funduszu jest wynikiem obrotów na kontach funduszu.

#### **4.10. Rezerwy**

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Urzędzie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania, z wyjątkiem rezerw na nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne i rentowe, jak opisano poniżej.

Urząd prowadzi program wypłat nagród jubileuszowych. Wypłaty z tytułu powyższego programu ujmowane są w koszty rachunku zysków i strat w okresie poniesienia wydatku, nie rozkładając kosztów nagród jubileuszowych na cały okres zatrudnienia pracowników w Mieście.

Miasto prowadzi program wypłat odpraw emerytalnych. Wypłaty z tytułu powyższego programu ujmowane są w koszty rachunku zysków i strat w okresie poniesienia wydatku, nie rozkładając kosztów odpraw emerytalnych na cały okres zatrudnienia pracowników w Mieście.

Miasto wpłaca dodatkowe składki na fundusz socjalny dla emerytowanych pracowników. Jest to program określonych świadczeń pracowniczych. Koszty z tytułu tych świadczeń ujmowane są w rachunku zysków i strat w okresie naliczenia rocznego odpisu na Zakładowy Fundusz Socjalny.

Zgodnie z §14 rozporządzenia w sprawie rachunkowości jednostki nie dokonują biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów wynikających z obowiązku wykonania przyszłych świadczeń na rzecz pracowników, w tym świadczeń emerytalnych.

#### **4.11. Kredyty bankowe, pożyczki, obligacje oraz zobowiązania finansowe**

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe, pożyczki i obligacje są ujmowane w wartości otrzymanych środków pieniężnych. Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje wyceniane są na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty. Odsetki płatne są w okresach miesięcznych i rozpoznawane w kosztach finansowych w rachunku zysków i strat. Różnice kursowe od zobowiązań z tytułu kredytów naliczone w danym roku obrotowym ujmowane są w pozycji wynik na operacjach niekasowych w bilansie z wykonania budżetu (nie są odnoszone do rachunku zysków i strat) zgodnie z rozporządzeniem w sprawie zasad rachunkowości. Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje są wykazywane w bilansie z wykonania budżetu, natomiast zobowiązania z tytułu cesji bankowych są wykazywane w bilansie Urzędu, a następnie w bilansie łącznym Miasta.

#### **4.12. Koszty finansowania zewnętrznego**

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych są ujmowane w rachunku zysków i strat i nie są aktywowane w wartości środków trwałych przez okres ich budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia, gdyż zobowiązania kredytowe są zaciągane na finansowanie deficytu budżetowego, a nie poszczególnych zadań inwestycyjnych. Ponadto biorąc pod uwagę kwotę inwestycji w poszczególnych latach w porównaniu z zaciągniętymi w tym czasie kredytami, wielkość aktywowanych odsetek nie byłaby istotna z perspektywy wielkości pozycji środków trwałych oraz wyniku finansowego oraz funduszu Miasta.

#### 4.13. Uznawanie przychodów

Zgodnie z § 9 rozporządzenia w sprawie rachunkowości, do przychodów Urzędu, jako jednostki samorządu terytorialnego zalicza się dochody budżetu jednostki samorządu terytorialnego nieujęte w planach finansowych innych samorządowych jednostek budżetowych.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę zapisy ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego z dnia 1 października 2024 roku (Dz. U. z 2024 roku poz. 1572), do głównych przychodów Urzędu zalicza się:

##### 1. Przychody netto ze sprzedaży produktów, a w szczególności:

- przychody ze sprzedaży biletów komunikacji miejskiej – przychody są ujmowane w kwocie rozliczeń wynikających z wpływów ze sprzedaży biletów.

##### 2. Przychody z tytułu dochodów budżetowych, a w szczególności:

- dochody z tytułu podatków i opłat (podatki: od nieruchomości, od czynności cywilnoprawnych, od spadków i darowizn, od środków transportowych; opłaty: skarbowe, targowa, za zezwolenia na sprzedaż alkoholu, za gospodarowanie odpadami komunalnymi etc.) – przychody są ujmowane w kwocie naliczenia podatków i opłat za rok obrotowy,
- dochody z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie – przychody są ujmowane w kwocie naliczenia opłaty za rok obrotowy,
- dochody z tytułu sprzedaży majątku – przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności majątku zostały przekazane nabywcy; przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży,
- dochody z tytułu najmu i dzierżawy – przychody są ujmowane w kwocie naliczenia czynszów za okres najmu bądź dzierżawy w roku obrotowym,
- dochody z tytułu kar pieniężnych i grzywnien – przychody są ujmowane w kwocie naliczonych kar pieniężnych i grzywnien w roku obrotowym,
- subwencje ogólne – przychody są ujmowane w kwocie wykonanych subwencji w roku obrotowym,
- dotacje celowe, w tym dotacje na dofinansowanie budowy środków trwałych – przychody są ujmowane w kwocie wykonanych dochodów z tego tytułu w roku obrotowym,
- udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych oraz z podatku dochodowego od osób prawnych – przychody są ujmowane w kwocie wykonanych dochodów z tego tytułu w roku obrotowym,
- dotacje i środki na finansowanie wydatków współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej – przychody są ujmowane w kwocie wykonanych dochodów z tego tytułu w roku obrotowym.

##### 3. Pozostałe przychody operacyjne, a w szczególności:

- przychody z tytułu naliczonych kar umownych, odszkodowań,
- czynsze z najmu, w przypadku jednostek, dla których wynajem środków trwałych nie stanowi przedmiotu ich statutowej działalności.

##### 4. Przychody finansowe, a w szczególności:

- przychody z tytułu odsetek – przychody są ujmowane w momencie ich naliczenia w kwocie naliczenia zgodnie z przepisami prawa, jako przychody finansowe, a w rachunku zysków i strat są one pomniejszane o odpisy aktualizujące z tytułu odsetek,
- przychody ze sprzedaży udziałów/akcji oraz z likwidacji spółek.

#### 4.14. Współmierność przychodów i kosztów

Urząd stosuje zasadę współmierności kosztów i przychodów, z wyjątkiem poniższych przypadków, które są inaczej niż w ustawie o rachunkowości zdefiniowane w rozporządzeniu w sprawie zasad rachunkowości:

- w wyniku sprzedaży lub likwidacji środków trwałych, wartość księgowa sprzedanych środków trwałych odnoszona jest na zmniejszenie funduszu, podczas gdy przychody z tytułu sprzedaży odnoszone są do rachunku zysków i strat,
- dotacje otrzymane na finansowanie budowy środków trwałych są ujmowane jako przychody z tytułu dochodów budżetowych i nie są rozliczane równomiernie wraz z amortyzacją środków trwałych, na które dotacja była przyznana,
- dotacje przekazane z budżetu Miasta w momencie ich rozliczenia są ujmowane jako zmniejszenie funduszu, a do momentu ich rozliczenia ujmowane są w bilansie jako rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe.

	<p><b>4.15. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS</b></p> <p>Ustawa z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 288) stanowi, że zakładowy fundusz świadczeń socjalnych tworzą pracodawcy prowadzący działalność w formie jednostek budżetowych i samorządowych zakładów, bez względu na liczbę zatrudnianych pracowników. Miasto tworzy taki fundusz i dokonuje okresowych odpisów w kwotach wynikających z ustawy. Przychodami funduszu są ponadto m.in. przychody z tytułu sprzedaży, dzierżawy i likwidacji środków trwałych służących działalności socjalnej, w części nieprzeznaczonych na utrzymanie lub odtworzenie majątku socjalnego. Celem Funduszu jest subwencjonowanie utrzymania majątku socjalnego Miasta i finansowanie działalności socjalnej. Saldo bilansowe Funduszu to zakumulowane przychody Funduszu pomniejszone o niepodlegające zwrotowi wydatki z Funduszu. Miasto wykazuje w bilansie oddzielnie saldo Funduszu i aktywa oraz zobowiązania Funduszu.</p> <p><b>4.16. Niewygasające wydatki</b></p> <p>Niezrealizowane kwoty wydatków budżetu Miasta wygasają z upływem roku budżetowego w kwocie, co do której Rada Miasta nie podjęła uchwały o zaliczeniu ich do wydatków niewygasających. Rezerwa na niewygasające wydatki w bilansie z wykonania budżetu Miasta dotyczy kwoty niewygasających wydatków zaakceptowanych uchwałą Rady Miasta. Jednocześnie kwota niewygasających wydatków jest przelewana na oddzielny rachunek bankowy. Wydatki niewygasające powinny być zrealizowane w następnym roku budżetowym, ale nie później niż 30 czerwca roku następnego. Zarówno w 2024 jak i 2025 roku rezerwa na niewygasające wydatki nie została utworzona.</p>
5.	<p><b>Inne informacje</b></p>
	<p>Sprawozdanie finansowe Urzędu zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Urząd w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31 grudnia 2025 roku. Prezydent Miasta nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Urząd w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.</p> <p>Próg istotności został ustalony na poziomie 0,5% sumy bilansowej wykazanej w bilansie Urzędu za poprzedni rok obrotowy.</p>
<b>II.</b>	<p><b>DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA</b></p>
1.	<p><b>Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego</b></p> <p>Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, to jest do 23 marca 2026 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.</p> <p><b>Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym</b></p> <p>Po dniu bilansowym, do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2025, to jest do 23 marca 2026 roku, nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.</p> <p><b>Porównywalność danych finansowych za rok poprzedzający ze sprawozdaniem finansowym za bieżący rok obrotowy</b></p> <p>Sprawozdania finansowe za bieżący i poprzedni rok obrotowy sporządzono stosując identyczne zarówno zasady rachunkowości, jak i zasady prezentacji danych.</p>
1.1.	<p><b>Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia</b></p>
	<p>Dane dotyczące tej pozycji prezentuje <b>nota nr 1</b> „Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych” oraz <b>nota nr 2</b> „Zmiana stanu wartości początkowej pozostałych wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych środków trwałych”.</p>

<b>1.2.</b>	<b>Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami</b>
	Urząd nie prowadzi ewidencji środków trwałych według aktualnych wartości rynkowych.
<b>1.3.</b>	<b>Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych</b>
	Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane są według metody praw własności i zostały szczegółowo zaprezentowane w pkt 1.6 informacji dodatkowej oraz zaprezentowane w notach 5, 6, 7. Odpis aktualizujący wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w wyniku dokonanej wyceny bilansowej według stanu na 31 grudnia 2024 roku uległ zmniejszeniu o 400.458.217,96 zł w stosunku do roku 2024 i narastająco na 31 grudnia 2025 roku wyniósł 5.159.400.238,21 zł (nota nr 1). Zwiększenie odpisów aktualizujących dla należności długoterminowych dokonano w wysokości 921.357,76 zł. Zmniejszenie, rozwiązanie odpisów aktualizujących dla należności długoterminowych dokonano w 2025 roku w wysokości 48.127,81 zł. Stan odpisów należności długoterminowych narastająco na 31 grudnia 2025 roku wyniósł 1.013.247,14 zł (nota nr 8).
<b>1.4.</b>	<b>Wartość gruntów użytkowanych wieczysto</b>
	Dane dotyczące wartości gruntów użytkowanych wieczysto (ujętych w ewidencji bilansowej) prezentuje <b>nota nr 3</b> „Wartość gruntów użytkowanych wieczysto”.
<b>1.5.</b>	<b>Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu</b>
	W pozycji tej Urząd prezentuje środki trwałe, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu, które zgodnie z ustawą o rachunkowości nie podlegają wykazaniu w bilansie zgodnie z wartością wynikającą z zawartych umów, w tym z wartości księgowej. Środki trwałe, dla których wartość nie jest znana nie zostały ujęte w zestawieniu. Dane prezentuje <b>nota nr 4</b> „Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu”.
<b>1.6.</b>	<b>Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych</b>
	Dane prezentuje: a) <b>nota nr 5</b> „Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych”, b) <b>nota nr 6</b> „Długoterminowe aktywa finansowe”, c) <b>nota nr 7</b> „Wykaz podmiotów, w których Miasto Wrocław posiada co najmniej 5 % udziałów w kapitale”.
<b>1.7.</b>	<b>Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)</b>
	W tej pozycji zostały wykazane odpisy aktualizujące ujęte w bilansie Miasta. Dane prezentuje <b>nota nr 8</b> „Informacja o odpisach aktualizujących wartość należności”.
<b>1.8.</b>	<b>Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym</b>
	Dane prezentuje <b>nota nr 9</b> „Informacja o stanie rezerw”.
<b>1.9.</b>	<b>Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:</b>
	a) powyżej 1 roku do 3 lat, b) powyżej 3 do 5 lat, c) powyżej 5 lat.
	Na 31 grudnia 2025 roku Miasto Wrocław posiadało kredyty, pożyczki i obligacje na łączną kwotę 4.149.516.357,25 zł, które są prezentowane w bilansie z wykonania budżetu.

	<p>Na 31 grudnia 2024 roku Miasto Wrocław posiadało kredyty, pożyczki i obligacje na łączną kwotę, 3.935.783.295,43 zł, które są prezentowane w bilansie z wykonania budżetu.</p> <p>Dane dotyczące zobowiązań z tytułu kredytów bankowych, pożyczek, obligacji i innych zobowiązań finansowych prezentuje:</p> <p>a) <b>nota nr 10</b> „Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje”, b) <b>nota nr 11</b> „Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych”.</p>
<b>1.10.</b>	<p><b>Kwota zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego</b></p> <p>Z uwagi na przekroczenie progów określonych w art. 3 ust. 6 ustawy o rachunkowości powyższe nie dotyczy Miasta Wrocławia.</p>
<b>1.11.</b>	<p><b>Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń</b></p> <p>Dane prezentuje <b>nota nr 12</b> „Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń”.</p>
<b>1.12.</b>	<p><b>Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń</b></p> <p>Dane prezentuje <b>nota nr 13</b> „Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych niewykazanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń”.</p>
<b>1.13.</b>	<p><b>Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie</b></p> <p>Dane prezentuje:</p> <p>a) <b>nota nr 14</b> „Istotne czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe”, b) <b>nota nr 15</b> „Rozliczenia międzyokresowe ujęte w bilansie z wykonania budżetu”.</p>
<b>1.14.</b>	<p><b>Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie</b></p> <p>Dane prezentuje <b>nota nr 16</b> „Kwota otrzymanych poręczeń i gwarancji niewykazanych w bilansie”. Ponadto nie otrzymano gwarancji i poręczeń zabezpieczających zobowiązania Urzędu.</p>
<b>1.15.</b>	<p><b>Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze</b></p> <p>Dane prezentuje <b>nota nr 17</b> „Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze”.</p>
<b>1.16.</b>	<p><b>Inne informacje</b></p> <p>Nie dotyczy.</p>
<b>2.</b>	
<b>2.1.</b>	<p><b>Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów</b></p> <p>Urząd nie dokonywał odpisów aktualizujących wartość zapasów.</p>
<b>2.2.</b>	<p><b>Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym</b></p> <p>W Urzędzie nie wystąpiły koszty wytworzenia środków trwałych w budowie. Inwestycje realizowane są siłami obcymi, a w myśl KSR nr 11 „Środki trwałe” w takim przypadku wartość początkową środków trwałych stanowi cena nabycia.</p>
<b>2.3.</b>	<p><b>Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie</b></p> <p>Nie wystąpiły.</p>
<b>2.4.</b>	<p><b>Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z</b></p>

	<b>wykonania planu dochodów budżetowych</b>
	Nie dotyczy.
<b>2.5.</b>	<b>Inne informacje</b>
	Dane prezentuje: a) <b>nota nr 18</b> „Struktura przychodów z podstawowej działalności operacyjnej”, b) <b>nota nr 19</b> „Inne informacje dotyczące wybranych przychodów i kosztów wykazywanych w rachunku zysku i strat”, c) <b>nota nr 20</b> „Ryzyko podatkowe”.
<b>3.</b>	<b>Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki</b>
	Dane prezentuje: a) <b>nota nr 21</b> „Inne informacje – umowy wsparcia”, b) <b>nota nr 22</b> „Wykaz not”.

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA  
Główny Księgowy Budżetu

.....  
(główny księgowy)

Wrocław, 23 marca 2026 roku

.....  
(rok, miesiąc, dzień)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

.....  
(kierownik jednostki)

**Urząd Miejski Wrocławia**  
**Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 roku**  
**Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień**

Nota nr 1 (1.1 i 1.3) Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (5+12+13)	Środki trwałe (6+8+9+10+11)	Gruntowy	Gruntowy stanowiący własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Zaliczka na środki w budowie (inwestycje)
I.	Wartość brutto składników aktywów - stan na początek okresu	5 854 516,67	36 263 213 360,90	34 591 668 818,96	32 693 360 874,51	6 196 284 570,81	1 802 312 854,47	54 821 522,01	8 582 931,36	32 590 636,61	1 671 544 541,94	0,00
	a) nabycie	0,00	329 249 930,60	17 099 489,69	17 099 489,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312 150 440,91	0,00
	b) przemieszczenia wewnętrzne	124 303,60	103 008 149,13	103 008 149,13	16 633 921,89	6 191 350,94	78 018 224,64	6 562 093,33	566 239,32	1 227 669,95	0,00	0,00
	c) aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) inne	24 317,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e) razem zwiększenia (a+b+c+d)	148 620,60	432 256 079,73	120 107 638,82	33 733 411,58	6 191 350,94	78 018 224,64	6 562 093,33	566 239,32	1 227 669,95	312 150 440,91	0,00
	f) zbycie	0,00	137 011 241,73	137 011 241,73	96 835 748,33	0,00	39 976 233,40	0,00	199 260,00	0,00	0,00	0,00
	g) przemieszczenia wewnętrzne	0,00	196 764 530,47	119 471 369,06	86 965 632,64	10 579 352,09	30 699 157,10	1 587 879,32	212 700,00	6 000,00	77 293 161,41	0,00
	h) likwidacja	0,00	2 604 402,82	2 604 402,82	0,00	0,00	1 667 938,63	836 946,56	0,00	99 517,63	0,00	0,00
	i) inne	0,00	113 632 444,03	3 382 206,96	3 382 206,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110 250 237,07	0,00
	j) razem zmniejszenia (f+g+h+i)	0,00	450 012 619,05	262 469 220,57	187 183 587,93	10 579 352,09	72 343 329,13	2 424 825,68	411 960,00	105 517,63	187 543 398,48	0,00
II.	Wartość brutto składników aktywów - stan na koniec okresu (I+e-j)	6 003 137,47	36 245 458 821,58	34 449 307 271,11	32 539 910 696,16	6 191 896 569,66	1 807 987 749,98	58 958 789,46	8 737 210,68	33 712 786,93	1 796 151 584,37	0,00
III.	Umorzenia - stan na początek okresu	5 844 553,67	714 216 142,62	714 216 142,62	2 104 399,78	0,00	655 611 429,60	38 907 769,21	6 484 417,20	11 438 180,13	0,00	0,00
	k) amortyzacja/umorzenia za okres sprawozdawczy	55 393,05	49 789 536,54	49 789 536,54	697 444,21	0,00	42 785 692,99	2 855 634,03	648 417,20	2 802 348,11	0,00	0,00
	l) aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	m) inne	24 317,00	47 452,70	47 452,70	0,00	0,00	47 452,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	n) razem zwiększenia (k+l+m)	79 710,05	49 836 989,24	49 836 989,24	697 444,21	0,00	42 833 145,69	2 855 634,03	648 417,20	2 802 346,11	0,00	0,00
	o) dotyczące zbytych składników	0,00	19 276 570,79	19 276 570,79	0,00	0,00	19 106 867,69	0,00	169 703,10	0,00	0,00	0,00
	p) dotyczące zlikwidowanych składników	0,00	1 224 131,28	1 224 131,28	0,00	0,00	352 505,07	778 758,26	0,00	92 867,95	0,00	0,00
	q) inne	0,00	9 106 578,08	9 106 578,08	1 443,96	0,00	7 522 901,30	1 398 637,82	177 595,00	6 000,00	0,00	0,00
	r) razem zmniejszenia (n+o+p+q)	0,00	29 607 280,15	29 607 280,15	1 443,96	0,00	26 982 274,06	2 177 396,08	347 298,10	98 867,95	0,00	0,00
IV.	Umorzenia - stan na koniec okresu (III+r)	5 924 263,72	734 445 851,71	734 445 851,71	2 800 400,03	0,00	671 462 301,23	39 586 007,16	6 455 483,00	14 141 660,29	0,00	0,00
V.	Stan odpisów aktualizujących aktywów - na początek okresu	0,00	5 559 858 456,17	5 559 858 456,17	5 559 858 456,17	5 559 858 456,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zmniejszenia	0,00	400 458 217,96	400 458 217,96	400 458 217,96	400 458 217,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Stan odpisów aktualizujących aktywów - na koniec okresu (V+5-6)	0,00	5 159 400 238,21	5 159 400 238,21	5 159 400 238,21	5 159 400 238,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.	Wartość netto składników aktywów (I-II+V)	9 963,00	29 989 138 762,11	28 317 594 220,17	27 131 396 016,56	636 426 114,64	1 146 701 424,87	15 913 752,80	2 428 567,46	21 152 456,48	1 671 544 541,94	0,00
VIII.	Wartość netto składników aktywów - stan na koniec roku (II-IV+VI)	78 673,75	30 351 612 731,66	28 555 461 147,29	27 377 710 059,92	1 032 496 331,45	1 136 525 448,75	19 372 782,30	2 281 727,68	19 571 128,64	1 796 151 584,37	0,00

**Nota nr 2 (1.1 i 1.3) Zmiana stanu wartości początkowej pozostałych wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych środków trwałych**

Lp.	Wyszczególnienie	Pozostałe wartości niematerialnej i prawne*	Pozostałe środki trwałe*	Razem
I.	Wartość brutto pozostałych składników aktywów - stan na początek okresu	2 521,49	24 414 643,31	24 417 164,80
1.	zwiększenia/zmniejszenia	0,00	3 533 930,90	3 533 930,90
II.	Wartość brutto pozostałych składników aktywów - stan na koniec okresu (I+/-1)	2 521,49	27 948 574,21	27 951 095,70
III.	Umorzenia - stan na początek okresu	2 521,49	24 414 643,31	24 417 164,80
2.	zwiększenia/zmniejszenia	0,00	3 533 930,90	3 533 930,90
IV.	Umorzenia - stan na koniec okresu (III+/-2)	2 521,49	27 948 574,21	27 951 095,70
<b>V.</b>	<b>Wartość netto pozostałych składników aktywów - stan na początek okresu (I-III)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI.</b>	<b>Wartość netto pozostałych składników aktywów - stan na koniec okresu (II-IV)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* Pozostałe WNIP oraz pozostałe środki trwałe o wartości początkowej poniżej bądź równej 10.000 zł

**Nota nr 3 (1.4) Wartość gruntów użytkowanych wieczysto**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
1.	Wartość gruntów użytkowanych wieczysto	14 763 741,70	3 523 729,34	313 465,66	17 974 005,38
<b>Razem</b>		<b>14 763 741,70</b>	<b>3 523 729,34</b>	<b>313 465,66</b>	<b>17 974 005,38</b>

**Nota nr 4 (1.5) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
1.	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	492 586,61	0,00	342 550,26	150 036,35
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Dobra kultury	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne środki trwałe	0,00	337 500,00	0,00	337 500,00
<b>Razem</b>		<b>492 586,61</b>	<b>337 500,00</b>	<b>342 550,26</b>	<b>487 536,35</b>

**Nota nr 5 (1.6) Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych**

Tytuł	Stan na początek roku		Stan na koniec roku	
	Ilość	Wartość nominalna	Ilość	Wartość nominalna
Akcje	166 401 343	916 030 278,00	173 450 343	947 055 117,74
Udziały	3 116 381	2 307 207 505,00	3 203 069	2 404 263 147,00
<b>Razem</b>	<b>169 517 724</b>	<b>3 223 237 783,00</b>	<b>176 653 412</b>	<b>3 351 318 264,74</b>

**Nota nr 6 (1.6) Długoterminowe aktywa finansowe****Długoterminowe aktywa finansowe na 31 grudnia 2024 roku**

	Inne długoterminowe aktywa finansowe		Akcje i udziały		Razem
<b>Saldo otwarcia</b>	<b>35 051 000,00</b>	<b>2 875 387 268,04</b>	<b>2 910 438 268,04</b>	<b>0,00</b>	
Rejestracja kapitału	-16 351 000,00	16 351 000,00		0,00	
Umorzenie kapitału	0,00	-81 228 825,00		-81 228 825,00	
Zmniejszenie dopłat do kapitału	-4 700 000,00	0,00		-4 700 000,00	
Pokrycie strat	0,00	81 228 825,00		81 228 825,00	
Nabycie	15 663 500,00	173 746 825,00		189 410 325,00	
Udział w wyniku – metoda praw własności	0,00	-73 554 709,96		-73 554 709,96	
Zbycie	0,00	-1 500,00		-1 500,00	
<b>Razem</b>	<b>29 663 500,00</b>	<b>2 991 928 883,08</b>	<b>3 021 592 383,08</b>	<b>0,00</b>	

**Długoterminowe aktywa finansowe na 31 grudnia 2025 roku**

	Inne długoterminowe aktywa finansowe		Akcje i udziały		Razem
<b>Saldo otwarcia</b>	<b>29 663 500,00</b>	<b>2 991 928 883,08</b>	<b>3 021 592 383,08</b>	<b>0,00</b>	
Rejestracja kapitału	-15 663 500,00	15 663 500,00		0,00	
Umorzenie kapitału	0,00	-29 974 050,00		-29 974 050,00	
Zmniejszenie dopłat do kapitału	0,00	0,00		0,00	
Pokrycie strat	0,00	29 974 050,00		29 974 050,00	
Nabycie	5 440 000,00	150 391 031,74		155 831 031,74	
Udział w wyniku – metoda praw własności	0,00	47 293 353,32		47 293 353,32	
Zbycie	0,00	0,00		0,00	
<b>Saldo zamknięcia</b>	<b>19 440 000,00</b>	<b>3 205 276 768,14</b>	<b>3 224 716 768,14</b>	<b>0,00</b>	

Urząd Miejski Wrocławia  
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 roku  
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

**Nota nr 7 (1.6) Wykaz podmiotów, w których Miasto Wrocław posiada co najmniej 5% udziałów w kapitale**

Lp.	Nazwa podmiotu	Stan na początek okresu				Kapitały własne na dzień 31 grudnia 2024 roku*
		Udział % Gminy w kapitale zakładowym	Wartość bilansowa udziałów	Zysk/(strata) netto za rok zakończony dniami	Zysk/(strata) netto za rok zakończony dniami	
1.	MPWIK S.A.	100,00%	1 106 126 028,16	60 394 524,11	60 394 524,11	1 113 965 358,17
2.	MPK Sp. z o.o.	100,00%	230 194 971,56	-87 989 590,84	-87 989 590,84	230 194 971,56
3.	TBS Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	342 407 891,01	-3 162 905,05	-3 162 905,05	338 269 816,01
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.	100,00%	49 376 862,35	2 144 259,84	2 144 259,84	49 376 862,35
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.	100,00%	6 871 496,44	86 234,49	86 234,49	6 871 496,44
6.	Stadion Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	470 733 924,27	-32 734 683,24	-32 734 683,24	507 215 297,93
7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o.o.	100,00%	68 115 582,88	410 133,81	410 133,81	68 115 582,88
8.	Wrocławski Park Wodny S. A.	100,00%	122 332 060,28	11 315 657,13	11 315 657,13	122 332 060,28
9.	ZOO Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	191 316 772,05	-2 977 897,25	-2 977 897,25	191 316 772,05
10.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.	100,00%	126 229 245,57	-11 043 260,01	-11 043 260,01	126 229 245,57
11.	Wrocławski Klub Sportowy "Śląsk Wrocław" S.A.	99,69%	3 388 022,96	-9 087 648,31	-9 087 648,31	3 398 558,49
12.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	99,40%	19 922 378,22	-5 610 571,50	-5 610 571,50	20 042 634,03
13.	Ekosystem Spółka z o. o.	97,92%	13 305 511,58	1 018 592,94	1 018 592,94	13 588 145,00
14.	Wrocławski Park Technologiczny S.A.	95,34%	48 999 414,03	-3 090 769,24	-3 090 769,24	51 394 392,73
15.	Port Lotniczy Wrocław S.A.	49,24%	188 377 693,16	41 132 827,13	41 132 827,13	382 570 457,27
16.	SIM Wrocław Sp. z o.o.	39,67%	30 710 213,66	252 945,56	252 945,56	77 414 201,32
17.	Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S.A.	7,13%	3 184 314,90	-180 112,77	-180 112,77	44 660 798,02
	<b>Razem:</b>		<b>3 021 592 383,08</b>	<b>-38 762 037,66</b>	<b>-38 762 037,66</b>	

Lp.	Nazwa podmiotu	Stan na koniec okresu				Kapitały własne na dzień 31 grudnia 2025 roku*
		Udział % Gminy w kapitale zakładowym	Wartość bilansowa udziałów	Zysk/(strata) netto za rok zakończony dniami	Zysk/(strata) netto za rok zakończony dniami	
1.	MPWIK S.A.	100,00%	1 199 818 190,69	98 623 897,54	98 623 897,54	1 207 657 520,71
2.	MPK Sp. z o.o.	100,00%	250 531 701,74	-9 363 483,70	-9 363 483,70	250 531 701,74
3.	TBS Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	365 870 047,12	112 514,11	112 514,11	361 731 972,12
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.	100,00%	54 250 751,34	733 888,99	733 888,99	54 250 751,34
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.	100,00%	6 895 552,08	24 055,64	24 055,64	6 895 552,08
6.	Stadion Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	486 661 990,68	-30 464 789,05	-30 464 789,05	523 143 364,34
7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o.o.	100,00%	69 639 193,84	550 726,23	550 726,23	69 639 193,84
8.	Wrocławski Park Wodny S. A.	100,00%	137 500 964,76	10 222 331,63	10 222 331,63	137 500 964,76
9.	ZOO Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	204 000 930,98	8 061 111,27	8 061 111,27	204 000 930,98
10.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.	100,00%	127 873 319,12	-7 218 837,83	-7 218 837,83	127 873 319,12
11.	Wrocławski Klub Sportowy "Śląsk Wrocław" S.A.	99,73%	0,00	-24 935 160,24	-24 935 160,24	-3 325 334,03
12.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	99,40%	21 787 779,14	-6 123 339,12	-6 123 339,12	21 919 294,91
13.	Ekosystem Spółka z o. o.	97,92%	13 817 553,81	518 023,94	518 023,94	14 111 063,94
14.	Wrocławski Park Technologiczny S.A.	95,78%	49 277 637,01	-3 213 982,40	-3 213 982,40	51 448 775,33
15.	Port Lotniczy Wrocław S.A.	49,24%	202 824 103,13	28 510 255,93	28 510 255,93	411 909 226,51
16.	SIM Wrocław Sp. z o.o.	39,67%	30 762 137,33	130 432,00	130 432,00	77 545 090,32
17.	Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S.A.	7,13%	3 204 915,37	-198 524,57	-198 524,57	44 949 724,75
	<b>Razem:</b>		<b>3 224 716 768,14</b>	<b>66 366 169,51</b>	<b>66 366 169,51</b>	

\*Na podstawie niezatwierdzonych i niezbadanych sprawozdań finansowych

Urząd Miejski Wrocławia  
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 roku  
Informacja dodatkowa - noty dotyczące dodatkowych informacji i objaśnień

**Nota nr 8. (1.7) Informacja o odpisach aktualizujących wartość należności**

Lp.	Wyszczególnienie odpisów (grupa należności)	Stan na początek roku	Zmniejszenia				Stan na koniec roku (3+4-7)
			Zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	razem (5+6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Należności długoterminowe	140 017,19	921 357,76	30 856,38	17 271,43	48 127,81	1 013 247,14
2.	Należności krótkoterminowe	658 333 518,75	42 421 592,88	4 158 952,21	19 814 881,64	23 973 833,85	676 781 277,78
3.	Należności finansowe*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem wartość odpisów</b>		<b>658 473 535,94</b>	<b>43 342 950,64</b>	<b>4 189 808,59</b>	<b>19 832 153,07</b>	<b>24 021 961,66</b>	<b>677 794 524,92</b>
Stan pożyczek zagrożonych*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* Należności finansowe i udzielone pożyczki prezentowane są w bilansie z wykonania budżetu

**Nota nr 9. (1.8) Informacja o stanie rezerw**

Lp.	Wyszczególnienie rezerw	Stan na początek roku	Zmniejszenia				Stan na koniec roku (3+4-7)
			Zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	razem (5+6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Rezerwa na skutki finansowe toczących się postępowań sądowych, których stroną jest Miasto Wrocław	32 863 814,98	11 160 923,39	0,00	11 944 839,79	11 944 839,79	32 079 898,58
2.	Rezerwa na wydatki, które nie wygasają z upływem roku budżetowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem</b>		<b>32 863 814,98</b>	<b>11 160 923,39</b>	<b>0,00</b>	<b>11 944 839,79</b>	<b>11 944 839,79</b>	<b>32 079 898,58</b>

Urząd Miejski Wrocławia  
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 roku  
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

**Nota nr 10 (1.9) Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje**

**Zobowiązania finansowe na dzień 31 grudnia 2024 roku**

Lp.	Kredytodawca	Stopa procentowa	Termin zapadalności	31 grudnia 2024 roku
1	Europejski Bank Inwestycyjny*	EURIBOR 3M + marża od 0,163 % do 0,207 %	15.06.2035	242 355 795,27
3	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,87%	30.11.2028	19 660 270,00
4	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,78%	30.11.2028	25 406 459,00
5	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,83%	30.11.2028	22 500 000,00
6	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 1,02%	30.11.2028	1 747 000,00
7	Bank Pekao S.A.	1M WIBOR + 1,01%	30.11.2028	17 711 906,00
8	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + marża od 0,238% do 0,392%, stałe 0,976 % , stałe 5,615	15.09.2029	242 789 473,64
9	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.11.2025	5 000 000,00
10	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.10.2025	13 333 400,00
11	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.10.2025	22 466 398,00
12	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.11.2025	14 166 700,00
13	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,04%	29.12.2025	12 000 000,00
15	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,79%	30.10.2026	16 666 672,00
16	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,79%	30.10.2026	25 340 638,00
17	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 1,12%	30.10.2026	5 000 000,00
18	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,91%	30.11.2031	54 432 000,00
19	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 0,87%	30.11.2031	50 554 000,00
20	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,79%	30.09.2032	44 480 000,00
21	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,79%	30.09.2032	53 440 000,00
22	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 0,82%	30.09.2032	66 720 000,00
23	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032	26 720 000,00
24	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032	37 120 000,00
25	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + marża od 0,711% do 0,762% stałe 1,141 % , 3M WIBOR+0,762%	15.09.2034	180 909 090,90
26	Europejski Bank Inwestycyjny	1M WIBOR + marża 1,17%	15.09.2035	190 909 090,90
27	Bank Polskiej Spółdzielczości i Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + marża 1,18%	30.11.2033	43 333 334,00
28	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + marża 1,18% stałe 1,011 % ,	30.11.2033	20 725 270,00
29	Europejski Bank Inwestycyjny	1M WIBOR + 1,31%	15.11.2035	200 000 000,00
30	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 1,27%	30.11.2034	39 999 996,00
31	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 1,27%	30.11.2034	48 401 940,00
32	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,26%	30.11.2029	24 444 400,00
33	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,26%	30.11.2029	25 555 500,00
34	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR +0,380	15.11.2040	300 000 000,00
35	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR +0,69%	31.10.2036	100 000 000,00
36	Bank Polskiej Spółdzielczości i pozostałe oddziały Banku Spółdzielczego	1M WIBOR +0,69 %	2036-10-31	70 000 000,00
37	Europejski Bank Inwestycyjny*	3M EURIBOR +0,121	15.11.2041	273 676 344,99
38	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,21 %	31.10.2036	85 000 000,00
39	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,21 %	31.10.2036	20 000 000,00
40	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,21 %	31.10.2036	5 000 000,00
41	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,21 %	31.10.2036	5 000 000,00
42	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,40 %	31.10.2041	72 000 000,00

Urząd Miejski Wrocławia  
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 roku  
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

43	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,40 %	31.10.2041	94 000 000,00
44	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,40 %	31.10.2041	54 000 000,00
45	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,40 %	31.10.2041	50 000 000,00
46	Europejski Bank Inwestycyjny*	3M EURIBOR + 0,083 %	15.11.2042	115 517 707,47
47	Europejski Bank Inwestycyjny*	stałe 2,770 %	15.08.2046	177 208 948,71
48	Bank Gospodarstwa Krajowego	3M WIBOR +0,95 %	31.10.2038	137 000 000,00
49	Bank Gospodarstwa Krajowego	3M WIBOR +0,95 %	31.10.2038	87 500 000,00
50	Bank Gospodarstwa Krajowego	3M WIBOR +0,67 %	2038-10-31	50 000 000,00
51	PKO Bank Polski S.A	3M WIBOR +0,67 %	2038-10-31	100 000 000,00
52	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	2 638 591,94
53	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	5 783 181,84
54	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	477 069,51
55	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	13 095 624,10
56	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	15 334 425,08
57	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	3 808 292,88
58	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	14 262 168,73
59	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	4 763 856,98
60	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	8 625 098,38
61	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	3 385 959,82
62	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	10 866 488,43
63	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	1 453 444,40
64	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	135 056,82
65	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,43 %	2034-10-31	100 000 000,00
66	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,52 %	2034-10-31	50 000 000,00
67	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,52 %	2034-10-31	50 000 000,00
68	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,52 %	2034-10-31	50 000 000,00
69	Odsetki od zobowiązań finansowych naliczone na 31.12.2024r.			11 361 701,64
<b>RAZEM:</b>				<b>3 935 783 295,43</b>

\*Średni kurs NBP - tabela Nr 252/A/NBP/2024 z dnia 31.12.2024 r. : 1 EUR - 4,273 zł

**Nota nr 10 (1.9) Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje**

**Zobowiązania finansowe na dzień 31 grudnia 2025 roku**

Lp.	Kredytodawca	Stopa procentowa	Termin zapadalności	31 grudnia 2025 roku
1	Europejski Bank Inwestycyjny*	EURIBOR 3M + marża od 0,163 % do 0,207 %	15.06.2035	211 768 508,15
2	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,87%	30.11.2028	13 108 270,00
3	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,78%	30.11.2028	18 406 459,00
4	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,83%	30.11.2028	15 000 000,00
5	Bank Pekao S.A.	1M WIBOR + 1,01%	30.11.2028	8 711 906,00
6	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + marża od 0,238% do 0,723%, stałe 5,615%	15.09.2029	202 105 263,11
7	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,79%	30.10.2026	8 333 340,00
8	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,79%	30.10.2026	12 670 326,00
9	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,91%	30.11.2031	46 656 000,00
10	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,87%	30.11.2031	43 332 000,00
11	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,79%	30.09.2032	38 920 000,00
12	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,79%	30.09.2032	46 760 000,00
13	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,82%	30.09.2032	58 380 000,00
14	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032	23 380 000,00
15	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032	32 480 000,00
16	Europejski Bank Inwestycyjny	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032	32 480 000,00
17	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + marża od 0,711% do 0,762% stałe 4,630%, 3M WIBOR+0,762%	15.09.2034	161 818 181,80
18	Bank Polskiej Spółdzielczości i Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + marża 1,17%	15.09.2035	181 818 181,80
19	Europejski Bank Inwestycyjny	stałe 4,756 %	30.11.2033	36 111 110,00
20	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 1,31%	15.11.2035	200 000 000,00
21	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,26%	30.11.2034	39 999 996,00
22	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,26%	30.11.2029	19 555 520,00
23	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + 0,380%	30.11.2029	20 444 400,00
24	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,69%	15.11.2040	300 000 000,00
25	Bank Polskiej Spółdzielczości i pozostałe oddziały Banku Spółdzielczego	1M WIBOR + 0,69 %	31.10.2036	100 000 000,00
26	Europejski Bank Inwestycyjny*	3M EURIBOR + 0,121%	2036-10-31	70 000 000,00
27	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,21 %	15.11.2041	270 710 930,81
28	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,40 %	31.10.2036	85 000 000,00
29	Europejski Bank Inwestycyjny*	3M EURIBOR + 0,083 % stałe 2,770 %	31.10.2041	53 750 000,00
30	Europejski Bank Inwestycyjny*	3M WIBOR + 0,95 %	15.11.2042	114 266 017,83
31	Bank Gospodarstwa Krajowego	3M WIBOR + 0,95 %	15.08.2046	175 288 804,94
32	Bank Gospodarstwa Krajowego	3M WIBOR + 0,67 %	31.10.2038	118 000 000,00
33	Bank Gospodarstwa Krajowego	3M WIBOR + 0,67 %	31.10.2038	81 000 000,00
34	PKO Bank Polski S.A.	3M WIBOR + 0,67 %	2038-10-31	25 000 000,00
35	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2038-10-31	90 000 000,00
36	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	2 381 329,26
37	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	5 219 321,63
38	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	430 555,23
39	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	10 984 450,65
40	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	13 834 161,65
41	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	3 436 984,36
42	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	12 871 607,29
				4 299 380,93

Urząd Miejski Wrocławia  
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 roku  
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

43	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	7 784 151,30
44	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	3 055 816,73
45	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	9 807 005,81
46	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	1 311 733,58
47	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	121 888,82
48	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,43 %	2034-10-31	60 000 000,00
49	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,52 %	2034-10-31	30 000 000,00
50	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,52 %	2034-10-31	30 000 000,00
51	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,52 %	2034-10-31	30 000 000,00
52	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR +0,44 %	2041-10-31	151 500 000,00
53	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR +0,44 %	2041-10-31	159 422 990,00
54	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,38 %	2038-07-30	150 000 000,00
55	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,38 %	2038-07-30	150 000 000,00
56	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,38 %	2038-11-30	100 000 000,00
57	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,38 %	2038-11-30	100 000 000,00
58	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,38 %	2038-11-30	100 000 000,00
59	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,42 %	2039-09-30	100 000 000,00
60	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,44 %	2039-09-30	50 000 000,00
61	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,46 %	2039-09-30	30 000 000,00
	Odsetki od zobowiązań finansowych naliczone na 31.12.2025r.			10 279 764,57
	<b>RAZEM:</b>			<b>4 149 516 357,25</b>

\*średni kurs NBP - tabela Nr 251/ANBP/2025 z dnia 31.12.2025 r. : 1 EUR - 4,2267 zł

Urząd Miejski Wrocławia  
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 roku  
Informacja dodatkowa - noty dotyczące dodatkowych informacji i objaśnień

**Nota nr 11 (1.9) Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych**

Lp.	Wyszczególnienie	Zobowiązania długoterminowe							
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat		razem długoterminowe	
		Stan na początek roku	Stan na koniec roku	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Zobowiązania finansowe wykazywane w bilansie z wykonania budżetu	480 382 347,96	821 956 176,26	605 982 621,51	679 355 747,66	2 402 854 694,89	2 269 153 584,59	3 489 219 664,36	3 770 465 508,51
	<b>Razem</b>	<b>480 382 347,96</b>	<b>821 956 176,26</b>	<b>605 982 621,51</b>	<b>679 355 747,66</b>	<b>2 402 854 694,89</b>	<b>2 269 153 584,59</b>	<b>3 489 219 664,36</b>	<b>3 770 465 508,51</b>

\* Inne zobowiązania długoterminowe wykazywane są w bilansie majątkowym w zobowiązaniach długoterminowych

**Nota nr 12 (1.11) Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń**

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania)	Stan na początek roku				Stan na koniec roku	
		Kwota zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia
1.	Kredyty i pożyczki	1 989 055 141,91	Zabezpieczenia w postaci weksli	1 989 055 141,91	Zabezpieczenia w postaci weksli	2 321 460 704,24	2 321 460 704,24
	<b>Razem</b>	<b>1 989 055 141,91</b>		<b>1 989 055 141,91</b>		<b>2 321 460 704,24</b>	<b>2 321 460 704,24</b>

PREZYDENT WROCŁAWIA  
*Jacek Sutryk*

**Nota nr 13 (1.12) Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych niewykazanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązań warunkowych)</b>	<b>Kwota zobowiązań warunkowych</b>	<b>Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia zobowiązań warunkowych)</b>	<b>Kwota zabezpieczenia</b>
1.	Roszczenia kierowane względem Miasta w ramach toczących się postępowań sądowych	291 649 513,00	<p>Kwota ta stanowi sumę zobowiązań warunkowych wynikających z roszczeń formułowanych w stosunku do Miasta Wrocław, które nie są pomniejszane o roszczenia wzajemne Miasta Wrocław, ani pozostałe roszczenia Miasta wobec innych podmiotów. Z tytułu skutków części z toczących się postępowań sądowych, których stroną było Miasto utworzono rezerwę (dane dot. pewnych lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłych zobowiązań), których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować prezentując Nota nr 9), natomiast wskazane powyżej zobowiązania warunkowe wynikają ze spraw sądowych, na które nie utworzono rezerw, z uwagi na to, że roszczenia te nie zostały uznane zarówno co do zasady jak i wysokości (Miasto wnosi o ich oddalenie) oraz na obecnym stadium postępowania pełnomocnicy Miasta nie są w stanie wiarygodnie określić przewidywanego rezultatu sporów, ani wiarygodnie oszacować wartości hipotetycznych zobowiązań Miasta. Na dzień bilansowy nie można stwierdzić, że istnieje obowiązek Urzędu do wykonania w przyszłości zobowiązań wynikających z tych spraw, ponadto nie można z wysokim prawdopodobieństwem uznać, że realizacja zobowiązań nastąpi, a dodatkowo ich wartości nie można oszacować w sposób wiarygodny.</p>	0,00
<b>Razem</b>		<b>291 649 513,00</b>		<b>0,00</b>

**Nota nr 14 (1.13) Istotne czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
	<b>Razem czynne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Razem bierne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>15 115 914,58</b>	<b>13 659 936,42</b>
1.	Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	13 859 544,25	13 373 244,49
-	rozliczenia międzyokresowe z tytułu dzierżawy parkingu pl. Nowy Targ	13 859 544,25	13 373 244,49
-	pozostałe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	1 256 370,33	286 691,93
-	pozostałe rozliczenia międzyokresowe	1 256 370,33	286 691,93

**Nota nr 15 (1.13) Rozliczenia międzyokresowe ujęte w bilansie z wykonania budżetu**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
	<b>Razem rozliczenia międzyokresowe-aktywa</b>	<b>11 361 701,64</b>	<b>10 279 764,57</b>
1.	Naliczone odsetki od zobowiązań finansowych	11 361 701,64	10 279 764,57
	<b>Razem rozliczenia międzyokresowe-pasywa</b>	<b>317 495 804,00</b>	<b>345 366 647,00</b>
1.	Część oświatowa subwencji ogólnej dla gmin	0,00	0,00
2.	Część oświatowa subwencji ogólnej dla powiatów	0,00	0,00
3.	Udziały w PIT na 2025 rok	314 195 804,00	342 091 647,00
4.	Dotacja dla PSpOż na wynagrodzenie z góry	3 300 000,00	3 275 000,00
5.	Pozostałe	0,00	0,00

**Nota nr 16 (1.14) Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
1.	Poręczenia i gwarancje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	21 527 289,78	16 055 415,78
2.	Poręczenia i gwarancje dotyczące zabezpieczenia wnoszonego wadium	0,00	0,00
3.	Poręczenia i gwarancje dotyczące zabezpieczenia usuwania wad i usterek	171 526,44	160 327,06
	<b>Razem</b>	<b>21 698 816,22</b>	<b>16 215 742,84</b>

**Nota nr 17 (1.15) Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze**

	Stan za poprzedni rok	Stan za bieżący rok
Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	8 409 141,02	8 247 966,17

**Nota nr 18 (2.5) Struktura przychodów z podstawowej działalności operacyjnej**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan za poprzedni rok		Stan za bieżący rok	
		201 513 385,11	204 066 045,10	201 513 385,11	204 066 045,10
1	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów</b>				
1.1	Przychody ze sprzedaży usług Komunikacji Miejskiej	201 513 385,11	204 066 045,10		
1.2	Przychody ze sprzedaży pozostałe	0,00	0,00		
2	<b>Zmiana stanu produktów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
3	<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>-2 439,02</b>	<b>0,00</b>		
3.1	Przychody ze sprzedaży węgla	-2 439,02	0,00		
4	<b>Dotacje na finansowanie działalności podstawowej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
5	<b>Przychody z tytułu dochodów budżetowych</b>	<b>6 880 709 762,72</b>	<b>7 396 072 466,91</b>		
5.1	Część rozwojowa subwencji ogólnej	65 755 506,00	0,00		
5.2	Część oświatowa subwencji ogólnej	1 424 488 390,00	0,00		
5.3	Część równoważąca subwencji ogólnej	56 964 561,00	0,00		
5.4	Uzupełnienie subwencji ogólnej	0,00	23 897 782,00		
5.5	Dotacje celowe z budżetu państwa	533 964 396,67	543 999 741,91		
5.6	Dotacje celowe na zadania realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego	5 397 506,32	8 799 363,46		
5.7	Środki na zadania realizowane na podstawie porozumień/umów pozyskane z innych źródeł	7 723 092,45	11 287 077,09		
5.8	Dotacje i środki na finansowanie wydatków związanych z realizacją zadań współfinansowanych ze środków europejskich	118 699 006,31	111 640 249,83		
5.9	Dotacje i środki z funduszy	3 659 321,51	4 904 164,97		
5.10	Udział w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	2 600 250 672,00	4 511 128 703,27		
5.11	Podatek od spadków i darowizn, podatek od czynności cywilnoprawnych, podatek z karty podatkowej	155 401 241,91	192 285 638,35		
5.12	Podatek od nieruchomości, od środków transportowych, rolny i leśny	693 614 970,75	712 222 030,91		
5.13	Sprzedaż składników majątkowych gminy	281 095 008,20	347 473 390,09		
5.14	Wieczyste użytkowanie	49 429 218,31	57 695 985,09		
5.15	Czynsz, najem	35 225 599,46	34 574 945,68		
5.16	Opłata skarbową	37 879 898,04	39 163 386,42		
5.17	Opłata za wydane zezwolenia na sprzedaż alkoholu	28 396 745,82	28 040 062,09		
5.18	Opłata komunikacyjna	16 446 527,75	17 720 539,12		
5.19	Opłaty i kary za korzystanie ze środowiska	921 487,59	929 977,37		
5.20	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne	3 569 410,00	4 135 086,90		
5.21	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	453 952 732,11	455 935 698,80		
5.22	Dochody ze Skarbu Państwa	28 531 557,04	29 043 327,14		
5.23	Inne przychody z tytułu dochodów budżetowych	279 342 913,48	261 195 316,42		
	<b>Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej, razem</b>	<b>7 082 220 708,81</b>	<b>7 600 138 512,01</b>		

**Nota nr 19 (2.5) Inne informacje dotyczące wybranych przychodów i kosztów wykazywanych w rachunku zysku i strat**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan za bieżący rok	
		Stan za poprzedni rok	Stan za bieżący rok
<b>I</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>73 921 637,61</b>	<b>60 306 320,55</b>
1.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Dotacje	0,00	0,00
3.	Inne przychody operacyjne, w tym:	73 921 637,61	60 306 320,55
-	odwrócenie odpisów aktualizujących należności	8 641 853,70	13 477 283,68
-	kary i odszkodowania	4 244 063,00	10 361 101,76
-	inne	61 035 720,91	36 467 935,11
<b>II</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>184 965 324,94</b>	<b>44 026 246,70</b>
1.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
2.	Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	184 965 324,94	44 026 246,70
-	odpisy aktualizujące należności	12 606 417,85	24 098 566,41
-	subwencje z Gminy tzw. "janosikowe"	154 030 742,00	0,00
-	wpłaty na państwowe fundusze celowe	0,00	6 861 504,18
-	inne	18 328 165,09	13 066 176,11
<b>III</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>40 490 164,05</b>	<b>94 862 233,70</b>
1.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
2.	Odsetki	39 726 645,74	46 364 462,18
3.	Inne, w tym:	763 518,31	48 497 771,52
-	odwrócenie odpisów aktualizujących należności	727 688,76	1 153 260,91
-	różnice kursowe	990,32	0,37
-	wycena długoterminowych aktywów finansowych metodą praw własności	0,00	47 293 353,32
-	pozostałe	34 839,23	51 156,92
<b>IV</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>280 923 523,18</b>	<b>190 465 603,42</b>
1.	Odsetki	206 003 376,05	189 662 456,48
2.	Inne, w tym:	74 920 147,13	803 146,94
-	odpisy aktualizujące należności	191 988,45	4 005,46
-	różnice kursowe	1 121 424,09	746 175,67
-	wycena długoterminowych aktywów finansowych metodą praw własności	73 554 709,96	0,00
-	zbycie udziałów	1 500,00	0,00
-	pozostałe	50 524,63	52 965,81

**Nota nr 20 (2.5) Ryzyko podatkowe**

**Opis**

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób fizycznych czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z wysokimi odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe.

### Nota nr 21 (3) Inne informacje - umowy wsparcia

Lp.	Opis
1.	Miało Wrocław podpisało w 2012 roku umowę wsparcia ZOO we Wrocławiu w związku z budową Afrykarium-Oceanarium. Umowa wsparcia obowiązuje do roku 2032, a wysokość wsparcia określona jest maksymalnie do kwoty 248 mln zł w całym okresie wsparcia. Spółka na dzień 31 grudnia 2025 roku posiadała zobowiązania z tytułu kredytu w kwocie 82 mln zł.
2.	Miało Wrocław podpisało w dniu 30 kwietnia 2012 roku umowę wsparcia dla Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Sp. z o.o. w związku z projektem „Rewitalizacja Hali Stulecia i Terenów Wystawowych Etap IV Budowa Parkingu i Remont Terenów Zielonych”. Umowa wsparcia obowiązuje do 2043 roku, natomiast wysokość wsparcia określona jest maksymalnie do kwoty 143 mln zł w całym okresie wsparcia.
3.	Miało Wrocław zawarło dn. 14 grudnia 2015 r. umowę wsparcia na rzecz spółki Wrocławski Park Wodny S.A. („Aquadark”) w związku z wyemitowaniem obligacji przez Spółkę na spłatę kredytu z Umowy kredytowej zawartej w 2005 r. w walucie Euro. Kredyt ten został spłacony, a umowa wsparcia dotycząca kredytu wygasła wraz ze spłatą kredytu. Umowa wsparcia dotycząca obligacji obowiązuje do roku 2030, natomiast wysokość wsparcia określona jest maksymalnie do kwoty 130 mln zł w całym okresie wsparcia. Spółka na dzień 31 grudnia 2025 roku posiadała zobowiązania z tytułu obligacji w kwocie 59,1 mln zł.
4.	Miało Wrocław zawarło ze spółką Stadion Wrocław Sp. z o.o. umowy dotyczące wsparcia: w 2018 r. w związku z wyemitowaniem obligacji przez Spółkę na refinansowanie kredytu zaciągniętego na budowę Stadionu Miejskiego oraz w 2022 r. na rozliczenie nakładów w związku z podpisaną umową pomiędzy spółką Stadion Wrocław Sp. z o.o. a wykonawcą prac budowlanych. Na dzień 31 grudnia 2025 roku zobowiązania z ww. tytułów wynoszą łącznie 138,6 mln zł.

**Nota nr 22 (3) Wykaz not**

Lp.	Nazwa noty
1	(1.1),(1.1.3) Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych
2	(1.1),(1.1.3) Zmiana stanu wartości początkowej pozostałych wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych środków trwałych
3	(1.4) Wartość gruntów użytkowanych wieczystość
4	(1.5) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
5	(1.6) Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
6	(1.6) Długoterminowe aktywa finansowe
7	(1.6) Wykaz podmiotów, w których Miasto Wrocław posiada co najmniej 5% udziałów w kapitale
8	(1.7) Informacja o odpisach aktualizujących wartość należności
9	(1.8) Informacja o stanie rezerw
10	(1.9) Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje
11	(1.9) Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych
12	(1.11) Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
13	(1.12) Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych niewykazanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
14	(1.13) Istotne czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe
15	(1.13) Rozliczenia międzyokresowe ujęte w bilansie z wykonania budżetu
16	(1.14) Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
17	(1.15) Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
18	(2.5) Struktura przychodów z podstawowej działalności operacyjnej
19	(2.5) Inne informacje dotyczące wybranych przychodów i kosztów wykazywanych w rachunku zysku i strat
20	(2.5) Rzyko podatkowe
21	(3) Inne informacje - umowy wsparcia
22	(3) Wykaz not

2026-03-23

Skarbnik Miasta Wrocławia  
Główny Księgowy Budżetu  
Marcin Urban

(Główny Księgowy)

**SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA**  
**Główny Księgowy Budżetu**  
**Marcin Urban**

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

**Jacek Sutryk**  
Prezydent Wrocławia  
Jacek Sutryk

(Kierownik jednostki)