

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2026 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonych we Wrocławiu przy ul. Południowej, o powierzchni 154 m², oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 32/4 i 32/3, AM 4, obręb: Krzyki;
- 2) położonej we Wrocławiu przy ul. Stanisławowskiej 86, o powierzchni 50 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 50/1, AM 12, obręb: Muchobór Wielki;
- 3) położonej we Wrocławiu przy ul. Głóśnej, o powierzchni 52 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 24/24, AM 1, obręb: Stare Miasto;
- 4) położonej we Wrocławiu przy ul. Porannej, o powierzchni 86 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/2, AM 4, obręb: Krzyki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wrocławia

UZASADNIENIE

W odniesieniu do nieruchomości określonych odpowiednio w § 1 pkt 1-4 projektowanej uchwały:

- 1) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony na te same części nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowa umowa zawarta była na czas oznaczony do 3 lat. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 17 maja 2026 r.;
- 2) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony na tę samą część nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowa umowa zawarta była na czas oznaczony do 3 lat. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 26 marca 2026 r.;
- 3) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony na tę samą część nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowa umowa zawarta jest na czas oznaczony do 3 lat. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 20 kwietnia 2026 r.;
- 4) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony na tę samą część nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowa umowa zawarta jest na czas oznaczony do 3 lat. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 23 kwietnia 2026 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.