



Wrocław, dnia 4 maja 2026 r.

WSR-OS.6220.43.2024.JG

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691), dalej: k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.), dalej: ustawa ooś,

zawiadamiam strony postępowania,

że w toku postępowania w sprawie wydania na rzecz spółki Port Popowice Sp. z o.o. Sp. k. z/s ul. Jaworska 11, 53-612 Wrocław, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny na działce nr 5/14, AM-5, obręb Popowice”, uzyskano następujące stanowiska organów:

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 5.03.2026 r., znak WOOŚ.4220.50.2026.AG.2, wyrażające opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (na przedmiotowe postanowienie nie służy zażalenie) oraz pismo tego organu z dnia 22.04.2026 r., znak WOOŚ.4220.158.2026.AG.1, informujące, że uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 2.04.2026 r. nie wpływa na stanowisko wyrażone w ww. postanowieniu,
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14.04.2026 r., znak VC.ZZŚ.4130.3.16.2026.KS, o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także po analizie przedłożonego materiału dowodowego, postanowieniem z dnia 28.04.2026 r., znak WSR-OS.6220.43.2024.JG, Prezydent Wrocławia stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz szczegółowo ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na ww. postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z treścią ww. postanowień i opinii można zapoznać się w siedzibie Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego we Wrocławiu, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.45 do 15.45. Zapoznanie się z dokumentacją będzie możliwe po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem prowadzącym postępowanie w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt z powołaniem się na znak niniejszego pisma.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (*bip.um.wroc.pl*), dalej: BIP. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w BIP.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w BIP w dniu 5 maja 2026 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi:

Joanna Gnoińska, tel. 71 799-67-37, email: joanna.gnoinska@um.wroc.pl

Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław, tel. (+48) 71 799-67-00, email: wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Port Popowice Sp. z o.o. Sp. k. z/s ul. Jaworska 11, 53-612 Wrocław
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa