



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**



Wrocław, dnia 17 stycznia 2025 r.

WSI.410.457.2024.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP2.6721.7.2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. (data wpływu: 23 grudnia 2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Na Grobli i rzeki Oławy we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, wrzesień 2024 r.), teren objęty opracowaniem, o powierzchni 29,77 ha, zlokalizowany jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie Południe, pomiędzy ulicą Na Grobli a rzeką Oławą. Obszar projektu planu to tereny zabudowy usługowej (teren Politechniki Wrocławskiej wraz z towarzyszącym mu parkingiem terenowym) oraz tereny zabudowy usługowo-przemysłowej (teren MPWiK, na którym zlokalizowany jest m. in. Centrum Edukacji Ekologicznej „Hydropolis”, Centrum Obsługi Klienta MPWiK, a także Zakład Uzdatniania Wody „Na Grobli”). Na terenie projektu planu występują wody powierzchniowe rzeki Oławy oraz zbiorniki wodne znajdujące się na terenie MPWiK. Większość budynków znajdujących się w granicach projektu planu jest podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej. Tereny zabudowane są skanalizowane i zwodociągowane. Celem sporządzenia projektu planu jest zmiana zapisów obowiązujących planów miejscowych dotyczących zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w szczególności umożliwienia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki Oławy (gospodarowanie wodami opadowymi z terenu Politechniki oparte będzie na odprowadzaniu części oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do rzeki Oławy). Ponadto na terenie U zaplanowano budowę garażu wielopoziomowego nadziemnego. Planuje się również realizację ciągów pieszo-rowerowych oraz dopuszcza się lokalizację obiektów mostowych umożliwiających realizację połączenia pieszo-rowerowego z przeciwnym brzegiem rzeki Oławy.

Projekt planu wskazuje ten teren pod zabudowę usługową (U), teren wodociągów (IW), zieleni urządzonej (ZP), wody powierzchniowe śródlądowe (WS), teren komunikacji pieszo-rowerowej (KP), teren dróg (KDZ).

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478).

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, szatę roślinną tworzą pojedyncze drzewa, grupy/kępy drzew, szpalery, zieleni przyuliczna i towarzysząca zabudowie usługowej, jak i usługowo-przemysłowej. Tereny zieleni nieurządzonej zlokalizowane są głównie na terenie MPWiK (w jego wschodniej części) oraz wzdłuż rzeki Oławy (zieleni nadrzeczna). Ponadto zbiornikom wodnym na terenie MPWiK oraz rzece towarzyszy roślinność wodna i nawodna – m. in. szuwary, trzciny, pływające lilie wodne. Położenie w pobliżu terenów nadrzecznych i wodonośnych, a także otoczenie terenami parkowymi i ogrodami działkowymi powoduje, że jest to obszar silnie penetrowany przez zwierzęta. Występują tu ptaki, ssaki, owady, gryzonie, płazy, ryby. Dolina Oławy stanowi korytarz ekologiczny ułatwiający wnikanie różnym gatunkom zwierząt w miasto. Powyższe tereny cenne przyrodniczo zachowano w dotychczasowym zagospodarowaniu, wyznaczając tereny zieleni, strefy zieleni oraz szpalery drzew. W prognozie oceniając wpływ nowego zainwestowania wskazano, że planowany obiekt mostowy przenosić będzie ruch pieszy i rowerowy o nieznacznym obciążeniu, co nie będzie wymagać budowy przyczółków betonowych o dużych rozmiarach, w związku z czym nie będzie on znacząco ingerował w środowisko wodne rzeki. Zatem jego realizacja nie powinna wpływać znacząco negatywnie na istniejące walory krajobrazowe i przyrodnicze.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Niemniej jednak wskazuję, że o możliwości, zakresie i sposobach realizacji inwestycji, dla których ramy wyznacza przedmiotowy projekt planu, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przesądzi ewentualna procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzona na zasadach określonych w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*