



WSR-OS.6220.147.2025.PH

Wrocław, dnia 29.04.2026 r.

ZAWIADOMIENIE-OBWIESZCZENIE

o zakończeniu postępowania

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwanej dalej: „k.p.a.”, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą o udostępnianiu informacji”,

zawiadamiam strony postępowania,

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Góralskiej we Wrocławiu”, planowanego do realizacji na działkach nr 19/13, 3/6, 3/12, AM-21, obręb Stare Miasto.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron, uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z osobą prowadzącą przedmiotowe postępowanie (e-mail: Pawel.Hubar01@um.wroc.pl, tel. 71 799 67 40), od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45 lub z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW (z powołaniem się na znak niniejszej sprawy) oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Ponadto, informuję, że Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 01.04.2026 r. (data wpływu: 02.04.2026 r.), znak: VC.ZZŚ.4130.3.13.2026.JS, wyraził opinię, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 23.04.2026 r., znak: WOOŚ.4220.37.2026.AM.4, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Równocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem tut. organu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji oraz art. 49 k.p.a., zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie o zakończeniu postępowania zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 30.04.2026 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Paweł Hubar, Samodzielny Referent; tel. +48 717 99 67 40,

e-mail: Pawel.Hubar01@um.wroc.pl Urząd Miejski Wrocławia;

Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16; 50-502 Wrocław; tel. +48 717 99 67 00,

fax +48 717 77 86 55, wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – spółki Archicom Nieruchomości 9 sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 9, 53-332 Wrocław – *imię, nazwisko i adres wg rozdzielnika.*
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. aa.