

Protokół nr 11/2026

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości

18 marca 2026 r., godz. 16:00, Sukiennice 9, Sala Sesyjna

BRM-DPP.0012.12.3.2026

Posiedzenie prowadził Dominik Kłosowski, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Przewodniczący).

W obradach udział wzięli członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisja), zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby spoza składu Komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

I. Zatwierdzenie porządku obrad.

II. Zaopiniowanie informacji o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- a) informacja nr 2/2026,
- b) informacja nr 3/2026,
- c) informacja nr 5/2026,
- d) informacja nr 6/2026,

e) informacja nr 8/2026.

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

a) informacja nr 1/2026,

b) informacja nr 2/2026,

c) informacja nr 3/2026.

III. Zaopiniowanie materiałów na XXIX sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/554/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2026 rok - druk nr 765/26.

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/555/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 766/26.

3. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis - druk nr 763/26.

4. Projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców innowacyjnych - druk nr 764/26.

5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Wrocławia dotyczących pobierania podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - druk nr 613/25.

6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XIV/265/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o.- druk nr 744/26.

7. Projekt uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych przez SIM Wrocław sp. z o.o. - druk nr 745/26.
8. Projekt uchwały w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych we Wrocławiu - druk nr 750/26.
9. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącego pomocy finansowej na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w związku z powierzeniem zadania pod nazwą „Budowa przystanku osobowego Wrocław- Maślice” - druk nr 761/26.
10. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącego pomocy finansowej na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w związku z powierzeniem zadania pod nazwą „Przebudowa linii kolejowej nr 285 na terenie Wrocławia w celu likwidacji przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu ul. Bardzkiej we Wrocławiu” - druk nr 762/26.
11. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości - druk nr 749/26.
12. Projekt uchwały w sprawie udostępnienia Gminie Siechnice nieruchomości do wykonania i utrzymania oświetlenia drogowego - druk nr 748/26.
13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1094/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Wrocław oraz sposobu ustalenia wysokości opłaty dodatkowej i manipulacyjnej - druk nr 770/26.
14. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Akacjowej i Lipowej we Wrocławiu - druk nr 753/26.

15. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na wschód od ulicy Parkowej we Wrocławiu - druk nr 754/26.

16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sołtysowickiej i Strzeleckiej we Wrocławiu - druk nr 755/26.

17. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu - druk nr 756/26.

18. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Podwale i gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu - druk nr 757/26.

IV. Sprawy bieżące, korespondencja.

V. Przyjęcie protokołu nr 11/2026 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

VI. Wolne wnioski.

Ad I. Zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący zaproponował poddanie pod głosowanie wprowadzenia do porządku obrad podpunktu 11 pn. „Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 769/26” oraz wycofania z porządku obrad na wniosek wnioskodawcy z punktu III podpunktu 5 pn. „Projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Wrocławia dotyczących pobierania podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - druk nr 613/25”.

Komisja jednogłośnie przyjęła zmianę porządku obrad.

Numeracja kolejnych punktów uległa właściwej zmianie.

W dalszej części posiedzenie przebiegało zgodnie z przyjętym porządkiem obrad:

I. Zatwierdzenie porządku obrad.

II. Zaopiniowanie informacji o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

a) informacja nr 2/2026,

b) informacja nr 3/2026,

c) informacja nr 5/2026,

d) informacja nr 6/2026,

e) informacja nr 8/2026.

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

a) informacja nr 1/2026,

b) informacja nr 2/2026,

c) informacja nr 3/2026.

III. Zaopiniowanie materiałów na XXIX sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

Ad 1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/554/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2026 rok z autopoprawką - druk nr 765/26.

Ad 2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/555/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta z autopoprawką - druk nr 766/26.

3. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis - druk nr 763/26.

4. Projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców innowacyjnych - druk nr 764/26.

5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XIV/265/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa,

zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o.- druk nr 744/26.

6. Projekt uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych przez SIM Wrocław sp. z o.o. - druk nr 745/26.

7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych we Wrocławiu - druk nr 750/26.

8. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącego pomocy finansowej na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w związku z powierzeniem zadania pod nazwą „Budowa przystanku osobowego Wrocław- Maślice” - druk nr 761/26.

9. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącego pomocy finansowej na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w związku z powierzeniem zadania pod nazwą „Przebudowa linii kolejowej nr 285 na terenie Wrocławia w celu likwidacji przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu ul. Bardzkiej we Wrocławiu” - druk nr 762/26.

10. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 749/26.

11. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości - druk nr 769/26.

12. Projekt uchwały w sprawie udostępnienia Gminie Siechnice nieruchomości do wykonania i utrzymania oświetlenia drogowego - druk nr 748/26.

13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia cen

za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Wrocław oraz sposobu ustalania wysokości opłaty dodatkowej i manipulacyjnej - druk nr 770A/26.

14. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Akacjowej i Lipowej we Wrocławiu - druk nr 753/26.

15. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na wschód od ulicy Parkowej we Wrocławiu - druk nr 754/26.

16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sołtysowickiej i Strzeleckiej we Wrocławiu - druk nr 755/26.

17. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu - druk nr 756/26.

18. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Podwale i gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu - druk nr 757/26.

IV. Sprawy bieżące, korespondencja.

V. Przyjęcie protokołu nr 11/2026 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

VI. Wolne wnioski.

Ad II. Zaopiniowanie informacji o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Ad 1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Roman Bednarek, przedstawił informacje o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego oraz udzielił odpowiedzi na pytanie zadane przez Przewodniczącego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania informacji.

W wyniku głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała następujące informacje:

- a) informacja nr 2/2026
- b) informacja nr 3/2026
- c) informacja nr 5/2026
- d) informacja nr 6/2026
- e) informacja nr 8/2026

Ad 2. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

Dyrektorka Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Dominika Haladin-Zawiślak, przedstawiła informacje o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania informacji.

W wyniku głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała następujące informacje:

- a) informacja nr 1/2026
- b) informacja nr 2/2026
- c) informacja nr 3/2026

Ad III. Zaopiniowanie materiałów na XXIX sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

Ad 1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/554/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2026 rok z autopoprawką - druk nr 765/26.

Ad 2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/555/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta z autopoprawką - druk nr 766/26.

Skarbnik Miasta, Marcin Urban, przedstawił łącznie dwa projekty uchwał.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 765/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/554/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2026 rok z autopoprawką.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 766/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/555/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta z autopoprawką.

Ad 3. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis - druk nr 763/26.

Ad 4. Projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców innowacyjnych - druk nr 764/26.

Skarbnik Miasta, Marcin Urban, przedstawił łącznie dwa projekty uchwał. Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 763/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 764/26.

W wyniku głosowania (za-12, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców innowacyjnych.

Ad 5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XIV/265/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o.- druk nr 744/26.

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, Jan Bujak, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 744/26.

W wyniku głosowania (za-12, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XIV/265/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o.

Ad 6. Projekt uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych

kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych przez SIM Wrocław sp. z o.o. - druk nr 745/26.

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, Jan Bujak, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 745/26.

W wyniku głosowania (za-12, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych przez SIM Wrocław sp. z o.o.

Ad 7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych we Wrocławiu - druk nr 750/26.

Dyrektorka Departamentu Infrastruktury i Transportu, Elżbieta Urbanek, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 750/26.

W wyniku głosowania (za-12, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych we Wrocławiu.

Ad 8. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącego pomocy finansowej na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w związku z powierzeniem zadania pod nazwą „Budowa przystanku osobowego Wrocław- Maślice” - druk nr 761/26.

Dyrektorka Wydziału Mobilności Miejskiej, Monika Kozłowska-Święconek, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 761/26.

W wyniku głosowania (za-12, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącego pomocy finansowej na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w związku z powierzeniem zadania pod nazwą „Budowa przystanku osobowego Wrocław-Maślice”.

Ad 9. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącego pomocy finansowej na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w związku z powierzeniem zadania pod nazwą „Przebudowa linii kolejowej nr 285 na terenie Wrocławia w celu likwidacji przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu ul. Bardzkiej we Wrocławiu” - druk nr 762/26.

Dyrektorka Wydziału Mobilności Miejskiej, Monika Kozłowska-Święconek, przedstawiła projekt uchwały oraz udzieliła odpowiedzi na pytania zadane przez Przewodniczącego oraz Wiceprzewodniczącego, Jakuba Nowotarskiego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 762/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącego pomocy finansowej na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w związku z powierzeniem zadania pod nazwą „Przebudowa linii kolejowej nr 285 na terenie Wrocławia w celu likwidacji przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu ul. Bardzkiej we Wrocławiu”.

Ad 10. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 749/26.

Ad 11. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości - druk nr 769/26.

Dyrektorka Działu Obsługi Klienta w Zarządzie Zasobu Komunalnego, Anna Nowak, przedstawiła łącznie dwa projekty uchwał.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 749/26.

W wyniku głosowania (za-9, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 769/26.

W wyniku głosowania (za-9, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Ad 12. Projekt uchwały w sprawie udostępnienia Gminie Siechnice nieruchomości do wykonania i utrzymania oświetlenia drogowego - druk nr 748/26.

Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, Tomasz Staruchowicz, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 748/26.

W wyniku głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udostępnienia Gminie Siechnice nieruchomości do wykonania i utrzymania oświetlenia drogowego.

Ad 13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia cen

za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Wrocław oraz sposobu ustalania wysokości opłaty dodatkowej i manipulacyjnej - druk nr 770A/26.

Wiceprzewodniczący Komisji, Jakub Nowotarski (dalej:

Wiceprzewodniczący), przedstawił projekt uchwały, wskazując, iż dotyczy ona zasad korzystania z biletów czasowych w komunikacji miejskiej.

Wiceprzewodniczący podkreślił, że proponowana zmiana ma charakter propasażerski i stanowi korektę obowiązującego systemu, zwiększającą jego sprawiedliwość. Jednocześnie poinformował o wniesionej autopoprawce, zawężającej zakres projektu wyłącznie do przejazdów jedną linią, z wyłączeniem przesiadek, co ma na celu uproszczenie stosowania przepisów.

Następnie Przewodniczący zarządził dyskusję, w której głos zabrała Zastępczyni Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Transportu – Paulina Tyniec – Piszcz (dalej: Zastępczyni DIT), która działając w imieniu Prezydenta Wrocławia, zaprezentowała opinię do projektu. Wskazała, że obecny system biletów czasowych, funkcjonujący od 2010 roku, opiera się na założeniu rozliczania rzeczywistego czasu podróży, nie czasu rozkładowego (który jest czasem, który ulega zmianie), umożliwiając nieograniczoną liczbę przesiadek oraz oferując pasażerom szeroki wybór wariantów biletów. Podkreśliła także, że system ten cieszy się dużą popularnością wśród pasażerów. Następnie Zastępczyni DIT zwróciła uwagę na potencjalne trudności związane z proponowaną zmianą do projektu uchwały, w tym:

- konieczność zachowania spójności całego systemu taryfowego, sprzedaży i kontroli biletów,
- brak systemu rejestrującego miejsce rozpoczęcia i zakończenia podróży (brak rozwiązania typu check-in/check-out),
- zmienność rozkładów jazdy wynikającą z licznych prac inwestycyjnych i organizacyjnych,
- możliwość wystąpienia negatywnych skutków dla funkcjonowania systemu oraz jego czytelności dla pasażerów.

Zastępczyni DIT wskazała również na istniejące mechanizmy umożliwiające uwzględnianie nadzwyczajnych sytuacji (np. awarii czy opóźnień) podczas kontroli biletowej, a także podniosła kwestie formalne związane z koniecznością przeprowadzenia wymaganych konsultacji społecznych, których nie rozstrzygnięto przy tym projekcie.

Następnie głos zabrał Przewodniczący, który przypomniał, że we Wrocławiu funkcjonuje szeroki wachlarz biletów komunikacji miejskiej. Odwołał się do momentu wprowadzenia biletów czasowych, wskazując, że miało to miejsce kilka kadencji wcześniej i że osobiście był zaangażowany w ten proces, postulując wówczas, aby bilet ten był jak najtańszy.

Przewodniczący podkreślił, że obecny system biletowy sprawdził się w praktyce, oferując mieszkańcom różnorodne opcje, w tym bilety 15-minutowe, 30-minutowe i 60-minutowe, a także bilety jednorazowe, dobowe i 72-godzinne. W jego ocenie pasażerowie mają możliwość dostosowania rodzaju biletu do swoich potrzeb. Jednocześnie wyraził wątpliwości wobec propozycji przedstawionej przez

Wiceprzewodniczącego, zaznaczając, że nie wypracował jeszcze ostatecznego stanowiska w tej sprawie i w związku z tym wstrzyma się od głosu. Podkreślił, że obecny system funkcjonuje prawidłowo, a proponowane zmiany mogą wiązać się z koniecznością wdrożenia nowych rozwiązań systemowych oraz poniesienia znaczących kosztów przez spółkę, co mogłoby przełożyć się na wzrost kosztów funkcjonowania MPK. Przewodniczący zaznaczył, że choć dostrzega możliwość wprowadzania usprawnień, powinny być one realizowane w sposób rozważny i poprzedzone szczegółową analizą. Wyraził również przekonanie, że twierdzenie o bezkosztowym charakterze proponowanej zmiany budzi poważne wątpliwości.

Następnie głos zabrała radna Agnieszka Rybczak, która podkreśliła, że – w jej ocenie – obecnie funkcjonujący system nie daje możliwości weryfikacji rozwiązań proponowanych przez wnioskodawcę. Ponadto zwróciła uwagę, iż wdrożenie proponowanych zmian mogłoby wiązać się z wysokimi kosztami dla spółki MPK. Jednocześnie zaznaczyła, że dopuszcza istnienie

odmiennych opinii w tej sprawie, jednak sama ma poważne wątpliwości, co do zasadności i wykonalności przedstawionej propozycji.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący zamknął debatę i zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 770A/26.

W wyniku głosowania (za-3, przeciw-0, wstrzymało się-7) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe świadczone środkami lokalnego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Wrocław oraz sposobu ustalania wysokości opłaty dodatkowej i manipulacyjnej.

Ad 14. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Akacyjnej i Lipowej we Wrocławiu - druk nr 753/26.

Ad 15. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na wschód od ulicy Parkowej we Wrocławiu - druk nr 754/26.

Ad 16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sołtysowickiej i Strzeleckiej we Wrocławiu - druk nr 755/26.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego, Tomasz Smoliński, przedstawił łącznie trzy projekty uchwał.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 753/26.

W wyniku głosowania (za-9, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Akacyjnej i Lipowej we Wrocławiu.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 754/26.

W wyniku głosowania (za-8, przeciw-0, wstrzymała się-1) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na wschód od ulicy Parkowej we Wrocławiu.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 755/26.

W wyniku głosowania (za-9, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sołtysowickiej i Strzeleckiej we Wrocławiu.

Ad 17. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu - druk nr 756/26.

Ad 18. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Podwale i gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu - druk nr 757/26.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego, Tomasz Smoliński, przedstawił łącznie dwa projekty uchwał.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 756/26.

W wyniku głosowania (za-9, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 757/26.

W wyniku głosowania (za-9, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Podwale i gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu.

Ad IV. Sprawy bieżące, korespondencja.

Przewodniczący poinformował, że do Komisji nie wpłynęła korespondencja.

Ad V. Przyjęcie protokołu nr 11/2026 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

Komisja bez uwag przyjęła protokół z dnia 25 lutego 2026 roku.

Ad VI. Wolne wnioski.

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął dwunaste posiedzenie Komisji.

Dominik Kłosowski

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
Transportu i Przedsiębiorczości**

Protokół sporządziła: Magdalena Ostrowska