

Protokół nr 30/2026

posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady  
Miejskiej Wrocławia

z 17 marca 2026 r., Sukiennice 9, sala Klub Radnego, godz. 15.00

BRM-DPP.0012.11.3.2026

Posiedzenie prowadził Sebastian Lorenc – Przewodniczący Komisji  
Architektury i Rozwoju Przestrzennego (dalej: Przewodniczący).

Na ogólną liczbę 11 członków Komisji Architektury i Rozwoju  
Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisji) nieobecna  
była radna Ewa Wolak. Lista obecności członków Komisji stanowi  
załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Lista osób uczestniczących w  
posiedzeniu Komisji, a niebędących jej członkami, stanowi załącznik  
nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący przywitał zgromadzonych, poinformował, że na sali  
jest wymagane quorum do rozpoczęcia posiedzenia i otworzył 30  
posiedzenie Komisji.

Porządek posiedzenia:

I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia

1. Dodanie do porządku obrad punktu: IV 5. Wydanie  
opinii dotyczącej wzniesienia pomnika upamiętniającego  
księdza Jerzego Popiełuszkę.

II. Zaopiniowanie informacji o nieruchomościach przeznaczonych  
do obrotu cywilnoprawnego.

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- a) Informacja nr 2/2026
- b) Informacja nr 3/2026
- c) Informacja nr 5/2026
- d) Informacja nr 6/2026
- e) Informacja nr 8/2026

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

- a) Informacja nr 1/2026
- b) Informacja nr 2/2026
- c) Informacja nr 3/2026

III. Zaopiniowanie materiałów na XXIX sesję Rady Miejskiej Wrocławia

1. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącego pomocy finansowej na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w związku z powierzeniem zadania pod nazwą „Budowa przystanku osobowego Wrocław-Maślice” - druk nr 761/26
2. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącego pomocy finansowej na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w związku z powierzeniem zadania pod nazwą „Przebudowa linii kolejowej nr 285 na terenie Wrocławia w celu likwidacji przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu ul. Bardzkiej we Wrocławiu” - druk nr 762/26
3. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości - druk nr 749/26
4. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 769/26
5. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia -  
druk nr 752/26

6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Akacjowej i Lipowej we Wrocławiu - druk nr 753/26
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na wschód od ulicy Parkowej we Wrocławiu - druk nr 754/26
8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sołtysowickiej i Strzeleckiej we Wrocławiu - druk nr 755/26
9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu - druk nr 756/26
10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Podwale i gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu - druk nr 757/26

#### IV. Sprawy bieżące

1. Projekt sprawozdania z działalności Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia za 2025 rok
2. Planowane inwestycje drogowe we Wrocławiu uzgadniane z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
3. Wniosek o wpisanie do Banku Nazw jako patronów profesorów: J. Czyżewskiego, W. Walczaka, A. Jagielskiego

4. Projekt stanowiska RMW o ochronę i zachowanie budynku ZETO we Wrocławiu
5. *Wydanie opinii dotyczącej wzniesienia pomnika upamiętniającego księdza Jerzego Popiełuszkę. (dodany w punkcie I.1.)*

V. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji nr 29

VI. Wolne wnioski

Ad I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia

Przewodniczący zaproponował dodanie do porządku obrad punktu:

IV 5. Wydanie opinii dotyczącej wzniesienia pomnika upamiętniającego księdza Jerzego Popiełuszkę.

W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni zatwierdzili zmianę porządku obrad.

Ad II. Zaopiniowanie informacji o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

Ad II. 1. Informacje Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości zreferował Roman Bednarek – Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia

Przewodniczący zarządził głosowania nad informacjami.

W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 2/2026.

W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 3/2026.

W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 5/2026.

W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 6/2026.

W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 8/2026.

Ad II. 2. Informacje Wydziału Nieruchomości Komunalnych zreferowała Dominika Haladin-Zawiślak –Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 1/2026.

W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 2/2026.

W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować informację nr 3/2026.

Ad III. Zaopiniowanie materiałów na XXIX sesję Rady Miejskiej Wrocławia

Ad III. 1. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącego pomocy finansowej na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w związku z powierzeniem zadania pod nazwą „Budowa przystanku osobowego Wrocław-Maślice” - druk nr 761/26 zreferowała Monika Kozłowska-Święconek - Dyrektorka Wydziału Mobilności Miejskiej

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 2. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącego pomocy finansowej na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w związku z powierzeniem zadania pod nazwą „Przebudowa linii kolejowej nr 285 na terenie Wrocławia w celu likwidacji przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu ul. Bardzkiej we Wrocławiu” - druk nr 762/26 zreferowała Monika Kozłowska-Święconek - Dyrektorka Wydziału Mobilności Miejskiej

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 3. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości - druk nr 749/26 zreferował Andrzej Margielewski - Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 4. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 769/26 zreferował Andrzej Margielewski - Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 5. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia - druk nr 752/26 zreferował Jacek Barski –Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Akacyjowej i Lipowej we Wrocławiu - druk nr 753/26 zreferował Przemysław Matyja –Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na wschód od ulicy Parkowej we Wrocławiu - druk nr 754/26 zreferował Przemysław Matyja –Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Zastępczyni Przewodniczącego Anna Kołodziej (dalej: Zastępczyni Przewodniczącego) zapytała o szczegóły, który budynek miałby być przebudowany?

Dyrektor Przemysław Matyja wskazał o który budynek chodzi, miałaby być dopuszczona jego rozbudowa w głąb ogrodu. Jeżeli Rada Miejska zdecyduje o przystąpieniu będzie to jeszcze analizowane pod kątem ochrony zieleni.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sołtysowickiej i Strzeleckiej we Wrocławiu - druk nr 755/26 zreferował Przemysław Matyja –Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu - druk nr 756/26 zreferował Przemysław Matyja –

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Podwale i gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu - druk nr 757/26 zreferował Przemysław Matyja –Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

#### IV. Sprawy bieżące

Ad IV. 1. Projekt sprawozdania z działalności Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia za 2025 rok.

Przewodniczący zreferował, a następnie zarządził głosowanie nad projektem sprawozdania. W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować sprawozdanie.

Ad IV. 2. Planowane inwestycje drogowe we Wrocławiu uzgadniane z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Radny Michał Kurczewski: „Niektóre wymogi stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sprawiają, że pewne inwestycje drogowe są utrudnione albo są odkładane. Albo są nieprawidłowo realizowane, tak jak Pomorska. I później ponosimy z tego tytułu straty jako gmina, bo to po prostu nie działa. Niektóre rzeczy są pewnie z konserwatorskiego punktu widzenia prawidłowe, ale nie są możliwe do zastosowania w obecnej technologii budowlanej i nie da się ich zrealizować, żeby działały dobrze. Chciałbym się dowiedzieć, jakie inwestycje czekają nas w najbliższej

przyszłości. I być może będzie wola Komisja, żeby włączyć się do dyskusji z konserwatorem zabytków, jakąś polemikę wywołać, żeby w niektórych obszarach może poszedł na kompromis.”

Adam Leńczyk - Kierownik Działu Przygotowania Inwestycji spółki Wrocławskie Inwestycje, Monika Kozłowska-Święconek – Dyrektorka Wydziału Mobilności Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Tomasz Staruchowicz – Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta przedstawili inwestycje drogowe, których przebieg jest utrudniony ze względu na wymagania konserwatorskie.

Radni postanowili na kolejne posiedzenie zaprosić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wrócić do tematu.

Ad IV. 4. Przewodniczący zmienił kolejność omawiania kolejnych dwóch punktów posiedzenia i zreferował projekt stanowiska Rady Miejskiej Wrocławia o ochronę i zachowanie budynku ZETO we Wrocławiu.

W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili zaakceptować projekt stanowiska i wystąpić z taką inicjatywą do Rady Miejskiej.

W tym momencie prowadzenie posiedzenia przejęła Zastępczyni Przewodniczącego Anna Kołodziej.

Ad IV. 3. Wniosek o wpisanie do Banku Nazw jako patronów profesorów: Juliana Czyżewskiego, Wojciecha Walczaka, Andrzeja Jagielskiego

Zastępczyni Przewodniczącego zreferowała inicjatywę Instytutu Geografii i Rozwoju Regionalnego Uniwersytetu Wrocławskiego razem z pozytywną opinią Komisji Nazewnictwa Ulic Towarzystwa Miłośników Wrocławia, a następnie zarządziła głosowanie nad wnioskiem. W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili wystąpić z wnioskiem o wpisanie patronów do Banku Nazw.

Ad IV. 5. Wydanie opinii dotyczącej wzniesienia pomnika upamiętniającego księdza Jerzego Popiełuszkę

Inicjatywę wzniesienia pomnika zreferowali radni Sławomir Śmigieński oraz Igor Wójcik.

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie. W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili wydać pozytywną opinię.

V. Przyjęcie protokołu nr 29/2026 z posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia.

Nie zgłoszono uwag do przedstawionego protokołu, w związku z tym został on przyjęty.

Ad VI. Wolne wnioski

Restauratorzy działający w centrum zreferowali sprawę rozbieżności pomiędzy dotychczasowymi regulacjami miejskimi dotyczącymi ogródków gastronomicznych w Rynku, a obecnym stanowiskiem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ich prezentacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Radni postanowili kontynuować dyskusję na kolejnym posiedzeniu Komisji, w obecności Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Zastępczyni Przewodniczącego Komisji zakończyła posiedzenie.

Sebastian Lorenc

Przewodniczący Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia

Anna Kołodziej

Zastępczyni Przewodniczącego Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia

Protokół sporządził: Przemysław Leszyński