

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY IGNACEGO CHRZANOWSKIEGO
I PARKU MARII DĄBROWSKIEJ WE WROCŁAWIU

821 – NUMER PLANU W SYSTEMIE INFORMACJI PRZESTRZENNEJ WROCŁAWIA



INFORMACJE PODSTAWOWE

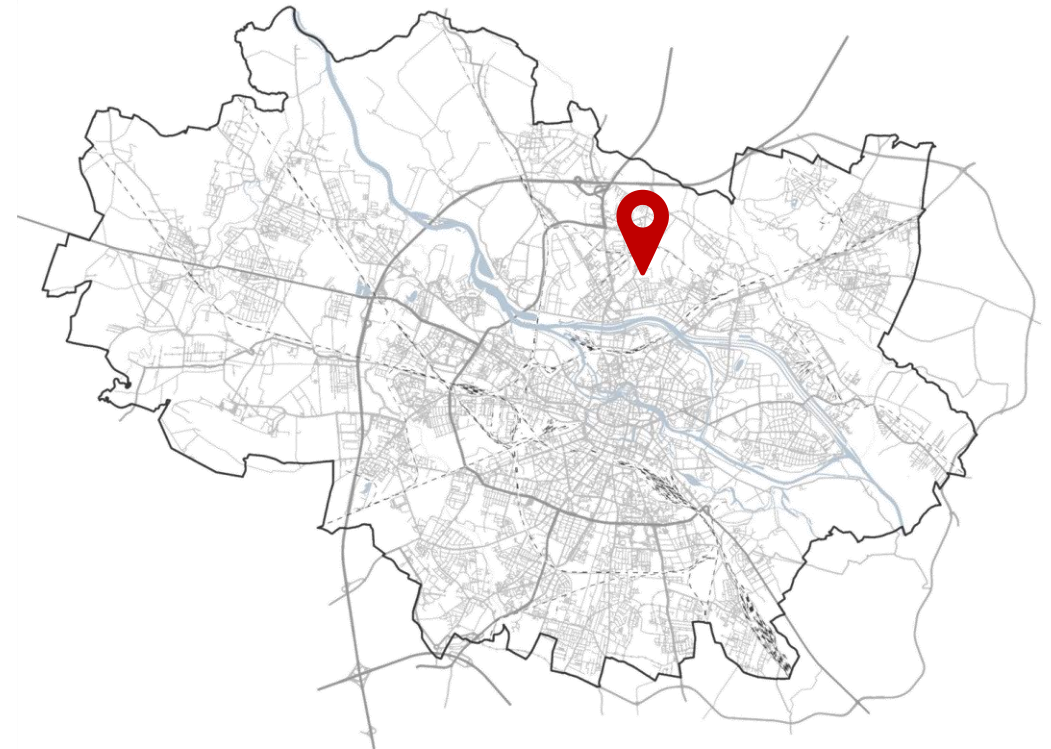
Raport stanowi **podsumowanie konsultacji społecznych** organizowanych przez Prezydenta Wrocławia w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ignacego Chrzanowskiego i Parku Marii Dąbrowskiej we Wrocławiu.

CEL KONSULTACJI

Poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego, **umożliwienie udziału w procedurze** sporządzania planu miejscowego na obszarze objętym opracowaniem.

LOKALIZACJA

- północna część Wrocławia
- osiedle Karłowice - Różanka
- rejon ul. H.M. Kamieńskiego i ul. I. Chrzanowskiego
- powierzchnia planu 11,6 ha



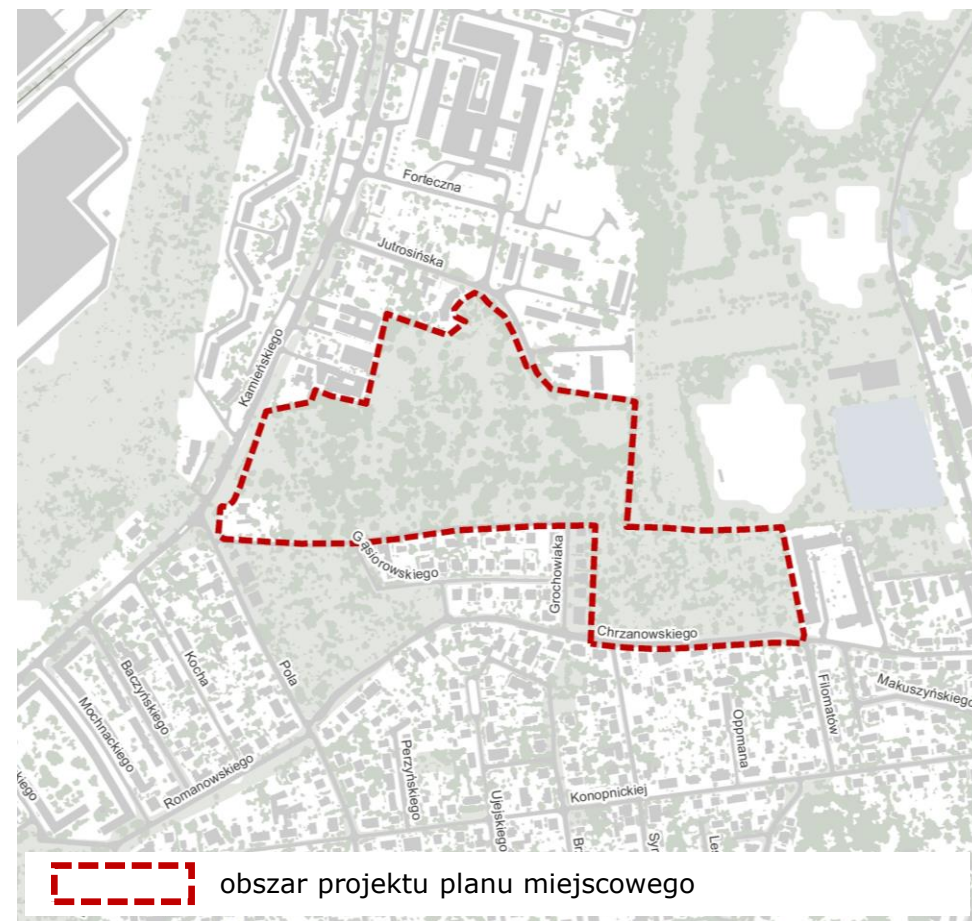
OBSZAR I CEL PLANU

OBSZAR KONSULTACJI = OBSZAR PROJEKTU PLANU

Obszar projektu planu miejscowego zgodny z załącznikiem do uchwały nr LXXVIII/2039/24 z dnia 15 lutego 2024 r.

CEL PLANU

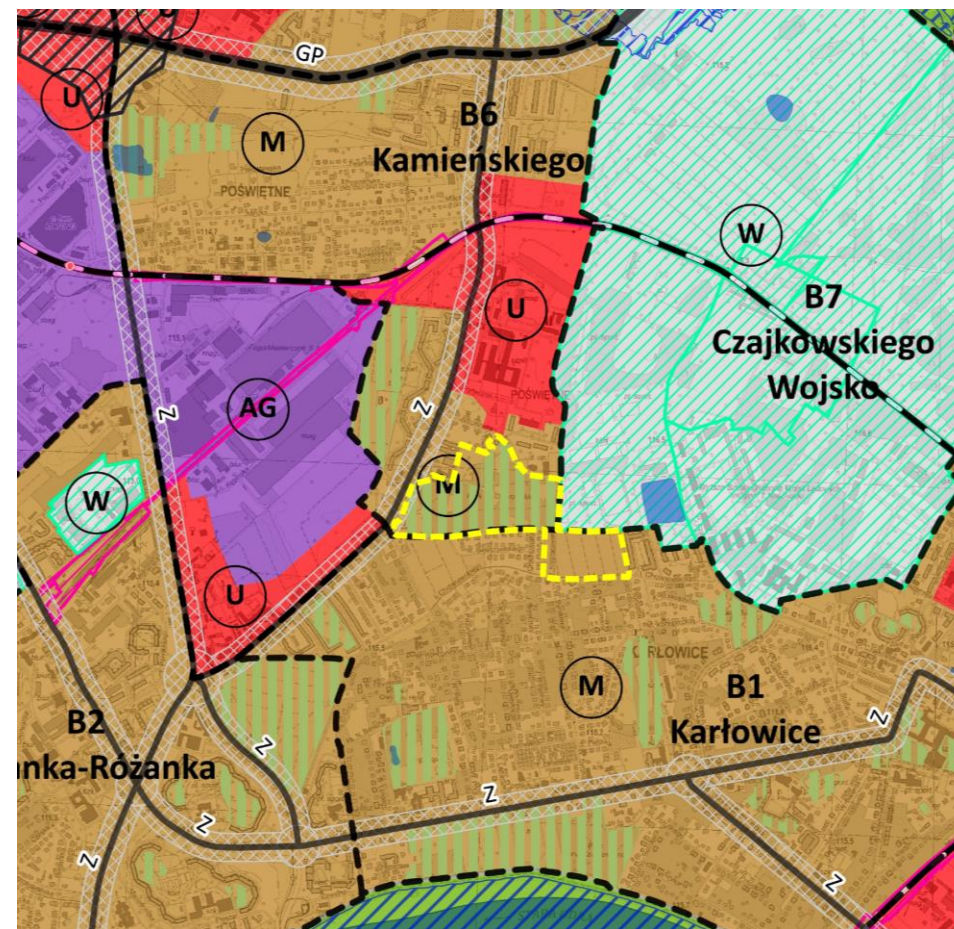
- zmiana obowiązującego planu miejscowego
- ochrona ogrodów działkowych
- usankcjonowanie parku



STUDIUM

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

- jednostki urbanistyczne: B1 Karłowice i B6 Kamieńskiego
- obszar przeznaczeń: M – mieszkaniowy oraz obszarowe formy zieleni wypoczynkowej
- polityka zamieszkiwania: styl mozaikowy oraz kameralny
- płaszczyzn wysokościowych: 18 m – styl mozaikowy, 12 m – styl kameralny



PROJEKT PLANU

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- usankcjonowanie Parku Marii Dąbrowskiej, jako istotnego terenu zieleni i rekreacji w północnej części osiedla Karłowice - Różanka
- wprowadzenie regulacji dotyczących ochrony i zachowania obecnego zagospodarowania w postaci ogrodów działkowych
- ochrona historycznej zabudowy z dopuszczeniem istniejącej funkcji mieszkaniowej i nowej funkcji usługowej



FORMY KONSULTACJI

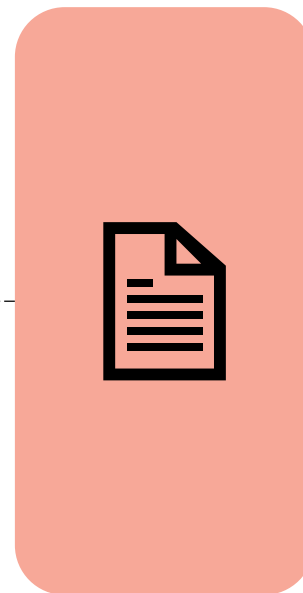
SPOTKANIE OTWARTE

przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość | ZOOM



GEOANKIETA

możliwość złożenia propozycji rozwiązań planistycznych dotyczących projektu planu miejscowego



UWAGI - FORMULARZ

- **papierowo:**
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
- **elektronicznie:**
na adres do e-Doręczeń:
AE:PL-95179-82549-VVTFT-27,
na adres wpl@um.wroc.pl,
przez e-PUAP
- **podczas spotkania otwartego**



KALENDARIUM

01 ROZPOCZĘCIE
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH
24 marca 2026 r.

02 SPOTKANIE
OTWARTE
02 kwietnia 2026 r.
godzina 16:00

03 ZAKOŃCZENIE
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH
22 kwietnia 2026 r.



GEOANKIETA
ZBIERANIE UWAG



24 marca – 22 kwietnia 2026 r.

04 SPORZĄDZENIE
RAPORTU
Z KONSULTACJI



24 marca – 22 kwietnia 2026 r.

OGŁOSZENIE KONSULTACJI

OGŁOSZENIE W GAZECIE WYBORCZEJ

z dnia 24 marca 2026 r.

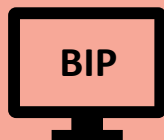


BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

<https://bip.um.wroc.pl/artykul/133/88315/rejon-ulicy-ignacego-chrzanowskiego-i-parku-marii-dabrowskiej-821>

ogłoszenia

z dnia 24 marca 2026 r.



TABLICE OGŁOSZEŃ

- pl. Nowy Targ 1-8
- ul. G. Zapolskiej 4
- ul. Świdnicka 53
- Rada Osiedla Karłowice - Różanka



SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ

<https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/821>





UDOSTĘPNIONE MATERIAŁY

W czasie konsultacji społecznych dostępne na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia](#) są następujące **materiały i informacje**:

- **uchwała** projektu planu miejscowego
- **rysunek** projektu planu miejscowego
- **uzasadnienie** do projektu planu miejscowego
- **prognoza** oddziaływania na środowiskowo
- **wykaz zebranych wniosków** wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

- link do geoankiety wraz z instrukcją zasad działania i możliwości wypełnienia
- link do spotkania otwartego wraz z instrukcją dostępu i zasad udziału
- **formularz** do składania uwag wraz z przykładem wypełnienia



UCZESTNICY KONSULTACJI

0



Zgłoszono :

- 0 uwag **osób fizycznych**
- 0 uwag **osób prawnych**
- 0 uwag **Rady Osiedla Karłowice - Różanka**

3



W spotkaniu otwartym online wzięły udział **3 osoby**

6



6 osób wypełniło geoankietę –

3 osoby złożyły propozycje rozwiązań planistycznych,
3 osoby wyraziły akceptację przyjętych rozwiązań w projekcie planu

24 marca – 22 kwietnia 2026 r.



ZBIERANIE UWAG

W czasie konsultacji społecznych **nie złożono żadnej uwagi.**

2 kwietnia 2026 r. godz. 16:00



SPOTKANIE OTWARTE

PRZEBIEG SPOTKANIA

- otwarto spotkanie i przedstawiono zasady jego przebiegu
- przedstawiono za pomocą prezentacji multimedialnej podstawowe założenia projektu planu
- w spotkaniu wzięło udział 3 uczestników
- uczestnicy nie zabrali głosu w spotkaniu otwartym i nie sformułowali żadnych zagadnień do omówienia
- nie zgłoszono żadnej uwagi
- zakończono spotkanie otwarte

PROWADZĄCY SPOTKANIE

- Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego
Tomasz Smoliński
- Kierownik Działu Planowania Przestrzennego
Marta Klier
- Główny Projektant planu
Natalia Korniak-Sulicka
- Wydział Mobilności Miejskiej
Bartosz Woźniewski
- Wsparcie techniczne
Michał Jacewicz

24 marca – 22 kwietnia 2026 r.



GEOANKIETA

Zagadnienia poruszone w geoankiecie

wyrażono akceptację przyjętych rozwiązań:

- jedyny park w okolicy, zachowanie zielonego charakteru dzielnicy - historycznie miasta-ogrodu, ogromna wartość dla lokalnej społeczności

przedstawiono propozycje rozwiązań planistycznych:

- ogólnodostępny ciąg pieszy na terenie ogródków działkowych ingeruje w ich kameralny charakter, nie usprawnia komunikacji z parkiem, powiele funkcję dostępu od ul. Grochowiaka, ogródki powinny pozostać zamknięte
- jeden z niewielu terenów zielonych, rekreacyjnych dostępnych dla wszystkich w okolicy, nie powinno się go zmniejszać

GEOANKIETA - KONSULTACJE SPOŁECZNE

MPZP w rejonie ulicy Ignacego Chrzanowskiego i Parku Marii Dąbrowskiej we Wrocławiu (821)

Data konsultacji społecznych: 24.03-22.04.2026 r.

O geoankiecie i projekcie planu - istotne informacje

Wskaż miejsce na mapie i opisz propozycję zmian. (1)

Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.*
Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian w projekcie planu lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonkę galerii map.



Legenda do mapy

Wyświetl legendę

Czy proponowane rozwiązania dla tego miejsca są odpowiednie?*

Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu.

Nie, proponuję zmiany w tym miejscu.

Kilka informacji o Tobie

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w [klauzuli informacyjnej RODO](#).

* To jest pytanie wymagane.

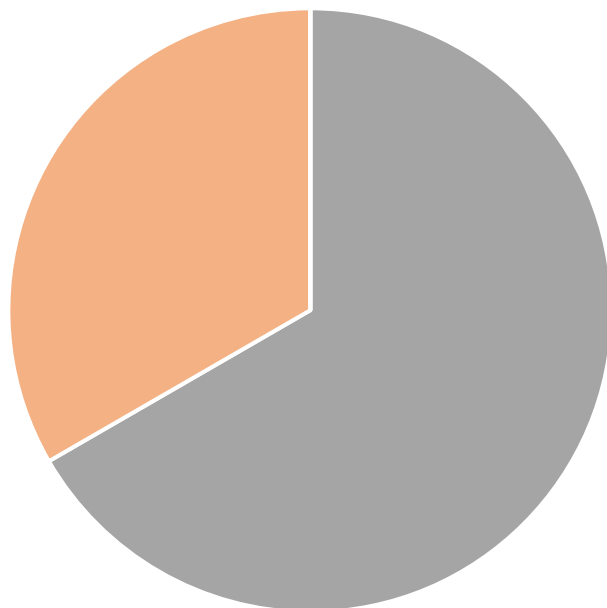
Zapisz

24 marca – 22 kwietnia 2026 r.



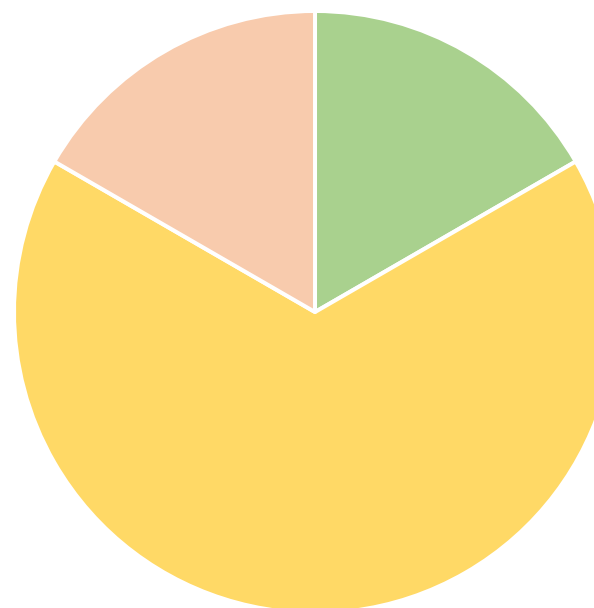
GEOANKIETA - STATYSTYKA

Wiek



- poniżej 18 lat
- 18 - 25 lat
- 26 - 40 lat
- 41 - 55 lat
- 56 - 67 lat
- 68 lat lub więcej

Miejsce zamieszkania



- na obszarze planu
- w najbliższym sąsiedztwie projektu planu
- w innej części miasta
- poza Wrocławiem



PODSUMOWANIE KONSULTACJI

Wnioski i działania podjęte na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- w geoankiecie rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie planu miejscowego uzyskały akceptację oraz przedstawiono propozycje rozwiązań planistycznych, które dotyczyły ciągu pieszego na terenie ogródków działkowych oraz nie zmniejszania terenu zielonego
- nie złożono żadnych uwag do projektu planu
- w spotkaniu otwartym uczestniczyły 3 osoby
- podczas spotkania otwartego nie zabrano głosu i nie sformułowano żadnych zagadnień do omówienia
- projekt planu będzie skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia



INFORMACJE KOŃCOWE

Konsultacje społeczne wraz z raportem zrealizował Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia. Publikacja raportu: 30 kwietnia 2026 r.

ZAŁĄCZNIKI

- Protokół ze zbierania uwag z dnia 23 kwietnia 2026 r.
- Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem
- Protokół ze spotkania otwartego z dnia 2 kwietnia 2026 r.
- Protokół z geoankiety z dnia 23 kwietnia 2026 r.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA RAPORTU

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538):

- rozdział 1a – **zasady, tryb i forma konsultacji społecznych**
- art. 8k ust. 2 – obowiązek opracowania raportu przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent

KONTAKT

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO GŁÓWNY SEKRETARIAT



ul. Świdnicka 53
IV piętro, pok. 404
50-030 Wrocław



+71 777 86 60
+71 777 73 25
+71 777 74 16



wpl@um.wroc.pl

GODZINY OTWARCIA od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45