



Pani
Izabela Duchnowska
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 27 kwietnia 2026 r.

WSS- WBO.0003.1.2026

00071876/2026/W

Dotyczy: opóźnień realizacji remontu chodników przy ul. Jedności
Narodowej

Szanowna Pani Radna,
w odpowiedzi na zapytanie z dnia 16 kwietnia 2026 r. dotyczące „opóźnień
realizacji remontu chodników przy ul. Jedności Narodowej” informuję, co
następuje:

Ad 1.

Zmiana terminu zakończenia prac projektowych wynika z wydłużającego
się procesu uzyskiwania wymaganych uzgodnień od Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ad 2.

Zadanie jest realizowane zgodnie z obowiązującym harmonogramem. Jego
wydłużenie nastąpiło ze względu na konieczność uzyskania uzgodnień z
Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w zakresie standardów
nawierzchni. Proponowane przez konserwatora rozwiązania, oparte na
zastosowaniu materiałów kamiennych, znacząco wpływają na koszty
inwestycji oraz – w ocenie jednostek gminy – mogą obniżyć standardy

dostępności przestrzeni miejskiej w porównaniu z wcześniejszymi realizacjami. Bezwarunkowe przyjęcie standardu konserwatorskiego skutkowałoby koniecznością stosowania materiałów kamiennych również w kolejnych projektach, co mogłoby zwiększyć koszty realizacji nawet 3–5-krotnie względem standardowych rozwiązań. Z tego względu, od momentu otrzymania wytycznych konserwatorskich, prowadzone są rozmowy z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na różnych szczeblach gminy, przy wsparciu Radnych Rady Miejskiej Wrocławia. Ich celem jest wypracowanie kompromisu pomiędzy wymaganiami konserwatorskimi, a zasadami projektowania uniwersalnego. Osiągnięcie porozumienia umożliwi dalsze procedowanie zadania.

Ad 3.

Zadanie pn. *„Remont chodnika Jedności Narodowej – numery od 51 do 89”* zostało zgłoszone w ramach II edycji Funduszu Osiedlowego i przekazane do realizacji Zarządowi Dróg i Utrzymania Miasta w październiku 2024 r. W wyniku przygotowanego postępowania zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych, w dniu 24 marca 2025 r. zawarto umowę z projektantem i rozpoczęto proces projektowy. Z kolei zadanie pn. *„Remont chodnika ul. Jedności Narodowej – od ronda Anny German do ul. Roosevelta, numery parzyste”* zostało zgłoszone w ramach III edycji Funduszu Osiedlowego i przekazane do jednostki do realizacji w dniu 22 stycznia 2026 r. Z uwagi na różne terminy przekazania zadań, nie było możliwe przygotowanie jednego, wspólnego postępowania obejmującego oba zakresy.

Po otrzymaniu zlecenia dotyczącego numerów parzystych przeprowadzono analizę możliwości przyspieszenia prac projektowych. W tym celu zaproszono projektanta realizującego dokumentację dla etapu I - dotyczącego numerów nieparzystych - do negocjacji cenowych. W ich wyniku finalizowane jest rozszerzenie istniejącej umowy o etap II, obejmujący odcinek od ronda Anny German do narożnika przy ul. Ołbińskiej i ul. Pobożnego, wraz z trójkątnym skwerem przy ul. Ołbińskiej. Pozwoli to uniknąć konieczności przeprowadzania odrębnego postępowania przetargowego i skróci czas realizacji dokumentacji.

Ad 4.

Informuję, że działania w przedmiotowej sprawie są prowadzone w sposób ciągły, z należytą starannością oraz z uwzględnieniem obowiązujących procedur i wymogów.

Ad 5.

Zgodnie z obowiązującą umową termin wykonania dokumentacji projektowej dla etapu I został określony na dzień 31 sierpnia 2026 r. Rozpoczęcie realizacji inwestycji po stronie numerów nieparzystych planowane jest na przełomie IV kwartału 2026 r. i I kwartału 2027 r. Termin realizacji dokumentacji projektowej dla etapu II pozostaje w trakcie finalnego procedowania.

Ad 6.

Na obecnym etapie nie jest możliwe jednoznaczne określenie ryzyka dalszych opóźnień lub wzrostu kosztów. Trwają uzgodnienia pomiędzy jednostkami miejskimi a Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków dotyczące zakresu prac, możliwych wariantów realizacyjnych oraz optymalnych rozwiązań technicznych i organizacyjnych. Proces ten obejmuje bieżące konsultacje oraz weryfikację wariantów, a jego wyników – w tym wpływu na harmonogram i koszty – nie da się obecnie przewidzieć.

Z poważaniem,

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia