

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.85/26
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 29.04.2026 r. do dnia 20.05.2026 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej : **WR1K/00245130/9**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Zalesie, AM 13, działka nr 12/1

Powierzchnia nieruchomości: 49 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 49 m²

Opis nieruchomości: niezabudowana

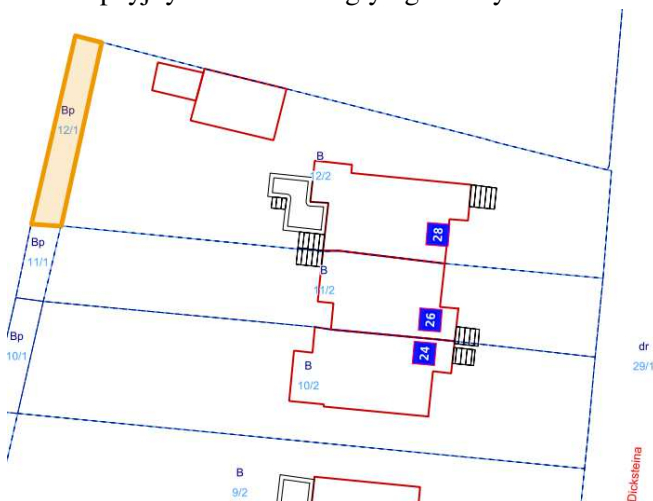
Przeznaczenie nieruchomości: teren objęty uchwałą nr XVIII/514/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 stycznia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Szczytnik we Wrocławiu, oznaczony symbolem „MN-1”, z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności w układzie szeregowym

Sposób zagospodarowania: teren zieleni

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **roczny** czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki ustalony w drodze negocjacji, płatny do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia