

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nr WNK/E.84/26**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę**  
**w trybie bezprzetargowym.**  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
**od dnia 29.04.2026 r. do dnia 20.05.2026 r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej : **WR1K/00245130/9**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Zalesie, AM 13, działka nr 10/1

Powierzchnia nieruchomości: 29 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 29 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: niezabudowana

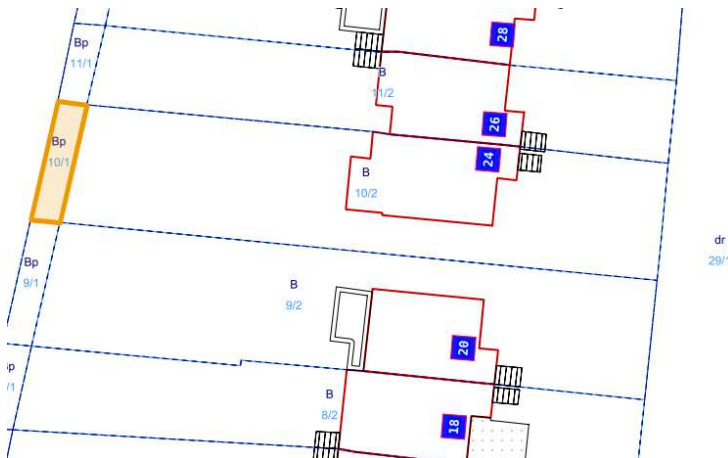
Przeznaczenie nieruchomości: teren objęty uchwałą nr XVIII/514/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 stycznia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Szczytnik we Wrocławiu, oznaczony symbolem „MN-1”, z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności w układzie szeregowym

Sposób zagospodarowania: teren zieleni

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **roczny** czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki ustalony w drodze negocjacji, płatny do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



Prezydent Wrocławia  
Z up. Prezydenta  
Michał Młyńczak  
Wiceprezydent Wrocławia