PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.80/26
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 29.04.2026r. do dnia 20.05.2026r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: ul. Legnicka, ul Starograniczna, **WR1K/00244914/2**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Popowice, AM 12, działka numer 2/22, 2/20

Powierzchnia nieruchomości: łącznie 8224 m^2 (działka nr 2/22 o pow. 7321 m^2, działka nr 2/20 o pow. 903 m^2)

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 302 m^2 (108 m^2 i 194 m^2)

Opis nieruchomości: niezabudowana

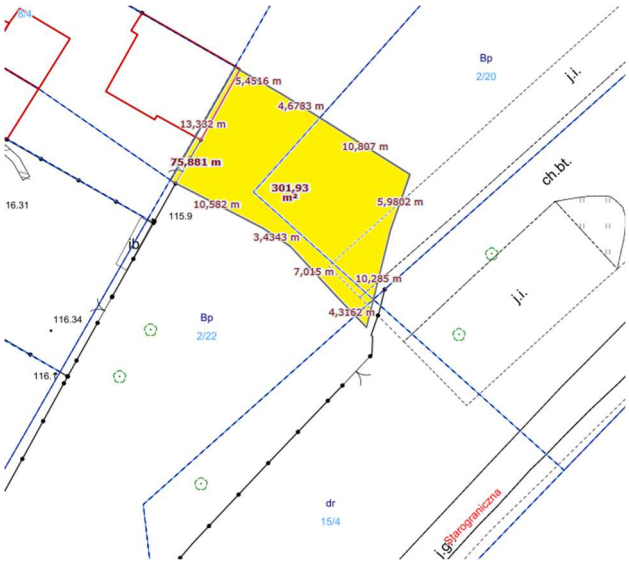
Przeznaczenie nieruchomości: : zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Popowickiej, Wejherowskiej i Niedźwiedziej we Wrocławiu (uchwała nr LXXIV/1891/23 RMW z dnia 19 października 2023r.) na rysunku planu oznaczona została symbolem „4U" i „5Z" z przeznaczeniem m.in. na obiekty do parkowania, usługi drobne

Sposób zagospodarowania: poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony do dnia 31.10.2026 r.

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca.



Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia