

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz.U. z 2026 r. poz. 399)**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nr WNK/E.79/26**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę**  
**w trybie bezprzetargowym.**  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
**od dnia 29.04.2026r. do dnia 20.05.2026r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: ul. Legnicka, **WR1K/00244914/2**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Popowice, AM 12, działka numer 2/22

Powierzchnia nieruchomości: 7321 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 500 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: niezabudowana

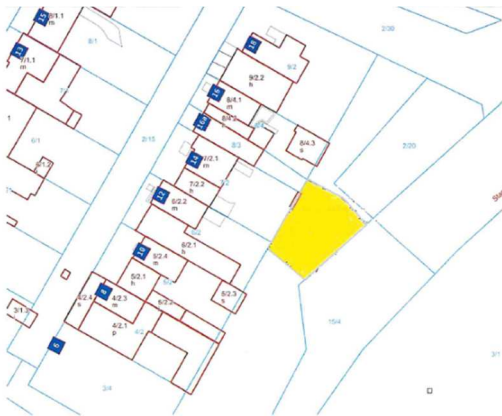
Przeznaczenie nieruchomości: : zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Popowickiej, Wejherowskiej i Niedźwiedziej we Wrocławiu (uchwała nr LXXIV/1891/23 RMW z dnia 19 października 2023r.) na rysunku planu oznaczona została symbolem „4U” i „5Z” z przeznaczeniem m.in. na obiekty do parkowania

Sposób zagospodarowania: działalność usługową oraz nieodpłatne miejsca postojowe

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony do dnia 31.10.2026 r.

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca.



Prezydent Wrocławia  
Z up. Prezydenta  
Michał Młyńczak  
Wiceprezydent Wrocławia