



PP/4945015

Prezydent Wrocławia  
Urząd Miejski Wrocławia  
ul. Sukiennice 9  
50-107 Wrocław

ZŁOŻONO OSÓBIŚCIE

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
KANCELARIA PREZYDENTA  
Sukiennice 9, tel. 71 777 89 55

Wpł. 2026 -04- 14

L. Dz. 134549 zał. niek. zeń

Wrocław, dnia 13 kwietnia 2026 r.

(dane zostały  
zanonimizowane)  
e-mail: (zanonimizowano)

oraz 619 mieszkańców wskazanych w załączniku do  
petycji

KANCELARIA  
Wpł. 23 -04- 2026  
podpis: Tomasz Kolenda

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
M. Szymonek  
Marzena Szymonek

Dot. petycji w sprawie ochrony zieleni na terenie przy ul. Łączności 5 we Wrocławiu oraz sprzeciwu wobec zabudowy terenu przy ul. Łączności 5 – 7 we Wrocławiu

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
DEPARTAMENT SPRAW SPOŁECZNYCH  
Wydział Partycypacji Społecznej  
Wpł. 24 -04- 2026  
L.dz. 134549 podpis

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracamy się do Pana jako gospodarza Miasta oraz osoby od lat konsekwentnie podkreślającej znaczenie zieleni, zrównoważonego rozwoju i wysokiej jakości przestrzeni publicznych we Wrocławiu.

Z uznaniem obserwujemy i doceniamy działania Miasta, które w ostatnich latach przyczyniły się do realnej poprawy warunków życia mieszkańców, w szczególności poprzez systematyczne zazielenianie przestrzeni miejskich. W wywiadach i wystąpieniach publicznych wielokrotnie podkreślał Pan, że Wrocław konsekwentnie odchodzi od błędów przeszłości, czego symbolem stała się m.in. przemiana placu Nowy Targ z miejsca postrzeganego przez lata jako „betonowa pustynia” w przestrzeń z istotnym udziałem zieleni. Wskazywał Pan również na plany zazieleniania kolejnych fragmentów miasta oraz traktowanie zieleni jako kluczowego elementu poprawy jakości życia, bezpieczeństwa klimatycznego i odporności miasta na zmiany pogodowe.

Deklaracje te odbieramy jako spójną część wizji „Wrocławia przyszłości” – miasta przyjaznego mieszkańcom, odpowiedzialnego środowiskowo i rozwijającego się w sposób zrównoważony.

Właśnie w tym duchu – dostrzegając dotychczasowe osiągnięcia Miasta i wyrażaną przez Pana konsekwentnie wrażliwość na kwestie zieleni – przekazujemy niniejszą petycję. Zwracamy się z prośbą o jej życzliwe i merytoryczne rozpatrzenie, licząc, że przedstawione postulaty zostaną ocenione jako zgodne z kierunkiem rozwoju Wrocławia, który Pan wielokrotnie publicznie akcentował.

Z wyrazami szacunku,

(dane zostały zanonimizowane)

W załączeniu:

1. Petycja,

2. Uzasadnienie petycji,
3. Lista podpisanych pod petycją mieszkańców.

## Uzasadnienie petycji

Teren położony przy ul. Łączności 5–7 we Wrocławiu znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Południe, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Oznacza to, że obszar ten podlega szczególnym zasadom ochrony wynikającym z dokumentów planistycznych i konserwatorskich, których celem jest zachowanie historycznego charakteru tej części miasta.

Zapisy Gminnej Ewidencji Zabytków jednoznacznie wymagają: zachowania, ochrony i rewitalizacji zieleni historycznej i parkowej oraz ochrony istniejącego drzewostanu.

Realizacja powyższych obowiązków powinna iść w parze z zakazem zastępowania istniejącego układu urbanistycznoparkowego nową zabudową kubaturową, zwłaszcza o charakterze intensywnym i dominującym w przestrzeni. Tymczasem wprowadzanie do Planu Ogólnego zapisów umożliwiających realizację intensywnej zabudowy kubaturowej pozostaje w oczywistej sprzeczności z obowiązkami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej tego obszaru.

Teren przy ul. Łączności 5–7 nie jest pustą działką inwestycyjną, lecz zachowaną przez dziesięciolecia enklawą zieleni, która wykształciła własne, stabilne funkcje przyrodnicze. Istniejące drzewa oraz gleba: obniżają temperaturę otoczenia w okresach upałów, zatrzymują i spowalniają spływ wód opadowych po intensywnych deszczach, poprawiają jakość powietrza.

W jednej z najgęściej zabudowanych części miasta pełni to realną i nie do zastąpienia funkcję ochrony zdrowia mieszkańców oraz adaptacji aglomeracji do skutków zmian klimatu.

Na terenie przy ul. Łączności 5–7 znajdują się ponadto prawnie chronione pomniki przyrody, ustanowione uchwałami Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 września 2001 r., tj.: dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 419 cm, cis pospolity (*Taxus baccata*) o obwodzie pnia 215 cm.

Ochrona pomników przyrody obejmuje w szczególności zakaz wycinki drzew, ingerencji w systemy korzeniowe, prowadzenia robót ziemnych oraz zakaz zmiany stosunków wodnych na obszarze ich występowania.

Ponadto teren ten porasta zwarty, historyczny drzewostan, stanowiący siedlisko gatunków objętych ochroną prawną, w tym m.in.: jeża europejskiego (*Erinaceus europaeus*), puszczyka (*Strix aluco*), kruka (*Corvus corax*), kozioroga dębosza (*Cerambyx cerdo*) – gatunku chronionego na mocy Dyrektywy Siedliskowej UE – oraz dzięcioła dużego (*Dendrocopos major*).

Ochrona tych gatunków nie ogranicza się wyłącznie do pojedynczych osobników, lecz obejmuje całe ich siedlisko, w tym glebę, wilgotność, mikroklimat oraz warunki spokoju niezbędne do ich bytowania.

Na terenie przy ul. Łączności 5–7 znajduje się również eksploatacyjny otwór hydrogeologiczny o głębokości 120 m, co potwierdza funkcjonowanie w tym miejscu wrażliwego systemu wód podziemnych. Aktualny drzewostan oraz gleba pełnią funkcję naturalnej retencji. Zastąpienie ich zabudową prowadziłoby do przesuszenia gruntu, zaburzenia obiegu wody i w konsekwencji do postępującego obumierania drzew.

Przyjęcie w Planie Ogólnym zapisów umożliwiających intensywną zabudowę może w przyszłości zachęcać potencjalnych nabywców terenu do: wycinki znacznej części drzew, niszczenia systemów korzeniowych, trwałej degradacji siedlisk przyrodniczych, powstania nieodwracalnych szkód środowiskowych.

Plan Ogólny Wrocławia będzie aktem prawa miejscowego, wiążącym zarówno przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Oznacza to, że to jego zapisy – a nie deklaracje składane w

przeszłości mieszkańcom, w tym rodzicom likwidowanego przedszkola „Gołąbki Pocztowe” czy mieszkańcom Osiedla Powstańców Śląskich – będą w rzeczywistości kształtować przyszłość architektoniczną i środowiskową tego fragmentu miasta.

Z tego względu kluczowe znaczenie ma doprowadzenie do pełnej zgodności zapisów Planu Ogólnego z rzeczywistą funkcją, jaką teren przy ul. Łączności 5–7 pełni obecnie – funkcją zieleni o wysokiej wartości historycznej, przyrodniczej i społecznej.

# Stop likwidacji zieleni na ulicy Łączności we Wrocławiu.

## PETYCJA MIESZKAŃCÓW

w sprawie ochrony zieleni i sprzeciwu wobec zabudowy terenu przy ul. Łączności 5/7

Adresat:

Prezydent Miasta Wrocław

Do wiadomości:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

My, niżej podpisani mieszkańcy, **sprzeciwiamy się zapisom Planu Ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Wrocław**, które dla terenu przy ul. Łączności 5/7 przewidują zmianę funkcji zieleni na zabudowę, **dopuszczenie budowy apartamentowców o wysokości do 40 metrów (ok. 12–13 kondygnacji)** oraz **ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do zaledwie 30%**.

W praktyce oznacza to **fizyczne zniszczenie przyrody**: wycinkę historycznego drzewostanu, ingerencję w systemy korzeniowe oraz **zaburzenie stosunków wodno-gruntowych**, które są niezbędne do przetrwania drzew. Likwidacja naturalnej retencji i obniżenie poziomu wód gruntowych prowadzą do **stopniowego zamierania zieleni**, w tym **śmierci pomników przyrody**, które są prawnie chronione i niezastępowalne.

Jest to nasz **jednoznaczny sprzeciw wobec betonozy**, niszczenia przyrody i prywatyzacji zieleni. Sprzeciwiamy się zabudowie nastawionej na **inwestycje i najem krótkoterminowy**, która rozbija więzi sąsiedzkie, zwiększa hałas i ruch samochodowy oraz trwale pogarsza jakość życia mieszkańców.

Nie zgadzamy się, aby w miejscu zielonej enklawy powstała **kolejna deweloperska dominanta**, która zamieni żywy ekosystem w betonową bryłę.

**Nie wyrażamy zgody na te zapisy.**

Domagamy się jednoznacznych zmian w planowaniu przestrzennym, które zabezpieczą ten teren jako **zielen publiczną** i wykluczą jego zabudowę oraz prywatyzację.

W szczególności domagamy się:

- **utworzenia w tym miejscu parku kieszonkowego**, opartego na istniejącym drzewostanie i naturalnych funkcjach przyrodniczych,
- **wprowadzenia bezwzględnie zakazu wycinki drzew, robót ziemnych oraz ingerencji w grunt i stosunki wodne**,
- **zmiany zapisów Planu Ogólnego w sposób trwale zabezpieczający wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej**,
- **pełnej rewitalizacji istniejącej zieleni**, a nie jej redukcji ani pozornej „kompensacji” nasadzeniami,
- **ochrony funkcji retencyjnych terenu**, w tym gleby, wód gruntowych i naturalnego obiegu wody.

Powyższe postulaty **nie stanowią dodatkowych żądań mieszkańców**, lecz wynikają wprost z **obowiązków Miasta**, jakie nakłada **Gminna Ewidencja Zabytków** dla obszaru objętego ochroną konserwatorską.

GEZ jednoznacznie wskazuje na konieczność **zachowania, ochrony i rewitalizacji zieleni historycznej oraz parkowej** jako integralnego elementu krajobrazu kulturowego dzielnicy. Dokument ten **nie dopuszcza likwidacji zieleni ani zastępowania jej intensywną zabudową**, a tym bardziej działań prowadzących do degradacji drzewostanu i stosunków wodno-gruntowych.

Miasto ma zatem **prawny obowiązek** prowadzić politykę przestrzenną w tym miejscu w sposób, który **chroni i odnawia zielen**, a nie ją redukuje. Wprowadzanie zapisów umożliwiających zabudowę kubaturową i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pozostaje w **bezpośredniej sprzeczności z zapisami GEZ** oraz z zasadami ochrony konserwatorskiej.

Teren przy ul. Łączności 5/7 nie jest pustą działką inwestycyjną. To zachowana enklawa zieleni, która przez dziesięciolecia wytworzyła **własny mikroklimat**. Drzewa i gleba chłodzą okolice w czasie upałów, zatrzymują wodę po intensywnych opadach, stabilizują grunt i poprawiają jakość powietrza. W jednej z najgęściej zabudowanych części miasta pełni to realną funkcję ochrony zdrowia mieszkańców oraz adaptacji do zmian klimatu.

Zabudowa 40-metrowa i pozostawienie 10% zieleni oznaczają w praktyce wycinkę większości drzew, zniszczenie systemów korzeniowych, utratę retencji wody i trwałą degradację tego miejsca. Są to skutki **nieodwracalne**.

Na terenie działki znajdują się **prawnie chronione pomniki przyrody**:

- **dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 419 cm,**
  - **cis pospolity (*Taxus baccata*) o obwodzie pnia 215 cm,**
- ustanowione pomnikami przyrody uchwałami Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 września 2001 r.

Ochrona pomników przyrody obejmuje nie tylko zakaz ich wycinki, ale również zakaz ingerencji w systemy korzeniowe, zakaz robót ziemnych oraz zakaz zmiany stosunków wodnych. Tych ograniczeń nie może uchylić ani Plan Ogólny, ani plan miejscowy.

Poza pomnikami przyrody teren porasta **zwarty, historyczny drzewostan**, będący pozostałością dawnego ogrodu willowego. Drzewa te są powiązane wspólnym systemem korzeniowym i tworzą stabilne siedliska zwierząt objętych ochroną prawną, w tym:

- **jeża (*Erinaceus europaeus*),** objętego ochroną gatunkową,
- **puszczyka (*Strix aluco*),** sowy wymagającej dużych drzew i spokojnego, słabo oświetlonego otoczenia,
- **kruka (*Corvus corax*),** gatunku objętego ochroną,
- **kozioroga dębosza (*Cerambyx cerdo*),** gatunku objętego ochroną ścisłą i Dyrektywą Siedliskową UE,
- **dzięcioła dużego (*Dendrocopos major*),** gatunku zależnego od drzew dziuplastych.

Ochrona tych gatunków dotyczy **całych siedlisk**, a więc także gleby, wilgotności, mikroklimatu i spokoju. Zabudowa, garaże podziemne, drenaże i intensywne oświetlenie nocne oznaczają **likwidację siedlisk w całości**.

Dodatkowo na terenie działki istnieje **eksploatacyjny otwór hydrogeologiczny o głębokości 120 m**, co potwierdza funkcjonowanie wrażliwego systemu wód podziemnych. Obecny drzewostan i gleba pełnią funkcję **naturalnej retencji**. Zabudowa prowadziłaby do przesuszenia gruntu i stopniowego obumierania drzew.

Teren ten znajduje się także w obszarze **historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Południe**, ujętego w **Gminnej Ewidencji Zabytków**, która obejmuje ochroną również zieleń jako element krajobrazu kulturowego i **nakazuje jej rewitalizację**, a nie likwidację.

Realizacja postulatów niniejszej petycji będzie miała jednoznacznie pozytywne skutki:

- przyrodnicze: zachowanie pomników przyrody, siedlisk zwierząt, stabilnego mikroklimatu i naturalnej retencji wody,
- klimatyczne: ograniczenie efektu miejskiej wyspy ciepła i skutków ekstremalnych opadów,
- społeczne: stworzenie ogólnodostępnej, zielonej przestrzeni odpoczynku w gęsto zabudowanej części miasta,
- przestrzenne: zachowanie spójności historycznego krajobrazu dzielnicy.

Park kieszonkowy w tym miejscu jest rozwiązaniem racjonalnym, zgodnym z prawem, interesem publicznym i zapisami ochronnymi. Zabudowa – nie.

Nie zgadzamy się na betonowanie i prywatyzację tej przestrzeni.

**To jest wspólne dobro i Miasto Wrocław ma obowiązek je zabezpieczyć.**

**(dane zostały  
zanonimizowane)**