

669



Wrocław, 28 kwietnia 2026 r.

Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej Wrocławia



Sz.p. Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

ZAPYTANIE

Dotyczy: danych o zasobie mieszkaniowym Wrocławia w podziale na osiedla w latach 2005–2026

Szanowny Panie Prezydencie!

Na podstawie art. 24 ust. 3–6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) kieruję do Pana Prezydenta zapytanie w następującej sprawie.

Diagnoza procesów demograficznych i przestrzennych zachodzących we Wrocławiu wymaga rzetelnych, długookresowych danych o zasobie mieszkaniowym w ujęciu osiedlowym. W debacie publicznej coraz częściej powraca pytanie o tzw. efekt obwarzanka – wyludnianie się osiedli centralnych przy jednoczesnej intensywnej rozbudowie peryferii miasta.

Aby możliwa była rzetelna analiza tego zjawiska, niezbędne jest zestawienie danych o nowej zabudowie mieszkaniowej, stanie zasobu komunalnego oraz pustostanach i sprzedaży lokali komunalnych w podziale na poszczególne osiedla, w jednolitej i porównywalnej formie obejmującej okres ostatnich dwóch dekad.

Dane te powinny być w posiadaniu Urzędu Miejskiego Wrocławia (m.in. Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Lokali Mieszkalnych, Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości) lub jednostek miejskich (Zarząd Zasobu Komunalnego, Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.).

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania oraz o przekazanie następujących danych:

1. **Liczba mieszkań oddanych do użytkowania na terenie Wrocławia w podziale na osiedla, w ujęciu rocznym, za lata 2005–2026** (z wyodrębnieniem zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, jeśli urząd dysponuje takimi danymi).
2. **Liczba lokali komunalnych w gminnym zasobie mieszkaniowym w podziale na osiedla, według stanu na 31 grudnia każdego roku, za lata 2005–2026.** W roku 2026 proszę jako datę graniczną wyznaczyć dzień udzielenia odpowiedzi.
3. **Liczba pustostanów w gminnym zasobie mieszkaniowym w podziale na osiedla, według stanu na 31 grudnia każdego roku, za lata 2005–2026** (z informacją, ile spośród nich pozostawało w pustostanie powyżej 12 miesięcy oraz jakie były przyczyny pustostanu – np. oczekiwanie na remont, sprawy spadkowe, inne).
4. **Liczba lokali komunalnych sprzedanych przez Gminę Wrocław w podziale na osiedla, w ujęciu rocznym, za lata 2005–2026** (wraz z informacją o łącznej kwocie uzyskanej ze sprzedaży w ujęciu rocznym i osiedlowym, jeśli urząd dysponuje takimi danymi).

Proszę o przedstawienie powyższych danych w formie umożliwiającej dalszą analizę (np. arkusz kalkulacyjny). W przypadku, gdy dane za część okresu nie są dostępne w układzie osiedlowym, proszę o ich przedstawienie w najbardziej szczegółowym ujęciu, jakim dysponuje Urząd, wraz z informacją o przyczynach braku danych szczegółowych.



Z poważaniem

(-)

Piotr Uhle

Radny Rady Miejskiej Wrocławia