



Wrocław, 28 kwietnia 2026 r.

Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej Wrocławia



Sz.p. Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

ZAPYTANIE

Dotyczy: wpływów z podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych w podziale na osiedla Wrocławia

Szanowny Panie Prezydencie!

Na podstawie art. 24 ust. 3–6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) kieruję do Pana Prezydenta zapytanie w następującej sprawie.

Dane o podatku od nieruchomości – z uwagi na powszechność jego pobierania oraz powiązanie z konkretną nieruchomością – stanowią jedno z najbardziej wartościowych źródeł informacji o faktycznym stanie zamieszkania i wykorzystania przestrzeni miejskiej Wrocławia. Pozwalają oszacować, ilu jest realnych użytkowników mieszkań w poszczególnych osiedlach oraz jaki jest ich metraż.

Analogiczne dane dla lokali użytkowych umożliwiają ocenę intensywności wykorzystania nieruchomości na cele gospodarcze w poszczególnych częściach miasta i są niezbędne dla planowania polityki przestrzennej, transportowej oraz polityki rozwoju gospodarczego.

Mam świadomość, że szczegółowe dane indywidualnych podatników objęte są tajemnicą skarbową, jednak dane zagregowane na poziomie osiedli i kategorii nieruchomości są danymi statystycznymi, które urząd może i powinien udostępnić.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania oraz o przekazanie następujących danych:

1. **Łączne wpływy z podatku od nieruchomości od osób fizycznych za lokale mieszkalne w podziale na osiedla Wrocławia, w ujęciu rocznym, za lata 2005–2026.**
2. **Liczbę podatników (osób fizycznych) podatku od nieruchomości za lokale mieszkalne w podziale na osiedla, według stanu na 31 grudnia każdego roku, za lata 2005–2026.**

3. Liczbę lokali mieszkalnych objętych opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości od osób fizycznych za lokale mieszkalne w podziale na osiedla, w analogicznym okresie.
4. Łączną powierzchnię lokali mieszkalnych (w m²) objętych opodatkowaniem od osób fizycznych za lokale mieszkalne w podziale na osiedla, w analogicznym okresie – w celu możliwości obliczenia średniej powierzchni mieszkania na podatnika oraz średniej powierzchni mieszkania na osiedlu.
5. Rozkład powierzchni lokali mieszkalnych w przedziałach (np. do 30 m², 30–50 m², 50–80 m², 80–120 m², powyżej 120 m²) w podziale na osiedla, jeżeli urząd dysponuje takimi danymi statystycznymi.
6. Łączne wpływy z podatku od nieruchomości od lokali użytkowych (zarówno od osób fizycznych, jak i prawnych) w podziale na osiedla, w ujęciu rocznym, za lata 2005–2026.
7. Liczbę i łączną powierzchnię lokali użytkowych (w m²) objętych opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości w podziale na osiedla i kategorie określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (m.in. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajęte na działalność gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, pozostałe).
8. Wszelkie dostępne zestawienia statystyczne pozwalające na oszacowanie liczby realnych mieszkańców i charakterystyki zasobu mieszkaniowego oraz lokali użytkowych w poszczególnych osiedlach Wrocławia, którymi dysponuje Wydział Podatków i Opłat lub inne komórki organizacyjne urzędu.

Proszę o przedstawienie powyższych danych w formie umożliwiającej dalszą analizę (np. arkusz kalkulacyjny). W przypadku, gdy część danych nie jest dostępna w układzie osiedlowym, proszę o ich przedstawienie w najbardziej szczegółowym ujęciu, jakim dysponuje Urząd, wraz ze wskazaniem przyczyny braku danych szczegółowych. Dane za 2026 r. proszę udostępnić według najnowszego dostępnego stanu – najlepiej na dzień udzielenia odpowiedzi.



PODPIS ZAUFANY

PIOTR
UHLE
28.04.2026 22:07:05 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Z poważaniem

(-)

Piotr Uhle

Radny Rady Miejskiej Wrocławia