



Wrocław, 28 kwietnia 2026 r.

Piotr Uhle  
Radny Rady Miejskiej Wrocławia



Sz.p. Jacek Sutryk  
Prezydent Wrocławia

## ZAPYTANIE

### **Dotyczy: wartości inwestycji prywatnych we Wrocławiu na podstawie pozwoleń na budowę dla obiektów niemieszkania w latach 2005–2026**

*Szanowny Panie Prezydencie!*

Na podstawie art. 24 ust. 3–6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) kieruję do Pana Prezydenta zapytanie w następującej sprawie.

Skala inwestycji prywatnych w obiekty niemieszkania (biurowe, handlowe, usługowe, przemysłowe, magazynowe, hotelowe i inne) jest jednym z najważniejszych wskaźników atrakcyjności gospodarczej miasta oraz miernikiem zaufania inwestorów do lokalnego rynku. Dane o wartości tych inwestycji można rzetelnie odtworzyć na podstawie wniosków o pozwolenie na budowę i wydanych pozwoleń na budowę, w których inwestor deklaruje wartość kosztorysową przedsięwzięcia.

Zestawienie tych danych w ujęciu rocznym i w podziale na kategorie obiektów, za okres ostatnich dwóch dekad, pozwala ocenić długoterminowe trendy rozwoju gospodarczego Wrocławia, w tym ewentualne spowolnienie inwestycji prywatnych w stosunku do innych dużych miast w Polsce.

Dane te są w dyspozycji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, jako organu wydającego pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania oraz o przekazanie następujących danych:

1. Liczba wydanych pozwoleń na budowę dla obiektów niemieszkania na terenie Wrocławia, w ujęciu rocznym, za lata 2005–2026.

2. Łączna deklarowana przez inwestorów wartość kosztorysowa inwestycji objętych tymi pozwoleniami, w ujęciu rocznym, za lata 2005–2026 (w wartościach nominalnych oraz – jeżeli urząd dysponuje takim przeliczeniem – w wartościach realnych).
3. Liczba pozwoleń na budowę wydanych podmiotom prywatnym (osoby fizyczne, spółki prawa handlowego, spółdzielnie itp.) w odróżnieniu od podmiotów publicznych (Skarb Państwa, jednostki samorządu terytorialnego, ich spółki, podmioty publiczne) – w ujęciu rocznym, za lata 2005–2026.
4. Powierzchnia użytkowa obiektów objętych pozwoleniami na budowę dla obiektów niemieszkaniaowych, w ujęciu rocznym i sektorowym, za lata 2005–2026.
5. Liczba wydanych pozwoleń na użytkowanie dla obiektów niemieszkaniaowych, w ujęciu rocznym, za analogiczny okres – jako wskaźnik faktycznego zakończenia inwestycji.
6. Powyższe dane (pyt. 1-7) w podziale na kategorie obiektów zgodnie z klasyfikacją stosowaną przez Wydział Architektury i Budownictwa lub klasyfikacją PKOB (np. budynki biurowe, handlowo-usługowe, przemysłowe, magazynowe, hotelowe, użyteczności publicznej, inne niemieszkaniaowe).
7. Powyższe dane (pyt. 1-7) w podziale na osiedla Wrocławia, w celu identyfikacji obszarów koncentracji inwestycji prywatnych w mieście.
8. Wskazanie metodologii i ograniczeń przedstawionych danych, w tym wyjaśnienie, w jaki sposób urząd weryfikuje deklarowaną przez inwestora wartość kosztorysową oraz jak traktowane są decyzje zmieniające pierwotne pozwolenia.

Proszę o przedstawienie powyższych danych w formie umożliwiającej dalszą analizę (np. arkusz kalkulacyjny). W przypadku, gdy dane za część okresu nie są dostępne w opisanym układzie (np. ze względu na zmiany systemów ewidencyjnych), proszę o ich przedstawienie w najbardziej szczegółowym ujęciu, jakim dysponuje Urząd, wraz ze wskazaniem przyczyny braków. Dane za 2026 r. proszę udostępnić według najnowszego dostępnego stanu – najlepiej na dzień udzielenia odpowiedzi.



**PODPIS ZAUFANY**  
PIOTR  
UHLE  
28.04.2026 22:07:05 GMT+0200  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

*Z poważaniem*

(-)

Piotr Uhle

Radny Rady Miejskiej Wrocławia