

Załącznik do zarządzenia4927/26

Prezydenta Wrocławia

z dnia24 kwietnia 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/II/PLM/ 183 /26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 29. 04. 2026 r. do 20. 05. 2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-27, działka numer 6/9, powierzchnia 1231 m², księga wieczysta numer WR1K/00110513/3
- 2. Adres nieruchomości:** plac generała Józefa Bema nr 3, 3a, 4 (lokal w budynku przy placu generała Józefa Bema nr 4) - lokal mieszkalny numer 8-8A
- 3. Powierzchnia lokalu:** 109,49 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, garderoby oraz przedpokoju. Lokal położony na IV kondygnacji (III piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 379/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 1.091.000,00 złotych** (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające

zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm).
- 12.** Budynek przy pl. gen. Józefa Bema 3, 4 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 3.06.2024 r. z powodu braku wolnych przewodów kominowych w obrębie kuchni i łazienki, proponuje się zaprojektować i wykonać wentylację grawitacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Po wykonaniu, należy zgłosić do kontroli. Istniejąca wentylacja wywiewna wc podłączona jest do drożnego przewodu kominowego, w dniu kontroli była sprawna. Opinia Kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu stwierdził, że piec kaflowy znajdujący się w lokalu nr 8-8A przy pl. gen. Józefa Bema nr 4 we Wrocławiu, posiada wartość historyczną oraz artystyczną. Nie dopuszcza się jego rozbiórki, należy pozostawić go jako przykład dobrze zachowanego zabytkowego wyposażenia wnętrz.
- 15.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 16.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. G. Zapolskiej 4, tel. 71 777-77-66.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Miśkiewicz
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA

