

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
WYDZIAŁ KLIMATU I ENERGII

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic:**  
**Kębtówickiej, Jana Klemensa Branickiego i Augustyna**  
**Kośnego oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu**

**Opracowanie:**  
mgr. Marcin Kacprzak

*Marcin Kacprzak*

Wrocław, kwiecień 2026 r.

## Spis treści

1.	Wprowadzenie .....	3
1.1.	Podstawa prawna, cel i zakres opracowania .....	3
1.2.	Opis metod pracy.....	3
1.3.	Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP .....	4
2.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska .....	5
2.1.	Charakterystyka środowiska .....	5
2.2.	Stan środowiska i występujące zagrożenia .....	8
2.3.	Uwarunkowania ekofizjograficzne .....	12
2.4.	Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP .....	14
3.	Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi .....	14
4.	Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko.....	16
4.1.	Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko.....	16
4.2.	Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania .....	20
4.3.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	20
4.4.	Oddziaływanie na formy ochrony przyrody .....	20
4.5.	Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko .....	23
5.	Metody analizy realizacji planu .....	24
6.	Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....	25
7.	Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP .....	26
8.	Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....	27
9.	Streszczenie.....	28
10.	Spis literatury .....	29

# **1. Wprowadzenie**

## **1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP). Integralną częścią prognozy jest załącznik graficzny obejmujący granicami teren planu miejscowego.

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, który został zainicjowany uchwałą nr LXXVIII/2041/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kębtówickiej, Jana Klemensa Branickiego i Augustyna Kośnego oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

## **1.2. Opis metod pracy**

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu, oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji;
- intensywności przekształceń – nieistotne, nieznaczące, zauważalne, duże, zupełne.

### **1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Celem planu jest ochrona cennych przyrodniczo terenów wzdłuż rzeki Bystrzycy, a także wprowadzenie regulacji funkcjonalno-przestrzennych oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu spójnych z kierunkami przyjętymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”, pozwalających na dopełnienie struktury rozwijającego się osiedla zabudowy jednorodzinnej w sposób zrównoważony, nawiązujący do skali i charakteru zabudowy sąsiednich obszarów dawnych wsi oraz zabezpieczenie do ujęć wody pitnej.

W planie miejscowym stwarza się odpowiednie warunki dla rozwoju ustalonych funkcji oraz wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej i drogowej. Ustala się również podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska**

### **2.1. Charakterystyka środowiska**

#### **2.1.1. Położenie geograficzne i administracyjne**

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mieści się w obrębie osiedla Jerzmanowo - Jarnołów - Strachowice - Osiniec. Jego powierzchnia wynosi 56,16 ha. Ograniczony jest ulicami Kębtowicką, Branickiego, Kośnego a także rzeką Bystrzycą.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego, obszar objęty opracowaniem położony jest w mezoregionie Równina Wrocławska, będącym częścią makroregionu Nizina Śląska.

#### **2.1.2. Zagospodarowanie**

Zagospodarowanie na obszarze objętym planem obejmuje głównie użytki rolne, przeważnie wykorzystywane jako grunty orne. We wschodniej części obszaru, przy ul. Kośnego znajduje się teren sadów, a także niewielkie obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast przy ul. Krobielowickiej ogródki działkowe. Północną i zachodnią część obszaru planu stanowią lasy, tereny zieleni nadrzecznej oraz wody powierzchniowe.

#### **2.1.3. Rzeźba terenu**

Obszar opracowania położony jest w obrębie dwóch jednostek geomorfologicznych. Południowa oraz wschodnia część znajduje się na wysoczyźnie morenowej płaskiej, natomiast północna i zachodnia na terasie zalewowej rzeki Bystrzycy. Wysoczyzna na obszarze planu została przekształcona wskutek działalności antropogenicznej, m.in. wykonania wykopów pod fundamenty budynków oraz przeprowadzania prac niwelacyjnych na potrzeby utworzenia szlaków drogowych czy działalności rolniczej. Znajduje się ona na wysokości ok. 121 m n.p.m. i w niewielkim stopniu nachylona jest w kierunku południowym. Terasa zalewowa Bystrzycy to obszar uformowany przez działalność rzeki. Jest to płaski teren, przecięty przez koryto rzeki, wraz z licznymi pozostałościami po dawnych korytach. Położona jest na wysokości ok. 117 m n.p.m.

#### **2.1.4. Budowa geologiczna i warunki geotechniczne**

Obszar Wrocławia położony jest na granicy dwóch dużych jednostek geologicznych – Bloku Przedsudeckiego na południowym zachodzie miasta oraz Monokliny Przedsudeckiej na północnym wschodzie. Cały obszar aglomeracji wrocławskiej pokryty jest utworami plioceńskimi i mioceńskimi – iłami, piaskami i mułkami, miejscami z soczewkami węgla w stropowej części. Iły górnego miocenu-pliocenu w wielu miejscach występują na powierzchni, tworząc denudowaną wysoczyznę morenową lub też odsłonięte są w obrębie erozyjnych

tarasów rzecznych. Na nich zalegają gliny, piaski i żwiry, które lokalnie tworzą na powierzchni nieregularne płyty.

Znajdująca się na obszarze planu wysoczyzna morenowa zbudowana jest z osadów holocenijskich. Są to różnoziarniste piaski oraz żwiry i pospółki, miejscami silnie zaglinione, tworząc grunty spoiste w postaci gliniastych piasków, pospółek i żwirów oraz pyłów i glin, często zawierających domieszki organiczne. Płytki poziom wód podziemnych oraz zmienność litologiczna osadów mogą negatywnie wpływać na przydatność dla budownictwa.

Podłoże terasy zalewowej rzeki Bystrzycy budują holocenijskie mady oraz namuły organiczne. Mady wykształcone są jako ropy, gliny piaszczyste i pylaste, pyły, piaski drobne, pylaste oraz piaski gliniaste. Osady te zawierają również domieszki żwirów i organiczne – często zbutwiałe szczątki roślin. Warunki budowlane na tych osadach określa się jako niekorzystne, ze względu na płytki poziom zwierciadła wód podziemnych.

Na głębokości 4 m p.p.t., w północno-wschodniej i południowo-zachodniej części obszaru opracowania, występują również mioceńskie osady jeziorne, które tworzone są przez tzw. Serię poznańską, zbudowaną z grubego kompleksu warstw ropy i mułków ilastych, w których obrębie występują warstwy i soczewki piasków. Ropy są utworami drobnoziarnistymi, słabo związłymi i plastycznymi, o dobrych parametrach fizykomechanicznych przy stałych warunkach wilgotnościowych. Osady te miejscami podścielane są warstwami piasków i mułków zwęglonych i czasem cienkimi warstwami węgla brunatnego.

#### **2.1.5. Wody powierzchniowe i podziemne**

Teren opracowania położony jest w obrębie zlewni rzeki Bystrzycy, która stanowi jego północną granicę. Bystrzyca jest rzeką w większości nieobwałowaną, która jako jedyna we Wrocławiu zachowuje w części swój naturalny charakter.

Teren opracowania znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, tj.:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi Q0,2%;
- obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q1% (obszar szczególnego zagrożenia powodzią);
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q10% (obszar szczególnego zagrożenia powodzią);
- obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej.

Zwierciadło wód podziemnych na terenie planu znajduje się na głębokości 1-3 m p.p.t. W zdecydowanej większości poziom ich zwierciadła wykazuje charakter swobodny. Warstwa wodonośna przeważnie pozostaje w kontakcie hydraulicznym z wodami rzek, a zatem poziom zwierciadła wód podziemnych ma ścisły związek z poziomem wód Bystrzycy. W okresach przepływu wód wysokich może ulec znacznemu podwyższeniu.

Teren planu znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód. Położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

#### **2.1.6. Topoklimat**

Teren opracowania położony jest na obszarze zabudowy stylu sielskiego cechującym się dużym areałem powierzchni otwartych oraz niską zabudową, co pozytywnie wpływa na przewietrzanie oraz warunki termiczne. Lokalne warunki klimatyczne mogą być odkształcane przez znajdującą się na terenie opracowania dolinę Bystrzycy. W dolinach rzek panuje tendencja do zwiększonej wilgotności powietrza oraz zwiększonej częstości występowania mgieł. Na obszarze opracowania nie obserwuje się występowania miejskiej wyspy ciepła.

#### **2.1.7. Gleby**

Na obszarze opracowania przeważają gleby bielcowe i pseudobielcowe wyodrębnione jako grunty o kompleksie żytnim dobrym i zbożowo-pastewnym mocnym (IIIb, IVa, IVb). Miejscami występują również czarne ziemie zdegradowane i ziemie szare o kompleksie pszennym dobrym (IIIa, IIIb), a także gleby brunatne o kompleksie żytnim słabym (IVb, V). W północnej i zachodniej części omawianego obszaru, na terenie terasy zalewowej rzeki Bystrzycy wyróżnia się także mady przeznaczone pod użytki zielone średnie. Gleby w znacznej części są użytkowane rolniczo.

#### **2.1.8. Świat przyrody**

Znaczną część obszaru opracowania stanowi bogaty pod względem przyrodniczym obszar Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy. Obejmuje on terasę zalewową, znajdującą się w północnej i zachodniej części planu. Granice parku w większości pokrywają się z granicami Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”. Występują tu łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe oraz starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne z wolno pływającymi w toni wodnej makrofitami.

Na obszarze tym pojawia się również wiele przedstawicieli fauny. Występują tu liczne populacje kumaka nizinnego, traszki grzebieniastej, kozioroga dębosza, a na rzadko koszonych łąkach masowo występuje modraszek nausitous. Spotkać można tu również zaskrońca zwyczajnego, żabę trawną, ropuchę szarą, grzebiuszkę ziemną, a także bobra europejskiego, wydrę europejską czy nocka dużego.

Pozostałą część obszaru planu stanowią użytki rolne. Grunty orne wykorzystywane są rolniczo oraz odłogowane. Roślinność na nich tworzy głównie zieleń niska. Przy ulicy Kośnego znajduje się teren sadów, gdzie zieleń kształtowana jest przez liczne drzewa owocowe. Na położonych obok obszarach mieszkaniowych drzewostan zdominowany jest przez brzozy, lecz znajdują się tam również świerki oraz orzechy.

### **2.1.9. Prawne formy ochrony przyrody**

Obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz obszaru Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”.

Park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe. Celem utworzenia parku było objęcie ochroną doliny rzeki o charakterze nizinnym z licznymi starorzeczami oraz ochrona zbiornika Mietków jako cennego miejsca bytowania ptaków. Dolina Bystrzycy stanowi istotny dla funkcjonowania systemu przyrodniczego korytarz ekologiczny pozwalający na migrację wielu gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Łączy on tereny leśne Sudetów z korytarzem ekologicznym doliny Odry. Na terenie parku znajdują się biocenozy leśne, szczególnie łągi i grądy, zajmujące ponad 40% ogólnej powierzchni parku, a w dolinie rzeki znajdują się cenne pod względem przyrodniczym fragmenty wilgotnych łąk. Na obszarze parku stwierdzono występowanie 18 gatunków roślin chronionych, wśród których 10 podlega całkowitej ochronie. Występuje tu również wiele gatunków fauny, będącej pod ścisłą lub częściową ochroną.

Granice parku krajobrazowego w większości pokrywają się z granicami Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” PLH020103. Na całym jego obszarze dominują zbiorowiska leśne oraz mozaika łąk, pastwisk i pól uprawnych. Głównymi typami siedlisk przyrodniczych są: lasy łąkowe, grądy oraz nizinne łąki użytkowane ekstensywnie. Obszar stanowi uzupełnienie sieci w zakresie ochrony siedlisk związanych z doliną dużej rzeki, a zwłaszcza lasów łąkowych i grądów, jak i łąk — trzęślicowych i selernicowych, typowo tu wykształconych i bardzo dobrze zachowanych.

## **2.2. Stan środowiska i występujące zagrożenia**

### **2.2.1. Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP**

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych

### **2.2.2. Powietrze atmosferyczne**

#### *Presje*

Zanieczyszczenie powietrza to wszelkie skażenie powietrza przez substancje, które są szkodliwe dla zdrowia lub niebezpieczne z innych przyczyn, bez względu na ich postać fizyczną. W ocenie jakości powietrza uwzględnia się substancje, dla których w prawie krajowym i dyrektywach unijnych określone zostały poziomy normatywne. Substancje te zostały wybrane ze względu na powszechność ich występowania oraz szkodliwość zarówno dla zdrowia ludzkiego, oraz roślin i zwierząt. Są to: pyły zawieszane (PM10 i PM2,5), benzo(a)piren (B(a)P), benzen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), tlenki azotu (NO<sub>x</sub>), tlenki siarki (SO<sub>x</sub>), arsen (As), tlenek węgla (CO), ozon (O<sub>3</sub>) oraz liczne związki metali.

Jednym z głównych źródeł zanieczyszczenia powietrza jest spalanie paliw w elektrowniach i elektrociepłowniach, co prowadzi do wytwarzania dużej ilości stałych produktów ubocznych. Są to między innymi tlenki węgla, które powstają w procesie niepełnego spalania węgla lub jego związków. Produkcja energii elektrycznej jest również głównym źródłem emisji SO<sub>2</sub>, co wynika z zanieczyszczenia paliwa oraz przestarzałości i nieefektywności wielu elektrowni. Znaczny udział w emisji zarówno tlenków węgla, jak i tlenków siarki przypada małym zakładom przemysłowym, lokalnym kotłowniom oraz paleniskom domowym.

Duży wpływ na zanieczyszczenia powietrza ma również motoryzacja, będąca źródłem tlenku węgla, tlenków siarki, tlenków azotu, benzo(a)pirenu, benzenu czy metali ciężkich. Ponadto ścierane ogumienie, tarcze i klocki hamulcowe oraz wtórne unoszenie drobnych cząstek z powierzchni dróg powodują zwiększone stężenie pyłów zawieszonych.

Wśród źródeł zanieczyszczeń powietrza należy uwzględnić również emisje powstające w procesach produkcyjnych, między innymi w zakładach metalurgicznych, cementowniach, w zakładach produkujących nawozy mineralne, fermach i ubojniach drobiu i trzody chlewnej czy w tartakach. Emisję zanieczyszczeń powoduje również działalność usługowa (np.: warsztaty naprawy pojazdów czy zakłady blacharsko-lakiernicze), eksploatacja kanalizacji ściekowej, a także przetwórczość, przetwarzanie, składowanie oraz spalanie odpadów.

Na stopień zanieczyszczenia powietrza we Wrocławiu wpływają również emitory znajdujące się poza miastem, w jego najbliższym sąsiedztwie, jak i te położone na odległych obszarach. Zanieczyszczenia przenoszone są wraz z masami powietrza oraz zawarte są w opadach atmosferycznych. Do Wrocławia docierają głównie z kierunków sektora zachodniego (z rejonu Brzegu Dolnego, zagłębia Turosszowskiego czy z Niemiec) oraz z kierunku południowo-wschodniego (z obszaru Kędzierzyna-Koźła, Górnego Śląska i Czech).

### *Podstawy prawne oceny jakości powietrza*

Podstawowymi krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteriów zakresie prowadzenia oceny jakości powietrza w Polsce są: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845), - rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279, z późn. zm.).

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonuje się dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i pyłu PM<sub>2,5</sub>, metali ciężkich: ołowiu, arsenu, niklu, kadmu oraz benzo(a)pirenu w pyle PM<sub>10</sub>. Ze względu na ochronę roślin ocenie podlegają 3 substancje: dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon. Dla każdego z wymienionych

zanieczyszczeń określone są stężenia w powietrzu, które nie powinny być przekraczane (poziom dopuszczalny, docelowy, poziom celu długoterminowego).

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został określony w załączniku do ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Według tego podziału, wydziela się strefę Aglomeracji Wrocławskiej, obejmującą granice miasta. W strefie tej do oceny jakości powietrza przyjmuje się kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie 69 przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne oraz docelowe), D1 (jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

#### *Ocena jakości powietrza na terenie miasta*

Badania jakości powietrza prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska Głównego inspektoratu Ochrony Środowiska. W ostatnich latach można zaobserwować stopniową poprawę powietrza. W 2024 roku nie wykazano przekroczeń dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, arsenu, benzenu, benzo(a)pirenu, tlenku węgla, ołowiu, kadmu i niklu. Nie zarejestrowano również przekroczeń średniorocznego stężenia dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 oraz PM2,5. We Wrocławiu przekroczony został jednak poziom stężenia ozonu w powietrzu. Z tego względu aglomerację wrocławską zaklasyfikowano do klasy C.

#### *Stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze planu miejscowego*

Głównym źródłem zanieczyszczeń na obszarze opracowania i terenach w jego najbliższym otoczeniu są emisje pochodzące z sektora komunalno-bytowego oraz transportowego. Domy ogrzewane indywidualnie paliwami stałymi przyczyniają się do emisji pyłu PM10 oraz PM2,5, a także benzo(a)pirenu. Transport drogowy wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Zanieczyszczenia komunikacyjne to głównie pyły, a także tlenki azotu, których jednym z największych źródeł emisji jest spalanie paliw.

Obszar opracowania położony jest z dala od centrum miasta. Koncentracja zanieczyszczeń jest więc znacznie mniejsza. Ponadto panują tu bardzo dobre warunki przewietrzania.

### **2.2.3. Jakość wód podziemnych**

Wody podziemne w rejonie Wrocławia charakteryzują się dużą naturalną podatnością na zanieczyszczenie ze źródeł antropogenicznych. Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi, zanieczyszczoną atmosferą oraz opadami atmosferycznymi. Najszybsze przemieszczanie się zanieczyszczeń następuje w miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomego wodnego, lub izolacja jest niepełna, a zatem w miejscach, gdzie występuje szybka wymiana wody. Mniej narażone na zanieczyszczenia są poziomy zalegające głębiej lub tam, gdzie w stropowej części występuje warstwa izolacyjna. Taka budowa geologiczna skutkuje trudniejszą wymianą wody i długotrwałą odnawialnością zasobów. Woda podczas przemieszczania ulega procesom samooczyszczania. Ma to miejsce na obszarach występowania piętra wodonośnego paleogenu i neogenu, które jest częściowo izolowane, a zwierciadło wody występuje stosunkowo płytko. Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego, oraz monitoringu operacyjnego, obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych nr 108. Według raportu Państwowego Instytutu Geologicznego z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na 2022 rok, stan chemiczny wód otrzymał ocenę dobrą.

### **2.2.4. Klimat akustyczny**

Standardy jakości klimatu akustycznego wyznacza rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zależą one od funkcji i przeznaczenia danego terenu.

Informacje na temat poziomów hałasu dostarcza opracowanie „Strategiczna Mapa Hałasu 2022”. Przedstawia ona tereny chronione akustycznie oraz źródła emisji i rozkład przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu z podziałem na drogi, tramwaje, koleje i przemysł. Dane te wyrażone są wskaźnikami długookresowymi  $L_{DWN}$  (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz  $L_N$  (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

Głównym źródłem emisji hałasu na obszarze opracowania jest ruch samochodowy. Ulica Jarnołtowska charakteryzuje się jednak niedużym natężeniem ruchu drogowego – od 1000 do 5000 pojazdów na dobę. Klimat akustyczny może być również pogorszony ze względu na przebieg w pobliżu obszaru opracowania alei Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, na której rejestruje się znacznie większe dobowe natężeniu ruchu (10 tys. – 20 tys. pojazdów na dobę). Mimo że obszar objęty opracowaniem nie jest położony w strefie ograniczonego użytkowania dla znajdującego się w pobliżu Lotniska Wrocław – Strachowice, hałas emitowany

przez ruch samolotowy wciąż może być odczuwalny. Na omawianym obszarze wyznacza się tereny mieszkaniowe, które wymagają ochrony przed hałasem.

Na terenie planu nie identyfikuje się emitorów hałasu kolejowego i przemysłowego.

### **2.2.5. Jakość gleb**

Intensywnym procesom urbanizacyjnym nieodłącznie towarzyszy degradacja chemiczna gleb. Głównymi źródłami zanieczyszczeń glebowych we Wrocławiu są: przemysł (szczególnie hutniczy i chemiczny), energetyka oraz transport i komunikacja samochodowa. Degradacja gleb przejawia się głównie wzrostem zawartości metali ciężkich (przede wszystkim ołowiu, cynku, miedzi, kadmu, niklu oraz rtęci), a także fluoru, wzrostem zasolenia roztworu glebowego oraz wzrostem zawartości niektórych związków organicznych, takich jak: substancji ropopochodnych i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, negatywnie wpływając tym na produkcję żywności. Gleby Wrocławia odznaczają się wysoką wartością rolniczą, ze względu na ich stosunkowo zwężony skład granulometryczny gleb, dużą zawartość próchnicy, dobrą strukturę gleb, korzystne warunki wodne oraz wysoką zasobność w przyswajalne makroelementy. Ponad połowa gleb użytków rolnych Wrocławia zaliczana jest do najlepszych klas bonitacyjnych (I, II, IIIa, IIIb), wadliwe gleby (klasy: IVa, IVb), stanowią ok. 37%, natomiast gleby najslabsze (klasy: V i VI) zajmują ok 9%.

Badania nad stanem oraz ocenę jakości gleb prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Danych dotyczących zanieczyszczenia gleb we Wrocławiu dostarcza raport Badania monitoringowe gleb w województwie dolnośląskim w 2019 roku. Na terenie Wrocławia podjęto się: badań gleb wokół składowisk odpadów, badań gleb wzdłuż tras komunikacyjnych oraz identyfikacji występowania podwyższonych wartości związków azotu lub metali ciężkich na obszarach działalności rolniczej. Stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych zawartości pojedynczych WWA na terenach wodonośnych miasta, podwyższenie antropogeniczne zawartości siarki siarczanowej w pobliżu trasy S8 w okolicach węzła Pawłowice, a także na obszarze ROD Cicha Dolina i ROD Spokojna Dolina. Na ogrodach działkowych zarejestrowano również silne zasolenie gleb. Ponadto wzdłuż tras komunikacyjnych oraz na terenach wokół składowisk odpadów występuje przekroczenie dopuszczalnych zawartości benzo(a)pirenu.

Na obszarze opracowania nie rejestruje się historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

### **2.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne**

Środowisko na omawianym obszarze zostało w dużym stopniu przekształcone. Naturalny krajobraz uległ zniszczeniu i zastąpieniu przez tereny zieleni o zmniejszonej funkcji przyrodniczej. Odznacza się tu jednak obszar Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, który

obejmuje zbiorowiska roślinne o dużym bogactwie gatunkowym, a także meandrujące koryto rzeki Bystrzyca. Bystrzyca, jako jedyna rzeka Wrocławia, zachowała w granicach miasta częściowo naturalny charakter. Obecnie obszar ten nie podlega intensywnym przekształceniom. Obserwowany jest wzrost roślinności na terenach niezagospodarowanych. Dalszy brak ich użytkowania będzie skutkował wzrostem drzew i krzewów, co niesie pozytywne konsekwencje dla środowiska.

Ze względu na lokalizację terenu objętego planem oraz zagospodarowanie w jego otoczeniu nie powinno lokalizować się funkcji przemysłowej lub innych funkcji uciążliwych dla środowiska i życia mieszkańców.

W celu minimalizacji negatywnych skutków dla środowiska oraz podniesienia jego walorów przyrodniczych i krajobrazowych zagospodarowanie terenu powinno być realizowane przy uwzględnieniu następujących ograniczeń i uwarunkowań:

- nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć powodujących degradację środowiska, lub takich, które negatywnie wpływają na jakość życia mieszkańców;
- należy określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla nowo projektowanych terenów zabudowy;
- planowane zagospodarowanie powinno uwzględniać stan środowiska, zachowując oraz kształtując istniejące formy zieleni;
- należy zachować istniejące zadrzewienia i wprowadzić zakaz wycinki drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, z dopuszczeniem usunięcia w celu eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa osób lub mienia, a w przypadku usunięcia drzewa należy nasadzić nowe;
- przyszłe zagospodarowanie nie powinno negatywnie wpływać na warunki wegetacyjne drzew;
- zaleca się stosowanie proekologicznych źródeł energii lub podłączenia budynków do zcentralizowanej sieci ciepłowniczej;
- ścieki komunalne należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych powinny zostać podczyszczone przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- zaleca się retencjonowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i wykorzystywanie ich do poprawy bilansu wód gruntowych.

Studium ustala również obszarową politykę przestrzenną kształtowania zieleni i środowiska przyrodniczego dla 16 typów obszarów. Teren objęty planem miejscowym znajduje się w obrębie polityki dla obszarów sielskiego stylu zamieszkiwania.

W ramach polityki kształtowania zieleni i środowiska przyrodniczego dla obszarów sielskiego stylu zamieszkiwania, należy dążyć do:

- zachowania dawnych układów zieleni towarzyszącej historycznej zabudowie, podkreślającej charakter wiejskiego układu urbanistycznego,
- rozwinięcia i uczynienia powiązań pomiędzy terenami dolin rzecznych i zwartych kompleksów leśnych a obszarami zabudowy,

- podniesienia standardu i uzupełniania istniejących skwerów i innych form zieleni urządzonej ogólnodostępnej,
- wykreowania nowych terenów zieleni ogólnodostępnej w formie skwerów i zieleńców,
- ograniczania dogęszczania zabudowy kosztem terenów zieleni,
- zachowania jak największej liczby drzew, w szczególności wiekowych okazów dendroflory.

#### **2.4. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP**

Brak realizacji ustaleń MPZP będzie skutkowało utrzymaniem istniejącego stanu środowiska. Obecnie nie podlega ono większym przekształceniom. Na obszarach niezabudowanych obserwowana jest sukcesja roślinna, której dalszy rozwój będzie miał pozytywny wpływ dla środowiska zwiększając różnorodność biologiczną oraz wspierając retencję wodną i ekosystemy glebowe. Obszary te mogą one być wykorzystywane do celów osobistych przez lokalnych mieszkańców.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia”, na analizowanym obszarze wyznaczone zostały tereny mieszkaniowe oraz zieleni. Poszczególne tereny mogą zostać zabudowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co może skutkować chaotycznym zagospodarowaniem terenu lub wprowadzeniem w tej części miasta niepożądanych funkcji. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dokonują się przekształcenia środowiska w postaci zniszczenia pokrywy roślinnej, oraz pokrywy glebowej. Brak ingerencji na obszarach niezagospodarowanych będzie skutkować dalszym rozwojem zieleni spontanicznej, prowadzącej do zwiększenia bioróżnorodności.

### **3. Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi**

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonano pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Na potrzeby ochrony środowiska oraz działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko istotne są ustalenia dotyczące: gospodarki wodno-ściekowej, pozyskiwania ciepła do ogrzewania budynków, ochrony klimatu akustycznego oraz kształtowania terenów zieleni.

W granicach projektu planu miejscowego znajdują się Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” oraz obszar Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103), które stanowią tereny objęte ochroną przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody. Projekt wyznacza strefy zieleni i tereny zieleni zachowujące istniejące założenia zieleni oraz szpalery drzew, a także określa minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Ustala się również

wyposażenie parkingów w zielenią wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo co 5 stanowisk postojowych.

W przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie byłoby możliwe. Projekt planu ustala również dla części terenów minimalny procentowy udział nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający retencję wód opadowych i roztopowych lub pokrytej ciekami, lub zbiornikami wodnymi. W odniesieniu do części terenów określa się również dla parkingów terenowych nawierzchnię przepuszczalną, urządzonej w sposób umożliwiający retencję i infiltrację wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu zobowiązują do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Wprowadza się obowiązek zaopatrywania w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. Ma to pozytywny wpływ na ochronę środowiska. Projekt planu wprowadza również obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Niesie to pozytywne skutki z punktu widzenia ochrony wód oraz gruntu przed skażeniem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy dźwięków na terenach wymagających ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Ochroną obejmuje się tereny zabudowy jednorodzinnej oraz usług zdrowia i pomocy społecznej oraz usług edukacji. Ponadto dla obiektów mieszkaniowych i usługowych wprowadza się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich odpowiednie warunki akustyczne.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w planie ustalono granice stanowisk archeologicznych oraz ich strefy ochrony. W projekcie planu zdefiniowano przedmiot i zasady tej ochrony.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska oraz jest zgodny z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

## **4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko**

### **4.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko**

#### **4.1.1. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi**

Realizacja założeń projektu planu wiązała się będzie ze zniszczeniem warstwy glebowej w przypadku utworzenia nowych budynków oraz przeprowadzenia ciągów komunikacyjnych. Są to gleby brunatne właściwe wyodrębnione są jako grunty o kompleksie pszennym dobrym (II, IIIa i IIIb) oraz gleby biellicowe i pseudobiellicowe wyodrębnione jako gleby o kompleksie żytnim dobrym (IVa i IVb). Ze względu na potrzebę zachowania zdolności chłonnej podłoża, w projekcie planu miejscowego wprowadzono obowiązek zachowania części działek przeznaczonych pod zabudowę w postaci powierzchni biologicznie czynnej. Wymagane również będzie niewielkie przekształcenie morfologii terenu związane z przeprowadzeniem prac ziemnych pod fundamenty budynków, utworzenia szlaków komunikacyjnych oraz obiektów infrastruktury.

#### **4.1.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Realizacja ustaleń projektu planu doprowadzi do zwiększenia powierzchni nieprzepuszczalnych, ustala się jednakże minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, a także określa dla parkingów terenowych nawierzchnię przepuszczalną. Rozwiązania te umożliwiają retencję oraz infiltrację wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu wprowadzają obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej. Zapewnia to ochronę wód płynących oraz podziemnych przed skażeniem ściekami.

Projekt planu miejscowego wyznacza teren obiektu uzdatniania wody. Na podstawie informacji uzyskanych od MPWiK będzie on oczyszczał wodę podziemną ujmowaną za pomocą dwóch barier istniejących studni głębinowych znajdujących się w tzw. Niecce Bogdaszowickiej. Woda będzie transportowana za pomocą rurociągów. W projekcie planu miejscowego nie ustala się jednakże technologii produkcji wody, będzie to przedmiotem odrębnych dokumentów. Nadmierna eksploatacja wód doprowadzić może do obniżenia się zwierciadła wód podziemnych i przesuszania okolicznych terenów. Zaplanowane procesy oczyszczania wód podziemnych nie generują uciążliwości związanych z powstawaniem znaczących ilości ścieków i osadów. Przewidywana zabudowa nie kwalifikuje się jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **4.1.3. Oddziaływanie na klimat lokalny**

Powstanie nowej zabudowy nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat lokalny. Teren przeznaczony pod zabudowę stanowią głównie pola uprawne pozbawione zieleni wysokiej, przez co obszar ten cechuje się obniżonymi warunkami termicznymi. Powstanie terenów utwardzonych kosztem przepuszczalnych negatywnie wpłynie na lokalne

temperatury oraz wilgotność powietrza, przewiduje się, że zmiana ta będzie jednak nieistotna. Planowana niska zabudowa nie powinna negatywnie wpływać na przewietrzanie. Ponadto obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem miejskiej wyspy ciepła, a także w pobliżu terenów z licznie występującą zielenią wysoką oraz rzeki Bystrzycy, które rekompensują wpływ planowanej zabudowy na lokalne warunki klimatyczne. Wyznaczone na rysunku projektu planu obszary zieleni urządzonej oraz zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej stwarzają ponadto możliwości do kształtowania nowych założeń zieleni, które pozytywnie będą wpływać na lokalny klimat.

#### **4.1.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

Za szkodliwe emisje w dalszym ciągu odpowiadać będzie ruch samochodowy oraz emisje z sektora komunalnego. Realizacja projektu planu zwiększy jednakże ilość produkowanych emisji ze względu na utworzenie nowych funkcji mieszkaniowych i usługowych w tym miejscu. Emisje pochodzące z sektora komunalnego nie powinny mieć znaczącego wpływu na jakość powietrza, ponieważ ustalenia planu miejscowego dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Zwiększony ruch samochodowy na obszarze projektu planu będzie powodował wzrost emisji spalin. Znajdujące się na terenie projektu planu oraz w jego pobliżu tereny zieleni wysokiej będą przechwytywać część emitowanych zanieczyszczeń.

#### **4.1.5. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność**

Projekt planu miejscowego zachowuje cenne przyrodniczo tereny Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy oaz obszaru Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” PLH020103 zabezpieczając je przed zabudową oraz pozostawiając je funkcji przyrodniczej. W obrębie ich granic wyznaczono tereny zieleni naturalnej, teren lasu, tereny wód powierzchniowych oraz teren komunikacji pieszo-rowerowej. Wokół obszarów chronionych projekt planu wyznacza również tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej oraz strefy zieleni, stanowiące dodatkowy bufor od planowanej zabudowy.

Projekt planu miejscowego na znacznej części obszaru opracowania wyznacza tereny zieleni, w tym zieleni naturalnej, zieleni urządzonej czy lasów. Na tych obszarach zapisy planu określają udział powierzchni biologicznie czynnej na 70 – 80%. Wprowadza się również obowiązek ochrony drzew, a także nawierzchnię ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokrytą ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych. Na wymienionych terenach nawierzchnia ta stanowić musi co najmniej od 60 do 75% udziału ich powierzchni. Ustala się również, że na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub powierzchnia biologicznie czynna. Zapisy te pozwalają na zachowanie cennych przyrodniczo terenów nadrzecznych, w tym chronionych siedlisk oraz miejsc

występowania gatunków zwierząt (w tym bobra europejskiego, wydry europejskiej, kumaka nizinnego czy traszki grzebieniastej).

Planowana zabudowa nie będzie miała znacznego wpływu na świat przyrody i bioróżnorodność omawianego obszaru. Zmiany użytkowania terenu będą polegać na przekształceniu części użytków rolnych w obszary zurbanizowane. Zapisy planu umożliwiają wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone poprzez ustalenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych, a także utworzenie stref zieleni na zapleczu terenów mieszkaniowych. Zielen ta prawdopodobnie charakteryzować się będzie niedużymi wartościami przyrodniczymi. Tereny zieleni urządzonej stwarzają możliwość utworzenia nowych założeń zieleni.

W projekcie planu wyznacza się również teren obiektu uzdatniania wody. Utworzenie obiektu uzdatniania wód będzie wiązać się ze zniszczeniem obecnej na tym terenie roślinności. Jest to przede wszystkim roślinność niska powstała samoistnie na nieużytkowanych gruntach ornych. Nie odznacza się ona wysokimi wartościami przyrodniczymi. Na planowanym terenie obiektu uzdatniania wód wyznacza się również strefy zieleni oraz szpalery drzew.

Projekt planu miejscowego zachowuje również istniejące ogrody działkowe poprzez wyznaczenie terenu oznaczonego na mapie symbolem 1ZD, dopuszczając jako przeznaczenie uzupełniające wyłącznie zielen urządzoną oraz określając minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%. Ogrody działkowe nie będą wywierać negatywnego wpływu na środowisko.

#### **4.1.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny**

Realizacja projektu planu miejscowego będzie skutkowała pogorszeniem klimatu akustycznego. Utworzenie nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej doprowadzi do nasilenia się ruchu samochodowego. Źródłem dodatkowego hałasu może być również działalność obiektu uzdatniania wody.

W projekcie planu znajdują się klasy przeznaczeń terenu podlegające ochronie przed hałasem – są to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługi zdrowia i pomocy społecznej oraz usługi edukacji. W celu ochrony środowiska akustycznego obszaru ustala się dopuszczalne poziomy dźwięku na tych terenach. Ponadto dla zabudowy mieszkaniowej oraz usług zdrowia i pomocy społecznej, usług edukacji, w budynkach wprowadza się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, które zapewniają właściwe warunki akustyczne.

Wyznaczony w projekcie planu zakład uzdatniania wody nie powinien w sposób znaczący pogorszać lokalnego klimatu akustycznego. Według Strategicznej mapy hałasu 2022 żaden z zakładów uzdatniania wody we Wrocławiu (Zakład Uzdatniania Wody „Na Grobli” oraz Zakład Uzdatniania Wody „Leśnica”) nie powoduje nadmiernej immisji hałasu. Dodatkowo, w celu zmniejszenia potencjalnego negatywnego wpływu obiektu uzdatniania wody na klimat akustyczny, wokół tego terenu wyznaczono tereny zieleni oraz szpalery drzew, które mogą pochłaniać i odbijać fale dźwiękowe.

#### **4.1.7. Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne**

Realizacja projektu planu skutkować będzie zmianami w krajobrazie. Część terenów rolnych i niezagospodarowanych wypełni krajobraz miejski oparty o zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą oraz usługową. Na wzbogacenie walorów krajobrazowych projekt planu wyznacza strefy i tereny zieleni. W celu utrzymania ładu przestrzennego projekt planu, w ramach zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza jedynie zabudowę jednorodziną wolnostojącą. Ustala się również dopuszczalną wysokość budynków i obiektów budowlanych do 10 metrów, udział powierzchni zabudowy na 15-25%, rozmieszczenie obiektów w przestrzeni oraz kąt nachylenia połaci dachowej.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w planie ustalono granice stanowisk archeologicznych oraz ich strefy ochrony. W projekcie planu zdefiniowano przedmiot i zasady tej ochrony.

#### **4.1.8. Oddziaływanie na ludzi**

Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia i funkcji terenów nie stwarzają możliwości realizacji inwestycji mogących negatywnie wpłynąć na zdrowie ludzi. Warunki zamieszkiwania na przyległych terenach nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom.

Teren objęty opracowaniem położony jest w pobliżu Lotniska Wrocław – Strachowice, jednakże wyznaczona w projekcie planu zabudowa mieszkaniowa nie znajduje się w obrębie granicy obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska. Strategiczna mapa hałasu 2022 nie wyznacza również na tym obszarze zwiększonych poziomów dźwięku związanych z działalnością lotniska. Ponadto, tereny te stanowią przedłużenie terenów zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w sąsiadujących oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczona w planie zabudowa nie jest położona w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie zakładu uzdatniania wody nie jest planowana budowa magazynu środków chemicznych.

#### **4.1.9. Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym**

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem na istniejących i planowanych drogach. Obserwuje się również wzrost ilości terenów zabudowanych i nowych dróg w mieście, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

#### **4.2. Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza jego granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej, gazu. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich dalszego zagospodarowania. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). W otoczeniu obszaru objętego planem będą również odczuwalne wszelkie uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego związanym z dojazdami do obiektów położonych na terenie planu. W związku z utworzeniem zakładu uzdatniania wody, wykonane zostanie poza obszarem opracowania ujęcie wody podziemnej. W rezultacie może dojść do przekształcenia morfologii terenu w celu utworzenia niezbędnej infrastruktury. Nadmierna eksploatacja wód doprowadzić również może do obniżenia się zwierciadła wód i przesuszania okolicznych terenów.

#### **4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

#### **4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody**

W obrębie granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” oraz obszar Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” PLH020103. Wskazane na rysunku fragmenty parku krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 należą do terenów chronionych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody.

Park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania i popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Celem utworzenia parku było objęcie ochroną doliny rzeki o charakterze nizinnym z licznymi starorzeczami oraz ochrona zbiornika Mietków jako cennego miejsca bytowania ptaków. Na terenie parku znajdują się biocenozy leśne, szczególnie łągi i grądy, zajmujące ponad 40% ogólnej powierzchni parku. W dolinie rzeki znajdują się cenne pod względem przyrodniczym fragmenty wilgotnych łąk, z którymi związany jest gatunek chroniony centuria pospolita oraz rośliny rzadkie: ostrożeń siwy, koniopłoch łąkowy. Na obszarze parku stwierdzono występowanie 18 gatunków roślin

chronionych, wśród których 10 podlega całkowitej ochronie. Faunę parku najliczniej reprezentują ptaki. Są to m. in. modraszka, zięba, bogatka, świstunka, kowalik, mazurek, rudzik, szpak, kapturka, pierwiosnek. Z ssaków występują tu wydra i nietoperze. Stwierdzono występowanie następujących gatunków płazów i gadów: traszka zwyczajna, żaba trawna, żaba wodna, ropucha zwyczajna, kumak zwyczajny, jaszczurka zwinka i zaskroniec. Na uwagę zasługują również niektóre gatunki chronionych owadów – kozioróg dębosz oraz biegacze.

Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parki zakazuje się między innymi:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

Przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 „Łęgi nad Bystrycą” są następujące siedliska i gatunki zwierząt:

- 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion,
- 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników,
- 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion),
- 6430 Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium),
- 6440 Łąki selernicowe (Cnidion dubii),
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie,
- 9110 Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion) glaucae (siedlisko oznaczone w standardowym formularzu danych symbolem D, nie podlega ochronie),
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny,
- 9190 Kwaśne dąbrowy,
- 91E0 Łęgi wierzbowe topolowe olszowe i jesionowe,
- 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum),
- 1308 Mopek Barbastella barbastellus,
- 1324 Nocek duży Myotis myotis,
- 1188 Kumak nizinny Bombina bombina,
- 1166 Traszka grzebieniasta Triturus cristatus,
- 1337 Bóbr europejski Castor Fiber,
- 1355 Wydra Lutra Lutra,

- 1037 Trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*,
- 1060 Czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*,
- 6169 (dawn. 1052) Przeplatka maturna *Hypodryas maturna*,
- 6177 (dawn. 1059) Modraszek telejus *Phengaris teleius*,
- 6179 modraszek nausitous *Phengaris nausithous*,
- 1088 Kozioróg dębosz *Cerambyx cerdo*,
- 1084 Pachnica dębowa *Osmoderma eremita*,
- 1145 Piskorz *Misgurnus fossilis*,
- 5339 Różanka *Rhodeus amarus*.

W obrębie granic projektu planu identyfikuje się potencjalne miejsca występowania chronionych gatunków fauny. Są to: zaskroniec zwyczajny, kumak nizinny, traszka grzebieniasta, żaba trawna, ropucha szara, grzebiuszka ziemna, bóbr europejski, wydra europejska oraz nocek duży. Znajdujące się na obszarze opracowania siedliska przyrodnicze Natura 2000 to: Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe oraz starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*. Gatunki te występują przede wszystkim na terenach znajdujących się wewnątrz terasy zalewowej rzeki Bystrzycy.

Tereny stanowiące część obszarów chronionych Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz obszaru Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” zostały wydzielone w projekcie planu jako tereny: lasów, zieleni, zieleni naturalnej, zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej, zieleni urządzonej, wód powierzchniowych, wód powierzchniowych lub zieleni oraz komunikacji pieszo-rowerowej. W ramach tych terenów zieleni i terenów wód powierzchniowych ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80%. Wprowadza się obowiązek ochrony drzew, a także ustala, że na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub powierzchnia biologicznie czynna. Zapisy te pozwalają na zachowanie cennych przyrodniczo terenów nadrzecznych, w tym chronionych siedlisk oraz miejsc występowania gatunków zwierząt (w tym bobra europejskiego, wydry europejskiej, kumaka nizinnego czy traszki grzebieniastej).

Na całym obszarze opracowania, z wyjątkiem obszarów chronionych, dopuszcza się ciągi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe. Dopuszczenie ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych nie powinno stanowić przeszkody dla migracji i występowania gatunków zwierząt i roślin chronionych zlokalizowanych na tym terenie. Ingerencja w środowisko tych obiektów na większości terenu nie będzie znacząca i nie powinna wpływać znacząco negatywnie na istniejące walory krajobrazowe i przyrodnicze. Wyznaczony teren komunikacji pieszo-rowerowej zlokalizowany wzdłuż granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią częściowo pokrywa się z istniejącymi korytarzami i przebiega zgodnie z granicą Parku Krajobrazowego. Nie będzie on w istotny sposób ograniczał możliwości migracji zwierząt oraz nie doprowadzi do fragmentacji siedlisk.

Zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa nie będzie miała znaczącego wpływu na obszary chronione. Znajduje się ona poza granicami parku krajobrazowego oraz obszaru

Natura 2000. W projekcie planu miejscowego wyznaczono również strefy zieleni oraz tereny zieleni, które tworzą bufory separujące obszary o wysokich wartościach przyrodniczych i planowaną zabudowę. Planowany obiekt uzdatniania wody również nie będzie znacząco wpływał na tereny chronione. W granicach opracowania nie wyznacza się ujęcia wód powierzchniowych, nie będzie więc wymagana ingerencja w tereny nadrzeczne. Przewidywana zabudowa nie kwalifikuje się jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie planu miejscowego wyznacza się obszar wymagający przekształceń, który obejmuje koryto rzeki Bystrzycy (1WS) oraz starorzecze i tereny zieleni (1WS-Z, 3ZN). Zapisy projektu planu ustalają jednakże, że na terenach tych dopuszcza się wyłącznie działania zgodne z celami ochrony Parku Krajobrazowego Dolina „Dolina Bystrzycy” oraz obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą. Tereny te są chronione poprzez zapisy odrębnych dokumentów, między innymi Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy" wraz z późniejszymi zmianami oraz art. 33 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, który mówi, że zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Na etapie projektowania jest również plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą PLH020103, w którym zawarte zostaną wszelkie zakazy i nakazy dodatkowo chroniące te tereny.

#### **4.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko**

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z założeniami przyjętymi w rozdziale 1.2, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej.

##### **4.5.1. Funkcje o negatywnym wpływie na środowisko**

Tereny zabudowane oraz tereny komunikacji będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko. Funkcjonowanie tych terenów wiąże się z wytwarzaniem zanieczyszczeń atmosferycznych, ścieków i odpadów, a także przyczyniają się do emisji hałasu oraz pogorszenia lokalnego klimatu. Uszczelniona zostanie również część terenów przepuszczalnych, zniszczeniu ulegną także przydatne dla rolnictwa gleby o wysokich klasach bonitacyjnych. Ustalenia planu wprowadzają jednakże rozwiązania mające na celu minimalizację negatywnego wpływu na środowisko. Określają minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalny procentowy udział nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych. Wprowadza się także obowiązek ochrony drzew oraz obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w nawierzchnie przepuszczalne na stanowiskach postojowych na terenach usługowych i infrastruktury oraz w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo co 5 miejsc postojowych.

	Oddziaływanie pod względem:						
oddziaływanie na:	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	odwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	możliwe do rewaloryzacji	nieznaczące
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
wody	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne

Tab. 1. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska - tereny zabudowane i komunikacji

#### 4.5.2. Funkcje o pozytywnym wpływie na środowisko

Tereny zieleni oraz wód powierzchniowych mają pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze i życie okolicznych mieszkańców. Tereny te tworzą powierzchnie pochłaniające zanieczyszczenia atmosferyczne, retencjonują część opadów atmosferycznych, pozytywnie wpływają na warunki klimatyczne oraz poprawiają lokalny klimat akustyczny. Tereny zieleni tworzą również miejsca bytowania zwierząt, a także rekreacji i wypoczynku dla lokalnych mieszkańców oraz pełnią istotną funkcję w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta.

	Oddziaływanie pod względem:						
oddziaływanie na:	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	nieznaczące
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	możliwe do rewaloryzacji	zauważalne
klimat lokalny	bezpośrednie	Długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące
klimat akustyczny	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	nieistotne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne

Tab. 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska - tereny zieleni i wód powierzchniowych

## 5. Metody analizy realizacji planu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do

przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska (m. in. jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jakości wód, jakość gleb, promieniowania elektromagnetycznego) prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Wrocławia, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Wrocławia) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony na podstawie wyników badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności na podstawie uchwalonego planu. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

## **6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

W celu ograniczenia, lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego, wód, gleb i powietrza;
- ograniczenie potencjalnych uciążliwości do granic działki inwestora;
- stosowanie do ogrzewania proekologicznych, w tym odnawialnych, źródeł energii, stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji;
- podłączenie nowych obiektów do sieci kanalizacyjnej;
- wyposażenie zainwestowanych terenów w zieleń;
- należy uwzględnić zakazy obowiązujące w stosunku do Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą;

- zaleca się aby ewentualną realizację inwestycji polegających na wykreowaniu nowych ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych, przeprowadzić poza okresem lęgowym chronionych gatunków zwierząt;
- proponuje się lokalizować ciągi piesze, rowerowe oraz pieszo – rowerowe poza chronionymi siedliskami.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP, należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią;
- wyznaczenie stref zieleni, terenów zieleni oraz szpalerów drzew;
- objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów zabudowy mieszkaniowej oraz obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach mieszkaniowych, usług zdrowia i pomocy społecznej lub edukacji, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne;
- ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- ustalenie obowiązku odprowadzania ścieków do oczyszczalni.

## **7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP**

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się rozważyć podniesienie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, w szczególności na terenach parku krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000.

Na obszarze opracowania nie wyznacza się zwiększonych poziomów dźwięków, jednakże lokalny klimat akustyczny może być pogorszony ze względu na niedużą odległość od Lotniska Wrocław – Strachowice. W związku z tym należy rozważyć odstąpienie od realizacji zabudowy mieszkaniowej na rzecz zabudowy niepodlegającej ochronie przed hałasem.

W celu dodatkowego zabezpieczenia cennych przyrodniczo obszarów proponuje się lokalizować ciągi piesze, rowerowe oraz pieszo – rowerowe poza chronionymi siedliskami.

## **8. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu**

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

### **Dokumenty na szczeblu międzynarodowym**

- 98/83/WE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Ramowa Dyrektywa Wodna: Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej z późniejszymi zmianami,
- Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Ramowa Dyrektywa Odpadowa: Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy z późniejszymi zmianami,
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Dyrektywy 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

### **Dokumenty na szczeblu krajowym**

- Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Transportu do 2030 roku;
- Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich

i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego, najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. W omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego główne cele ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym zostały uwzględnione m. in. w:

- w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego - ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska; dopuszczenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych;
- w zakresie ochrony wód - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji;
- w zakresie różnorodności biologicznej – m.in. poprzez obowiązek pozostawienia części działek budowlanych jako tereny biologicznie czynne oraz poprzez wyznaczenie stref zieleni;
- w zakresie informacji o środowisku oraz komunikacji pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska – poprzez realizację planowania zgodnie z trybem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

## **9. Streszczenie**

Niniejsze opracowanie analizuje i ocenia potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kęblowickiej, Branickiego, Kośnego oraz rzeki Bystrzycy. Omawiany obszar położony jest w obrębie osiedla Jerzmanowo - Jarnołów - Strachowice - Osiniec. Jego powierzchnia wynosi 56,16 ha.

Zagospodarowanie na obszarze objętym planem obejmuje głównie użytki rolne, przeważnie wykorzystywane jako grunty orne. We wschodniej części obszaru, przy ul. Kośnego znajduje się teren sadów, a także niewielkie obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast przy ul. Krobielowickiej ogródki działkowe. Północną i zachodnią część obszaru planu stanowią lasy i tereny zieleni nadrzecznej objęte formami ochrony powierzchniowej: parkiem krajobrazowym „Dolina Bystrzycy” oraz obszarem Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”.

Celem planu jest ochrona cennych przyrodniczo terenów wzdłuż rzeki Bystrzycy, a także wprowadzenie regulacji funkcjonalno-przestrzennych oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwalających na dopełnienie struktury rozwijającego się osiedla zabudowy jednorodzinnej w sposób zrównoważony, nawiązujący do skali i charakteru zabudowy sąsiednich obszarów dawnych wsi oraz zabezpieczenie do ujęć wody pitnej.

Ustalenia projektu planu miejscowego przewidują zachowanie istniejącej zabudowy oraz stworzenie nowej. Projekt planu wyznacza tereny mieszkaniowe, usługowe, obiektu uzdatniania wody, tereny i strefy zieleni, tereny ogrodów działkowych, szpalery drzew oraz tereny wód powierzchniowych. Wyznaczone tereny zieleni obejmują cenne przyrodniczo obszary parku krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000, a także stwarzają możliwość utworzenia nowych kompozycji na terenach rolniczych.

Powstanie nowej zabudowy oraz szlaków komunikacyjnych będzie skutkowało natężeniem lokalnego ruchu samochodowego i pogorszeniem klimatu akustycznego. W projekcie planu określono standardy akustyczne dla istniejących i projektowanych obiektów oraz w celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla klas przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usługi kultury i rozrywki, ustalono obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

Planowana zabudowa nie będzie wywierała znaczącego negatywnego wpływu na cenne przyrodniczo tereny parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz obszaru Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”. Tereny planowane pod zabudowę znajdują się poza granicami form ochrony przyrody. Zapisy planu dopuszczają jednakże utworzenie ciągów pieszych, rowerowych oraz pieszo – rowerowych na terenach zieleni naturalnej. Na terenie opracowania planuje się utworzenie zakładu produkcji wody. Ujęcie wody podziemnej zlokalizowane będzie poza obszarem opracowania. Woda transportowana będzie za pomocą rurociągów.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska oraz jest zgodny z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

## 10. Spis literatury

1. Błachuta J., Danielska I., Ostrycharz D., Szyborska K., 2025, Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław;
2. Braun S., Juraszka B., Praktyczne aspekty eksploatacji stacji uzdatniania wody na przykładzie SUW Wierzchowo, 2011, Rocznik Ochrona Środowiska, Środkowo-Pomorskie Towarzystwo Naukowe Ochrony Środowiska, Tom 13., Koszalin;

3. Brodowska M. S., Kaczor A., 2011, Źródła zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz ocena ich redukcji w Polsce w ostatnim dziesięcioleciu, Autobusy: technika, eksploatacja, systemy transportowe, Instytut Naukowo-Wydawniczy "SPATIUM" sp. z o.o, nr. 10, Radom;
4. Derlaga A., Ostrycharz D., Szymborska K., 2024, Pięcioletnia ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za lata 2019-2023, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław;
5. Hanula P., 2021, Ocena jakości wód podziemnych na terenie województwa dolnośląskiego w 2020 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław;
6. Kyncl M., i in., 2012, Unieszkodliwianie i zagospodarowanie osadów uzdatniania wody, Inżynieria Mineralna – Lipiec – Grudzień, Polskie Towarzystwo Przeróbki Kopalni, Kraków;
7. Lewicki Z. (red.), 2014: Środowisko Wrocławia. Informator 2014, LEMITOR Ochrona Środowiska Sp. z o.o. we Wrocławiu, Wrocław;
8. Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000 udostępniona na stronie internetowej Dolnośląska Infrastruktura Informacji Przestrzennej <https://geoportal.dolnyslask.pl/cat> (dostęp: 04.2026);
9. Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 174 obszary udostępniona na portalu Państwowego Instytutu Geologicznego <https://www.pgi.gov.pl/> (dostęp: 04.2026);
10. MPWiK, Raport zrównoważonego rozwoju 2016-2017, 2018, Wrocław;
11. Pajewski T., 2017, Struktura użytków rolnych jako rolniczy element bioróżnorodności, Roczniki Naukowe Stowarzyszenia Ekonomistów Rolnictwa i Agrobiznesu, tom XIX, zeszyt 2, Poznań;
12. Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu PROXIMA S.A., Państwowy Instytut Geologiczny, 2009, Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem Atlasu geologiczno-inżynierskiego aglomeracji wrocławskiej, Praca zbiorowa pod kierunkiem mgr Jerzego Goldsztejna, Wrocław;
13. Raport o stanie Gminy za rok 2023, 2024, Biuletyn Informacji Publicznej, Wrocław;
14. Smolnicki K., Szykasiuk M. (red.), 2003, Informator o stanie środowiska Wrocławia 2002, Dolnośląska Fundacja Ekorozwoju, Wrocław;
15. Strategiczna mapa hałasu 2022 udostępniona na stronie internetowej Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia <https://geoportal.wroclaw.pl/> (dostęp: 04.2026);
16. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, 2018, Wrocław;
17. Szokalska A., 2024, Rocznik Meteorologiczny 2024, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marcin Kacprzak

*Marcin Kacprzak*