MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC:
KĘBŁOWICKIEJ, JANA KLEMENSA BRANICKIEGO I AUGUSTYNA KOŚNEGO ORAZ RZEKI BYSTRZYCY WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

PROJEKT (828).3

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.

granica obszaru objętego planem

SKALA 1:1 000

0 50 100 m

N

Legenda

- granice miasta
- E5 Fiłozyce — symbol i nazwa jednostki urbanistycznej
- granice jednostek urbanistycznych
- wody powierzchniowe

Planowane przeznaczenie terenu

- AG - obszary przemysłowe
- IS - obszary specjalne
- M - obszary mieszkaniowe
- MU - obszary mieszkaniowo-usługowe
- U - obszary usługowe
- W - obszary wojskowe
- Z1 - obszary zieleni 1
- Z2 - obszary zieleni 2
- M* - obszary perspektywiczne mieszkaniowe
- AG — symbol obszaru przeznaczeń

Tereny zamknięte

- tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

Elementy systemu transportowego

- A autostrady
- S ekspresowe
- GP głowne ruchu przyspieszonego
- GP/G głowne ruchu przyspieszonego/głowne
- G głowne
- G/Z głowne/zbiorcze
- Z zbiorcze
- Z zbiorcze śródmiejskie
- R rezerwy perspektywiczne
- węzły autostradowe
- korytarze węzłów
- korytarze ulic
- linie kolejowe
- istniejące stacje i przystanki kolejowe
- planowane stacje i przystanki kolejowe

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. Q 1% - raz na 100 lat (ISOK 2015)

Obszarowe formy zieleni

- obszarowe formy zieleni wypoczynkowej
- obszarowe formy zieleni sportowej
- obszarowe formy zieleni tematycznej

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

ul. Gromadzka

most Bartyński

al. Prezydenta Kaczorowskiego

ul. Jana Karola Chodkiewicza

ul. Augustyna Kośnego

ul. Jana Klemensa Branickiego

ul. Koronna

ul. Kębłowicka

ul. Krobielowicka

rz. Bystrzyca

E15 Jerzmanowo-Jarnołtów

M

Z

WROCŁAW

1L 4,65 ha

1WS 3,32 ha

2ZN 1,43 ha

1ZN 0,83 ha

2WS 0,02 ha

4KP 0,03 ha

3WS 0,12 ha

4WS 0,12 ha

3ZN 17,04 ha

1ZD 2,6 ha

1ZP 0,08 ha

1KP 0,07 ha

1KDD 0,16 ha

2MNW 1,01 ha

1MNW 1,22 ha

3MNW 0,21 ha

1Z 0,99 ha

1IWO 2,6 ha

(A)

1U 0,35 ha

2Z 0,82 ha

1WS-Z 0,93 ha

6ZN 0,43 ha

5ZN 0,05 ha

4ZN 0,62 ha

2ZP 2,04 ha

1ZN-ZP 0,54 ha

2KP 0,07 ha

3KP 0,07 ha

2ZN-ZP 7,8 ha

7ZN 0,05 ha

1WOZ 0,41 ha

3ZN-ZP 0,5 ha

(B)

(A)

4MNW 2,48 ha

5MNW 1,85 ha

1KR 0,07 ha

2KR 0,07 ha

3KR 0,07 ha

Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKIKM we Wrocławiu
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wrocław 07.07.2024
Nr Lic. ZGKiKM.TM.6642.2496.2024_0264_P

LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- tożsama z: granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- (A) Wydzielenie wewnętrzne
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- ! Miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- Granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego
- Granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń
- Szpaler drzew
- Strefa zieleni
- Nawierzchnia do specjalnego opracowania
- Miejsce wskazania szerokości
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Granica parku krajobrazowego
- Granica obszaru Natura 2000
- Granica stanowiska archeologicznego
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U - teren usług
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- IWO - teren obiektu uzdatniania wody
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- WS-Z - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni
- L - teren lasu
- Z - teren zieleni
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZN-ZP - teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZD - teren ogrodów działkowych