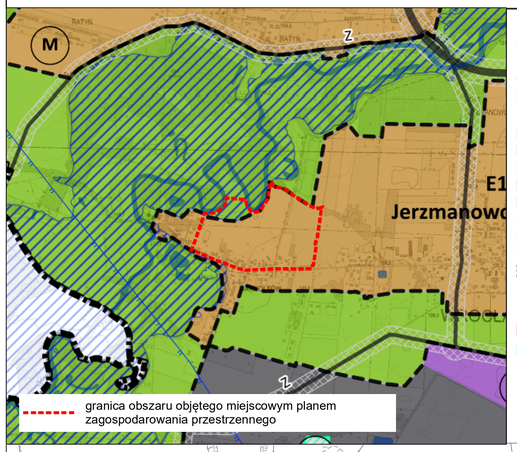
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC JARNOŁTOWSKIEJ I KĘBŁOWICKIEJ ORAZ RZEKI BYSTRZYCY WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

PROJEKT (827).3



Legenda

granice miasta
E5 Pilczyce — symbol i nazwa jednostki urbanistycznej
granice jednostek urbanistycznych
wody powierzchniowe

Planowane przeznaczenie terenu

AG - obszary przemysłowe
IS - obszary specjalne
M - obszary mieszkaniowe
MU - obszary mieszkaniowo-usługowe
U - obszary usługowe
W - obszary wojskowe
Z1 - obszary zieleni 1
Z2 - obszary zieleni 2
M* - obszary perspektywiczne mieszkaniowe
Ag — symbol obszaru przeznaczeń

Tereny zamknięte

tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

Elementy systemu transportowego

A autostrady
S ekspresowe
GP główne ruchu przyspieszonego
GP/G główne ruchu przyspieszonego/główne
G główne
G/Z główne/zbiorcze
Z zbiorcze
Z zbiorcze śródmiejskie
R rezerwy perspektywiczne
węzły autostradowe
korytarze węzłów
korytarze ulic
linie kolejowe
istniejące stacje i przystanki kolejowe
planowane stacje i przystanki kolejowe

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. Q 1% - raz na 100 lat (ISOK 2015)

Obszarowe formy zieleni

obszarowe formy zieleni wypoczynkowej
obszarowe formy zieleni sportowej
obszarowe formy zieleni tematycznej

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

SKALA 1:1 000

0 50 100 m

N

LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- tożsama z: granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- (A) Wydzielenie wewnętrzne
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- OM Granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM
- OW Granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW
- Granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego
- Granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń
- Szpaler drzew
- Strefa zieleni
- Nawierzchnia do specjalnego opracowania
- Miejsce wskazania szerokości
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Granica parku krajobrazowego
- Granica obszaru Natura 2000
- Granica stanowiska archeologicznego
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- EZ Granica obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNW-U-RZM - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług lub zabudowy zagrodowej
- U - teren usług
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- RN-Z - teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Z - teren zieleni
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej

1WS 0,07 ha
2WS 0,001 ha
2ZN 0,25 ha
3KP 0,07 ha
2KP 0,18 ha
2RN-Z 0,64 ha
1ZP 0,07 ha
1ZN 0,3 ha
1KP 0,1 ha
1KR 0,07 ha
6MNW 0,34 ha
1Z 0,62 ha
1RN-Z 4,93 ha
5MNW 0,96 ha
2MNW 0,88 ha
1U 0,25 ha
1MNW 0,88 ha
(A)
2KDD 0,11 ha
1MNW-U-RZM 0,42 ha
4MNW 1,57 ha
3MNW 0,69 ha
1KDD 0,23 ha
1MNW-U 1,4 ha
(B)
(C)
2MNW-U 0,63 ha
1KDL 0,57 ha
ul. Jarnołtowska
ul. Kębłowicka
ul. Samotworska
1/2 MPZP 2-ZP
1/2 MPZP 2-ZP

Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKIKM we Wrocławiu
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wrocław 01.03.2024 r.
Nr Lic. ZGKIKM.TM.6642.724.2024_0264_P