

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr4906/26.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia21 kwietnia 2026r.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 144 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.04.2026 r. do 15.05.2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Ładna 25 – lokal mieszkalny numer 10

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-28, działka numer 81/7, powierzchnia 290 m², księga wieczysta numer WR1K/00107835/2

Powierzchnia lokalu: 32,96 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 283/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 318.000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Myjczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 2 do zarządzenia nr4906/26.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia21 kwietnia 2026r.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 145 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.04. 2026 r. do 15.05. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Zielonogórska 16 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Stare Miasto, AM-1, działka numer 16/9, powierzchnia 130 m², księga wieczysta numer WR1K/00083471/7

Powierzchnia lokalu: 48,11 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 923/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 508 000,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Lwowska 39 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Grabiszyn, AM-13, działka numer 37/50, powierzchnia 266 m², księga wieczysta numer WR1K/00109611/0

Powierzchnia lokalu: 95,10 m² + pomieszczenie w piwnicy 1,29 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 953/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 864 200,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Mieczysław Młyńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr49.06./26.

Prezydenta Wrocławia

z dnia21. kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 146 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.04. 2026 r. do 15.05. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Łęczycka 6 – lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Stare Miasto, AM-4, działka numer 14/1, powierzchnia 275 m², księga wieczysta numer WR1K/00085979/2

Powierzchnia lokalu: 26,97 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 275/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 381 000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie

nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

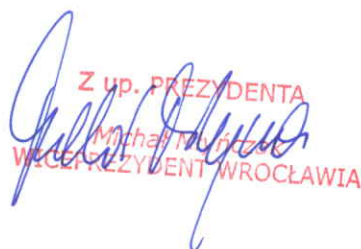
Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Murfinko
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 4 do zarządzenia nr4906/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia21 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 144 /26
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.04. 2026 r. do 15.05. 2026 r.

- 1. Adres nieruchomości:** ul. Zielonogórska 19 – lokal mieszkalny numer 5
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Stare Miasto, AM-1, działka numer 19/19, powierzchnia 144 m², księga wieczysta numer WR1K/00068668/4
Powierzchnia lokalu: 63,74 m²
Opis lokalu: cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc. Lokal położony na III kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 11520/100000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 741 500,00 złotych
- 2. Adres nieruchomości:** ul. Słubicka 28 – lokal mieszkalny numer 5
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Stare Miasto, AM-1, działka numer 4/19, powierzchnia 195 m², księga wieczysta numer WR1K/00104003/0
Powierzchnia lokalu: 50,85 m² + komórka w piwnicy 7,07 m²
Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 11654/100000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 619 000,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Słubicka 28 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Stare Miasto, AM-1, działka numer 4/19, powierzchnia 195 m², księga wieczysta numer WR1K/00104003/0

Powierzchnia lokalu: 54,98 m² + komórka w piwnicy 10,40 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 13155/100000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 668 100,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
26/tab219.4/F

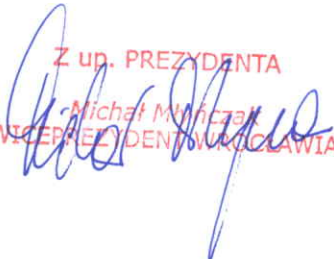
Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał M. Michał
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 5 do zarządzenia nr4906/26

Prezydenta Wrocławia

z dnia21.10.2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 148 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.04.2026 r. do 15.05.2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 25 – lokal mieszkalny numer 17

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-14, działka numer 2, powierzchnia 402 m², księga wieczysta numer WR1K/00076367/3

Powierzchnia lokalu: 83,94 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz 2 przedpokoje.

Lokal położony na VI kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 515/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 812.000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo

w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.


Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCLAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Murdzak
WICEPREZYDENT WROCLAWIA



Załącznik nr 6 do zarządzenia nr49.06/26.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia21 kwietnia 2026 r.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 179 /26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym**
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.04. 2026 r. do 15.05. 2026 r.

Adres nieruchomości: ul. św. Wincentego 7 – lokal mieszkalny numer 23

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 69, powierzchnia
349 m², księga wieczysta numer WR1K/00065346/0

Powierzchnia lokalu: 47,00 m² + piwnica 1,19 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia i łazienka z wc oraz przynależna komórka w piwnicy,
dostępna z części wspólnych budynku

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 321/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 506 100,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jest jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

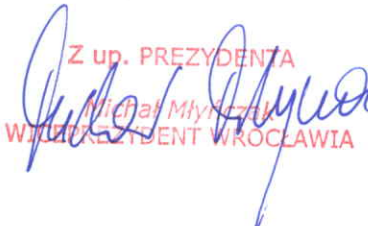
Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcom przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Młynarczyk
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 7 do zarządzenia nr4906/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia21. kwietnia 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 180 /26
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.04.2026 r. do 15.05.2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Łukasza Górnickiego 8 – lokal mieszkalny numer 17

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-28, działka numer 12/5, powierzchnia 196 m², księga wieczysta numer WR1K/00109918/2

Powierzchnia lokalu: 27,93 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia oraz łazienka z wc.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 396/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 298.000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo
26/tab219.7/S

w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Myślicki
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr4.906/26.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia21. kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ III/11/26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.04. 2026 r. do 15.05. 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Orzechowa 49 – lokal mieszkalny numer 27

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Gaj, AM – 8, działka numer 49/16, powierzchnia 205 m², księga wieczysta numer WR1K/00084562/9

Powierzchnia lokalu: 54,09 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarnia oraz przedpokój.

Lokal położony na IX kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 295/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 599.900,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie

nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Myjczek
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

