

Załącznik do zarządzenia 4883/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 16 kwietnia 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/PLM/165/26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.04. 2026 r. do 14.05. 2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Stare Miasto, AM-36, działka numer 20/13, 20/35, 20/37, powierzchnia 557 m², księga wieczysta numer WR1K/00059481/3
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Hugona Kołłątaja 21 - lokal mieszkalny numer 6, 6A
- 3. Powierzchnia lokalu:** 214,70 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z sześciu pokoi, dwóch kuchni, dwóch łazienek oraz dwóch przedpokoi. Lokal położony na IV kondygnacji (III piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 1547/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 1.550.000,00 złotych** (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające

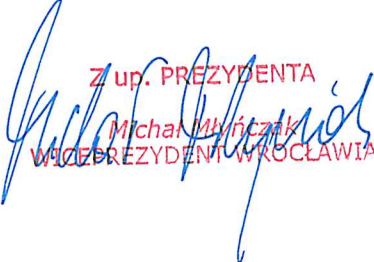
zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm).
- 12.** Budynek przy ul. Hugona Kołłątaja 21 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 25.11.2021 r. do przewodów kominowych nr 1, 2, 3 oraz 8 podłączone są piece kaflowe w pokojach – przewody drożne. Do przewodu kominowego nr 5 jest podłączona sprawna wentylacja wywiewna w kuchni – przewód drożny. Do przewodu nr 4 wyprowadzonego nieprawidłowo na strych, podłączona jest wentylacja mechaniczna kuchni – zlikwidować. Do przewodu kominowego nr 6 jest podłączony GPWP typu „junkers” gaz w łazience – przewód drożny. Brak wentylacji w łazience – przewód kominowy nr 7 - wolny, proponowany na podłączenie (łącznikiem) wentylacji w łazience. Do przewodu kominowego nr 9 jest podłączona sprawna wentylacja wywiewna w łazience-1 - przewód drożny. Opinia Kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** W dziale III księgi wieczystej oznaczonej w pkt 1 ujawniony jest wpis o treści: Odpłatna nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość objętą przedmiotową księgą wieczystą - z ograniczeniem do obszaru w granicach pasa gruntu o pow. 205,23 m², bez prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej w inny sposób, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości, objętą inną księgą wieczystą. Wpis przeniesiono z urzędu w związku z odłączeniem działki nr 20/37.
- 15.** Miejski Konserwator Zabytków stwierdził, że piec kaflowy znajdujący się w lokalu nr 6, 6A przy ul. Hugona Kołłątaja nr 21 we Wrocławiu, posiada komplet kafli,

w tym kafle dekoracyjne z secesyjnymi motywami roślinnymi, dekoracyjne zwieńczenie oraz oryginalne drzwiczki zamykające palenisko. Walory dekoracyjne pieca, jego wartość historyczna oraz ogólnie dobry zewnętrzny stan zachowania, kwalifikują go do objęcia ochroną konserwatorską, jako przykład zabytkowego wyposażenia kamienicy zbudowanej w 1858 r., ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Wrocławia.

- 16.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 17.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. G. Zapolskiej 4, tel. 71 777-77-66.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Mińczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA