

Załącznik do zarządzenia nr .....49.05/26.....  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia ...21. kwietnia 2026 r.

## PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/IV/PLM/ 173 /26  
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym  
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.04.2026 r. do 15.05.2026 r.

**1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb: Leśnica, AM-7, działka numer 100/1, powierzchnia 205 m<sup>2</sup>,  
księga wieczysta numer WR1K/00088001/7

**2. Adres nieruchomości:** ulica Krępicka 48 - lokal mieszkalny numer 7

**3. Powierzchnia lokalu:** 75,04 m<sup>2</sup>

**4. Opis lokalu:** lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.

Lokal położony na III kondygnacji (II piętro).

**5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 3521/20000

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość  
leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość  
zagospodarowana jako mieszkalna.

**7. Cena lokalu z gruntem: 530.000,00 złotych** (słownie: pięćset trzydzieści tysięcy  
złotych)

**8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej,  
najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty  
jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

**9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia  
nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1  
pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.  
z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej  
wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc  
od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę  
ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć  
w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Budynek przy ul. Krępickiej nr 48 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Opinia kominiarska z dnia 21.09.2023 r. do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

  
Z up. PREZYDENTA  
Michał Mińczuk  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA