



WSR-OS.6220.54.2025.AN

Wrocław, dnia 22.04.2026 r.

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, 1a i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą o udostępnianiu informacji”, § 3 ust. 1 pkt. 14, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zwanego dalej: „rozporządzeniem” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.03.2025 r. (data wpływu: 18.03.2025 r.), uzupełnionego ostatecznie pismem z dnia 15.04.2025 r. (data wpływu: 17.04.2025 r.), inwestora – spółki Grupa PGD Sp. z o.o. Sp.k., Aleja Powstańców Śląskich 22, 30 - 570 Kraków, działającego przez pełnomocnika Pana , w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania części hali z drukarni na usługowo - naprawczą pojazdów z usługami blacharsko - lakierniczymi oraz serwisem mechanicznym i myjnią, zlokalizowanej przy ul. Paprotnej 16 we Wrocławiu”, lokalizowanego na działce nr 1/10, AM-6, obręb Różanka,

o r z e k a m

na rzecz spółki Grupa PGD Sp. z o.o. Sp.k.,

Aleja Powstańców Śląskich 22, 30 - 570 Kraków

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania części hali z drukarni na usługowo - naprawczą pojazdów z usługami blacharsko - lakierniczymi oraz serwisem mechanicznym i myjnią, zlokalizowanej przy ul. Paprotnej 16 we Wrocławiu”, lokalizowanego na działce nr 1/10, AM-6, obręb Różanka.
- II. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:
 1. Związane z realizacją inwestycji prace budowlane i transportowe, powodujące uciążliwy hałas, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00).
 2. Prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas odpowiednio zaplanować i rozłożyć w czasie.
 3. Stosować urządzenia budowlane w dobrym stanie technicznym, spełniającym wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska.
 4. Zadbać o systematyczną konserwację maszyn budowlanych i wyposażyć je w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne.
 5. Przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.
 6. Prace prowadzić wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
 7. Zaplecze budowy, w szczególności teren służący do magazynowania olejów, smarów i innych materiałów do bieżącej konserwacji sprzętu oraz miejsce tankowania sprzętu

- budowlanego, wyznaczyć na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, z dala od rowu otwartego O-10 oraz wyposażyć w sorbenty do natychmiastowej absorpcji rozlewów substancji ropopochodnych bądź innych substancji niebezpiecznych.
8. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem płynów eksploatacyjnych, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentów. Zanieczyszczony grunt zebrać i przekazać specjalistycznej firmie do oczyszczenia lub unieszkodliwienia.
 9. Nie prowadzić napraw sprzętu grożących wyciekiem olei i innych płynów eksploatacyjnych na zapleczu budowy.
 10. Miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów nie lokalizować w pobliżu otwartego rowu O-10. Nie dopuszczać do zanieczyszczenia wód w rowie.
 11. Zaplecze budowy należy wyposażyć w toalety przenośne typu TOI-TOI lub przenośne kontenery sanitarne, posiadające bezodpływowy zbiornik ścieków. Powstające ścieki regularnie wywozić, za pośrednictwem podmiotów uprawnionych, do oczyszczalni ścieków.
 12. Realizacja inwestycji będzie możliwa po uzyskaniu wymaganych prawem zgód i uzgodnień m. in. w zakresie gospodarki wodnej.
 13. Ewentualne odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, lokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu, o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.
 14. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu, o

utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

15. Odpady przekazywać wyłącznie podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów lub osobie fizycznej, na zasadach określonych w przepisach prawa.
16. Nie magazynować odpadów pochodzących z realizacji przedsięwzięcia poza miejscem wytworzenia (tj. poza terenem inwestycji, której lokalizacja określona będzie w pozwoleniu na budowę) bez wymaganego prawem zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
17. Zapewnić wysegregowanie z wytworzonych odpadów budowlanych i rozbiórkowych, których powstaniu nie można było zapobiec, co najmniej: drewna, metali, szkła, tworzyw sztucznych, gipsu i odpadów mineralnych, w tym betonu, cegły, płytek i materiałów ceramicznych oraz kamieni. Wytwórca odpadów budowlanych i rozbiórkowych może zlecić wykonanie powyższego obowiązku podmiotowi uprawnionemu do gospodarowania odpadami w drodze umowy określającej dalsze zagospodarowanie wysegregowanych odpadów, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Magazynowanie odpadów w postaci drobnej oraz pyłacej prowadzić w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się ich poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu pojemniki i kontenery oraz w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której jest prowadzone magazynowanie odpadów. Szczególną ostrożność zachować podczas załadunku, przeładunku i rozładunku ww. odpadów.
19. Stan pojemników i kontenerów, w których będą magazynowane odpady poddawać okresowo szczegółowej

kontroli w celu jak najwcześniejszego wykrycia ewentualnego pęknięcia i rozszczelnienia.

20. Zlecając usługę transportu odpadów, wskazać transportującemu miejsce przeznaczenia oraz posiadacza odpadów, do którego należy dostarczyć odpady.
21. Pracownikom mającym kontakt z odpadami zapewnić higieniczne i bezpieczne warunki pracy.
22. Lokalizację poszczególnych rodzajów odpadów w miejscu ich wstępnego magazynowania, oznakować poprzez wskazanie kodów magazynowanych odpadów, zgodnie z katalogiem odpadów. Oznakowanie umieszcza się w widocznym miejscu, w sposób umożliwiający w każdym czasie odczytanie kodów odpadów znajdujących się w danej lokalizacji, w szczególności bez konieczności przestawiania lub otwierania pojemników.
23. Wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę (przed przekazaniem odpadów do transportu) prowadzić:
 - selektywnie,
 - wyłącznie na terenie, do którego posiadacz ma tytuł prawny,
 - w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru,
 - w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków. Dopuszcza się magazynowanie odpadów w przyzmach lub stosach,
 - w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce,
 - w sposób minimalizujący wpływ czynników atmosferycznych na odpady, jeżeli te mogłyby zmieniać ich właściwości

chemiczne i fizyczne oraz zmniejszać właściwości użytkowe i przetwórcze odpadów,

- w przypadku odpadów niebezpiecznych - także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych.

III. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Roczne zużycie lotnych związków organicznych (LZO) utrzymać na poziomie nie wyższym niż 2,181 Mg/rok, w tym octanu butylu na poziomie nie wyższym niż 1,175 Mg/rok.
2. Materiały eksploatacyjne zawierające rozpuszczalniki przechowywać w pomieszczeniach magazynowych wyposażonych w szczelną nieiskrzącą posadzkę odporną na działanie rozpuszczalników z zastosowaniem tac odciekowych.
3. Miejsca postojowe służące do parkowania pojazdów oczekujących na naprawę usytuować w możliwie największej odległości od rowu zlokalizowanego przy zachodniej granicy inwestycji oraz linii kolejowej zlokalizowanej na południe od terenu inwestycji.
4. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych lub innych substancji płynnych powstałe na zewnątrz budynku neutralizować za pomocą sorbentów, przekazywanych następnie jako odpad do utylizacji.
5. Wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego po podczyszczeniu za pomocą osadnika i separatora substancji ropopochodnych odprowadzać wewnętrzną kanalizacją deszczową innego podmiotu do otwartego rowu O-10, na podstawie stosownej umowy zawartej z tym podmiotem, posiadającym pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód

opadowych z terenu nieruchomości, na której usytuowane będzie przedsięwzięcie.

6. W celu zabezpieczenia gruntów i wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem wyciekami płynów eksploatacyjnych z pojazdów klientów zakładu, pojazdy te parkować wyłącznie na terenie utwardzonym, szczelnym i zadaszonym. Pojazdów uszkodzonych w stopniu, który mógłby powodować wycieki płynów eksploatacyjnych, nie parkować na zewnątrz budynku hali.
7. Na wypadek sytuacji awaryjnej kanalizację deszczową wyposażyć w zabezpieczenie (np. zawór zamykający odpływ) uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód odbiornika (rowu O-10).
8. Posadzkę wewnątrz hali wykonać jako szczelną.
9. Ewentualne odcieki powstałe we wnętrzu hali lub wodę zużyta do czyszczenia posadzek traktować jako ścieki przemysłowe, kierując do kanalizacji sanitarnej.
10. Ścieki przemysłowe, w tym ścieki z myjni samochodowej i bytowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na podstawie stosownej umowy zawartej z właściwym przedsiębiorstwem wodno – kanalizacyjnym. Do podczyszczania ścieków przemysłowych zastosować separator substancji ropopochodnych.
11. Przed uruchomieniem zakładu inwestor musi posiadać aktualne umowy na dostawę wody, odbiór ścieków oraz pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innego podmiotu, uwzględniające skład i ilości powstających ścieków przemysłowych na terenie zakładu.

12. Miejsce magazynowania odpadów z działalności zakładu, w tym odpadów niebezpiecznych, ulokować z dala od otwartego rowu O-10, usytuowanego na zachód od terenu przedsięwzięcia.
13. W przypadku kontaktu wód opadowych z odpadami, wody te traktować jako ściek przemysłowy i usunąć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Po zrealizowaniu inwestycji należy uzyskać wymagane prawem pozwolenie na wytwarzanie odpadów lub je dostosować, o ile podmiot posiada takowe, w zakresie zgodnym z zamierzeniem inwestycyjnym. Z odpadami wytwarzanymi w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia postępować zgodnie z warunkami określonymi w przedmiotowych pozwoleniach.
15. Wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę (przed przekazaniem odpadów do transportu) prowadzić:
 - selektywnie,
 - wyłącznie na terenie, do którego posiadacz ma tytuł prawny,
 - w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru,
 - w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków. Dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach,
 - w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce,
 - w sposób minimalizujący wpływ czynników atmosferycznych na odpady, jeżeli te mogłyby zmieniać ich właściwości chemiczne i fizyczne oraz zmniejszać właściwości użytkowe i przetwórcze odpadów,

- w przypadku odpadów niebezpiecznych - także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych.
16. Ewentualne odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, lokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu, o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.
 17. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu, o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
 18. Magazynowanie odpadów w postaci drobnej oraz pyłacej prowadzić w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się ich poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu pojemniki i kontenery oraz w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której jest prowadzone magazynowanie odpadów. Szczególną ostrożność zachować podczas załadunku, przeładunku i rozładunku ww. odpadów.
 19. Odpady mogące powodować uciążliwości zapachowe na nieruchomościach sąsiadujących z nieruchomością, na której prowadzone jest magazynowanie odpadów, magazynować w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się substancji

zapachowych, w tym z wykorzystaniem szczelnych pojemników, kontenerów, itp. opakowań.

20. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny magazynować w pojemnikach umieszczonych pod zadaszeniem.
21. Miejsca magazynowania odpadów należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
22. Oleje odpadowe zbierać do szczelnych pojemników, wykonanych z materiałów co najmniej trudno zapalnych, odpornych na działanie tych odpadów, odprowadzających ładunki elektryczności statycznej, wyposażonych w szczelne zamknięcia i zabezpieczonych przed stłuczeniem.
23. Stan pojemników i kontenerów, w których będą magazynowane odpady poddawać okresowo szczegółowej kontroli w celu jak najwcześniejszego wykrycia ewentualnego pęknięcia i rozszczelnienia.
24. Zlecając usługę transportu odpadów, wskazać transportującemu miejsce przeznaczenia oraz posiadacza odpadów, do którego należy dostarczyć odpady.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek z dnia 13.03.2025 r. (data wpływu: 18.03.2025 r.), uzupełniony ostatecznie pismem z dnia 15.04.2025 r. (data wpływu: 17.04.2025 r.), inwestora – spółki Grupa PGD Sp. z o.o. Sp.k., Aleja Powstańców Śląskich 22, 30 - 570 Kraków, działającego przez pełnomocnika, zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania części hali z drukarni na usługowo - naprawczą pojazdów z usługami blacharsko - lakierniczymi oraz serwisem mechanicznym i myjnią, zlokalizowanej przy ul. Paprotnej 16 we Wrocławiu”, lokalizowanego na działce nr 1/10, AM-6, obręb Różanka.

Na podstawie dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji, za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a tej ustawy, uznano wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariacie zaproponowanym przez wnioskodawcę.

Planowana inwestycja, zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 14, rozporządzenia, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na realizację których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji.

Pismem z dnia 25.03.2026 r., znak: WSR-OS.6220.54.2025.AN, organ zwrócił się do pełnomocnika inwestora o uzupełnienie braków formalnych w przedmiotowym wniosku. Pełnomocnik złożył uzupełnienie pismem w dniu 19.07.2024 r.

Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie zapewniając, zgodnie z art. 10 §1 i art. 81 k.p.a., możliwość udziału w każdym stadium postępowania (zawiadomienie - obwieszczenie z dnia 23.04.2025 r., znak: WSR-OS.6220.54.2025.AN).

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu niniejszego postępowania zostało podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, a także pismem z dnia 23.04.2025 r., znak: WSR-OS.6220.54.2025.AN, przesłane do Rady Osiedla Polanowice – Poświętne - Ligota, celem wywieszenia w publicznie dostępnym miejscu.

W dniu 24.04.2025 r. wezwano pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej: „KIP” (pismo znak: WSR-OS. 6220.54.2025.AN). W odpowiedzi na ww. wezwanie, pismem w dniu 16.05.2025 r., pełnomocnik inwestora zwrócił się, o przedłużenie terminu złożenia wyjaśnień do KIP do dnia 27.05.2025 r. Pismem z dnia 23.05.2025 r. (data wpływu: 27.05.2025 r.), pełnomocnik inwestora złożył wyjaśnienia do KIP.

W dniu 23.06.2025 r. ponownie wezwano pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień do KIP (pismo znak: WSR-OS.6220.54.2025.AN). Pismem z dnia 10.07.2025 r. (data wpływu: 15.07.2025 r.), pełnomocnik inwestora udzielił odpowiedzi na powyższe wezwanie. Po analizie ww. dokumentacji, organ stwierdził konieczność dalszego uzupełnienia treści KIP w związku z tym, pismem z dnia 22.07.2025 r., znak: WSR-OS. 6220.54.2025.AN, ponownie wezwał pełnomocnika inwestora do złożenia odpowiednich wyjaśnień. Pismem z dnia 30.07.2026 r. (data wpływu: 04.08.2026 r.) pełnomocnik inwestora złożył pisemne wyjaśnienia do KIP.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji, organ wystąpił o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu, zwanego dalej: PPIS (pismo znak: WSR-OS.6220. 54.2025.AN z dnia 18.08.2025 r., data doręczenia: 20.08.2025 r.), do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zwanego dalej: RDOŚ, (pismo znak: WSR-OS.6220.54.2025.AN z dnia 18.08.2025 r., data doręczenia: 20.08.2025 r.) oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej: Dyrektorem Zarządu Zlewni, (pismo znak: WSR-OS. 6220.54.2025.AN z dnia 18.08.2025 r., data doręczenia: 20.08.2025 r.).

Pismem znak: WOOŚ.4220.411.2025.MMI.1 z dnia 03.09.2025 r., RDOŚ zawiadomił tutejszy organ, że stanowisko w sprawie wydania ww. opinii, zostanie wyrażone w terminie do dnia 17.10.2025 r. W dniu 04.09.2025 r., zawiadomieniem - obwieszczeniem (znak: WSR-OS.6220.54.2025.AN), tutejszy organ zawiadomił strony o ww. piśmie. Pismem z dnia 03.09.2025 r. (data wpływu: 04.09.2025 r.) znak: WOOŚ.4220.411.2025.MMI.2, RDOŚ zwrócił się, do pełnomocnika do złożenia wyjaśnień do KIP. W dniu 16.09.2025 r. (pismo z dnia 11.09.2025 r.), pełnomocnik złożył wyjaśnienia do KIP, w związku z ww. wezwaniem RDOŚ .

Pismem z dnia 12.09.2025 r. (data wpływu: 17.09.2025 r.), znak: VC.ZZŚ.4901.230.2025.KS, Dyrektor Zarządu Zlewni zawiadomił tutejszy organ, że stanowisko w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia zostanie wyrażone w terminie do dnia 30.09.2025 r. W dniu 18.09.2025 r., zawiadomieniem - obwieszczeniem (znak: WSR-OS.6220.54.2025.AN), tutejszy organ zawiadomił strony o ww. piśmie. Pismami z dnia 18.09.2025 r., znak: WSR-OS.6220.54.2025.AN, organ zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni oraz do PPIS, o uwzględnienie przez te organy w opiniach, uzupełnienia złożonego przez pełnomocnika na wezwanie RDOŚ.

Pismem znak: VC.ZZŚ.4901.230.2025.KS z dnia 25.09.2025 r. (data wpływu: 30.09.2025 r.), Dyrektor Zarządu Zlewni zwrócił się do organu, o wezwanie inwestora do przedłożenia wyjaśnień do KIP. W związku z powyższym, pismem z dnia 01.10.2025 r., znak: WSR-OS.6220.54.2025.AN, tutejszy organ zwrócił się do pełnomocnika inwestora o przedłożenie ww. wyjaśnień.

Pismem znak: WOOŚ.4220.411.2025.MMI.3 z dnia 17.10.2025 r., RDOŚ ponownie zawiadomił tutejszy organ, że stanowisko w sprawie wydania ww. opinii, zostanie wyrażone w terminie do dnia 09.12.2025 r. W dniu 20.10.2025 r., zawiadomieniem - obwieszczeniem (znak:

WSR-OS.6220.54.2025.AN), tutejszy organ zawiadomił strony o ww. piśmie.

W dniu 22.10.2025 r. pełnomocnik inwestora poinformował, że wyjaśnienia do KIP zostaną złożone do dnia 27.10.2025 r. W dniu 29.10.2025 r. (pismo z dnia 22.10.2025 r.), pełnomocnik inwestora złożył pisemnie wyjaśnienia do KIP, w związku z wezwaniem Dyrektora Zarządu Zlewni. Następnie pismem z dnia 31.10.2025 r., znak: WSR-OS.6220.54.2025.AN, organ przesłał do Dyrektora Zarządu Zlewni uzupełnioną dokumentację. Jednocześnie organ zwrócił się pismami z dnia 31.10.2025 r., znak: WSR-OS.6220.54.2025.AN do RDOŚ oraz PPIS, o uwzględnienie przez te organy w opiniach, uzupełnień złożonych przez pełnomocnika.

Pismem znak: VC.ZZŚ.4901.230.2025.KS z dnia 31.10.2025 r. (data wpływu: 04.11.2025 r.), Dyrektor Zarządu Zlewni wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie zwrócił się o powiadomienie stron postępowania o wydaniu ww. opinii. Pismem znak: WOOŚ.4220.411.2025.MMI.4 z dnia 08.12.2025 r., RDOŚ ponownie zawiadomił tutejszy organ, że stanowisko w sprawie wydania ww. opinii, zostanie wyrażone w terminie do dnia 22.01.2026 r. W dniu 12.12.2025 r., zawiadomieniem - obwieszczeniem (znak: WSR-OS.6220.54.2025.AN), tutejszy organ zawiadomił strony o ww. piśmie.

Pismem z dnia 10.12.2025 r. znak: WOOŚ.4220.411.2025.MMI.5, RDOŚ ponownie zwrócił się, do pełnomocnika do złożenia wyjaśnień do KIP. W odpowiedzi na ww. wezwanie, pismem w dniu 31.12.2025 r. (data wpływu: 12.01.2026 r.), pełnomocnik inwestora zwrócił się, o przedłużenie terminu złożenia wyjaśnień do KIP do dnia 19.01.2026 r. Pismem z dnia 18.01.2026 r. (data wpływu: 21.01.2026 r.), pełnomocnik inwestora złożył wyjaśnienia do KIP, w związku z ww. wezwaniem RDOŚ.

Pismem znak: WOOŚ.4220.411.2025.MMI.7 z dnia 22.01.2026 r., RDOŚ zawiadomił tutejszy organ, że stanowisko w sprawie wydania ww. opinii, zostanie wyrażone w terminie do dnia 10.01.2026 r. W dniu 28.01.2026 r., zawiadomieniem - obwieszczeniem (znak: WSR-OS.6220.54.2025.AN), tutejszy organ zawiadomił strony o ww. piśmie. Postanowieniem z dnia 12.02.2026 r., znak:

WOOŚ.4220.411.2025.MMI.8, RDOŚ wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie zwrócił się o powiadomienie stron postępowania o wydaniu ww. opinii oraz o braku możliwości wniesienia zażalenia na ww. postanowienie.

Ponieważ PPIS nie wyraził opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w terminie 14 dni od dnia doręczenia wniosku, organ potraktował ten fakt jako brak zastrzeżeń zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji. W związku ze zgromadzeniem całości materiału dowodowego, zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 26.02.2026 r. znak: WSR-OS.6220.54.2025.AN, organ zawiadomił strony postępowania o jego zakończeniu, a przed wydaniem decyzji umożliwił zapoznanie się z materiałem zgromadzonym w sprawie i zgłoszenie ewentualnych uwag, wypełniając tym samym dyspozycję art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. Żadna ze stron nie skorzystała z tej możliwości. Jednocześnie organ zawiadomił strony postępowania o wydaniu opinii przez RDOŚ oraz Dyrektora Zarządu Zlewni.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji, w uzasadnieniu decyzji o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy.

W myśl powyższych przepisów, uwzględniono następujące uwarunkowania zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia:

1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania części hali z drukarni na usługowo - naprawczą pojazdów z usługami blacharsko - lakierniczymi oraz serwisem mechanicznym i myjnią, zlokalizowanej przy ul. Paprotnej 16 we Wrocławiu.

Inwestycja będzie lokalizowana na działce nr 1/10, AM-6, obręb Różanka.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w części hali przemysłowej i nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na powierzchni ok. 1620 m². Obsługa komunikacyjna inwestycji będzie odbywała się istniejącą infrastrukturą drogową od ul. Paprotnej. Planowana inwestycja zostanie podłączona do istniejących przyłączy. Sposób ogrzewania hali nie ulegnie zmianie. Aktualnie odbywa się za pomocą kotła gazowego o mocy ok. 900 kW, który ogrzewa całą halę.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje dostosowanie istniejącej hali do wprowadzenia procesów usługowych i serwisowych, dotyczących napraw pojazdów, m.in.:

- zabudowę dwóch kabin lakierniczo - suszarniczych,
- wydzielenie w obrębie hali:
 - pomieszczeń magazynowych,
 - stanowisk blacharsko - mechanicznych,
 - strefy przygotowawczej pojazdów (tzw. strefa podwójna),
 - stanowiska ram naprawczych (tzw. ramy naprawcze),
 - pomieszczenia przygotowania i mieszalni farb (tzw. boks lakierniczy),
 - pomieszczenia myjki pistoletów i destylarki (tzw. pomieszczenie techniczne),

- stanowiska do wyważania opon,
- pomieszczeń socjalno - biurowych,
- pomieszczenia serwerowni,
- myjni samochodowej ręcznej,
- doprowadzenie do wydzielonych pomieszczeń niezbędnych mediów z istniejących sieci.

Planowany punkt usługowo - naprawczy pojazdów z usługami blacharskimi, serwisem mechanicznym i myjnią będzie funkcjonować przez 5 dni w tygodniu. Zakład nie będzie funkcjonował w porze nocy tj. godz. 22.00 – 6.00. Przewiduje się zatrudnienie ok. 25 pracowników.

W zakładzie funkcjonować będą następujące maszyny i urządzenia:

- kabina lakierniczo - suszarnicza nr 1 (wykaz maszyn i urządzeń: komory kabiny lakierniczej - 1 szt., palnik - 1 szt., pistoletu natryskowego - 2 szt.),
- kabina lakierniczo - suszarnicza nr 2 (wykaz maszyn i urządzeń: komory kabiny lakierniczej - 1 szt., palnik - 1 szt., pistoletu natryskowego - 2 szt.),
- boks lakierniczy (wykaz maszyn i urządzeń: mieszalniki farb - 2 szt.,
- pomieszczenie myjki pistoletów i destylarki (wykaz maszyn i urządzeń: myjka pistoletów - 1 szt., destylarka - 1 szt.),
- strefa przygotowania pojazdów (wykaz maszyn i urządzeń: agregat malarski z pistoletem natryskowym - 1 szt.),
- myjnia samochodowa.

Podstawowe parametry pojedynczej kabiny lakierniczej:

- długość: maks. 9,0 m,
- szerokość: maks. 9,2 m,
- wysokość: maks. 3,0 m.

Planowana do posadowienia myjnia będzie lokalizowana wewnątrz istniejącej hali.

Proces technologiczny będzie obejmował usługi naprawcze pojazdów, blacharsko - lakiernicze oraz serwis mechaniczny i mycie pojazdów w myjni ręcznej. Na terenie inwestycji będzie prowadzony proces lutospawania i zgrzewania.

Proces naprawy pojazdów będzie obejmował następujące etapy: przyjęcie pojazdu (ocena stanu), mycie pojazdu w myjni ręcznej, demontaż i oznaczenie części pojazdu, transport zdemontowanych i oznaczonych części do magazynu depozytowego, prace naprawczo - blacharskie, przygotowanie powierzchni przed malowaniem, przygotowanie i mieszanie farb, malowanie w kabinach lakierniczo - suszarniczych, montaż, kontrola jakości, wydanie pojazdu klientowi.

Mycie pojazdów będzie odbywać się za pomocą wysokociśnieniowej myjki ręcznej w myjni ręcznej (wydajność tłoczenia myjki: maks. 900 l/h). Zaplanowano użycie preparatu czyszczącego.

Po demontażu części samochodowe będą przewożone do magazynu depozytowego. Nowe części samochodowe będą pobierane z magazynu. Prace naprawczo – blacharskie będą prowadzone na wydzielonych stanowiskach. W ramach prac blacharsko – mechanicznych będzie prowadzona naprawa karoserii pojazdów oraz na stanowisku ram naprawczych – diagnostyka, pomiary oraz proces naciągania elementów konstrukcyjnych samochodu.

Prace będą prowadzone na wyznaczonych stanowiskach ręcznych, na których będą prowadzone procesy ręczne tj.:

- demontaż, szlifowanie, wyrzynanie, zgrzewanie blach, lutospawanie, montaż elementów karoserii. Stanowisko lutospawarki i zgrzewarki zostanie podłączone do mobilnego odciągu oparów i pyłów, oczyszczone powietrze będzie zawracane z powrotem na halę.

- ręczne szlifowanie, matowienie, polerowanie i szpachlowanie powierzchni nadwozia. Pneumatyczne narzędzia ręczne (szlifierki i

polerki) zostaną zamocowane i podłączone do ramion (wysięgników) lakierniczych i dalej do odciągu zapyłonego powietrza (odkurzaczy stanowiskowych).

Przygotowanie powierzchni przed malowaniem będzie prowadzone w strefie przygotowawczej, gdzie będą prowadzone następujące procesy ręczne tj.: matowienie starego lakieru, odtłuszczenie powierzchni elementów karoserii, nakładanie szpachli, szlifowanie, nanoszenie farby podkładowej (przy użyciu pistoletu natryskowego), docieranie podkładu. Suszenie będzie za pomocą promienników podczerwieni. Strefa przygotowawcza zostanie wyposażona w filtry do wychwytywania cząstek stałych.

W boksie lakierniczym będzie prowadzone przygotowanie i automatyczny proces mieszania farb w mieszalnikach.

Malowanie (nanoszenie powłok) będzie prowadzone w dwóch niezależnych kabinach lakierniczych. Proces nakładania powłoki malarskiej będzie prowadzony metodą natryskową. W każdej z kabin będzie prowadzony proces malowania i suszenia (oddzielnie w kabine nr 1 i oddzielnie w kabine nr 2) elementów pojazdów samochodowych. Do powlekania będą stosowane preparaty rozpuszczalnikowe. Suszenie będzie odbywać się za pomocą palników bezpośrednich, z płomieniem otwartym o mocy ok. 270 kW (kabina nr 1) oraz ok. 405 kW (kabina nr 2). Kabin lakiernicze wyposażone zostaną w system filtrów typu paint stop oraz filtrów cząstek stałych.

Do czyszczenia pistoletów lakierniczych wykorzystywana będzie myjka (proces mycia z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych). Dodatkowo w ramach inwestycji planuje się zainstalowanie destylarki, dzięki której zużyte rozpuszczalniki organiczne (z mycia) będą mogły być ponownie użyte w instalacji. Wyważanie opon będzie prowadzone na stanowisku do wyważania opon. Proces ten polegać będzie na uzyskaniu równomiernego

rozkładu mas felgi oraz opony wokół osi ich obrotu. Proces ten będzie wykonywany za pomocą wyważarki.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji wymagało będzie zużycia w okresie 1 roku ok. 5,167 Mg preparatów lakierniczych.

- b) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:
- Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami. Na terenie, na którym planuje się realizację inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania, nie są realizowane lub zrealizowane inne przedsięwzięcia, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.
- c) Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:
- Zużycie podstawowych surowców, materiałów i paliw na etapie realizacji inwestycji:
 - woda: – ok. 1,0 m³/dobę (cele budowlane), ok. 0,45 m³/miesiąc (pracownicy),
 - energia elektryczna – max. 200 kWh/dobę,
 - paliwo – ok. 10 – 30 dm³/h.

Tabela nr 1. Zużycie podstawowych surowców i materiałów na etapie eksploatacji inwestycji:

Surowce / Preparaty	Jednostka	Przybliżona wartość
----------------------------	------------------	----------------------------

Lakiery	kg/rok	ok. 2 426
Podkłady	kg/rok	ok. 403
Utwardzacze	kg/rok	ok. 704
Rozcieńczalniki / rozpuszczalniki organiczne	kg/rok	ok. 703
Dodatki	kg/rok	ok. 435
Zmywacze / odtłuszczacze	kg/rok	ok. 399
Szpachle	kg/rok	ok. 97
Pozostałe		
Druty do spawania	kg/rok	ok. 22
Materiały szlifierskie	kg/rok	ok. 100
Części zamienne	szt./rok	ok. 40 000
Media		
Woda	m ³ /rok	ok. 563
Gaz ziemny	m ³ /rok	ok. 140 000
Energia elektryczna	MWh/rok	ok. 200
Liczba malowanych elementów	szt./rok	ok. 2 400

Tabela nr. 2 Bilans zużycia preparatów i zawartych w nich LZO:

Grupa preparatów	Zużycie preparatów [kg/rok]	Maksymalna zawartość LZO [%] *)	Maksymalne zużycie LZO [Mg/rok]
Inny rodzaj powlekania metali, tworzyw sztucznych, tkanin, włókien, folii lub papieru – proces malowania i suszenia:			
- kabina lakierniczo-suszarnicza nr 1			
- kabina lakierniczo-suszarnicza nr 2			
- strefa przygotowania pojazdów (strefa podwójna)			
Kabiny lakiernicze			

Grupa preparatów	Zużycie preparatów [kg/rok]	Maksymalna zawartość LZO [%] *)	Maksymalne zużycie LZO [Mg/rok]
Lakier (baza)	1627	21,2	344,924
Lakier (bezbarwny)	800	45,2	361,6
Utwardzacz	542	38,9	210,838
Rozpuszczalniki / rozcieńczalniki	32	89,4	28,608
Dodatki	435	89,2	388,02
Zmywacz / odtłuszczacz	207	100	207
Strefa przygotowania pojazdów (strefa podwójna)			
Podkład (lakier podkładowy)	403	92	370,76
Zmywacz / odtłuszczacz	192	100	192
Rozcieńczalniki / rozpuszczalniki	16	89,4	14,304
Utwardzacz	162	38,9	63,018
Maksymalne zużycie LZO (proces powlekania):			< 2,181

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie w części istniejącej hali przemysłowej. W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na różnorodność biologiczną.

d) Emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap realizacji związany będzie z montażem elementów przedsięwzięcia, wydzieleniem pomieszczeń itp. Nie będą

prowadzone prace ziemne, gdyż proces montażu będzie odbywał się w istniejącej hali.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie z ruchem pojazdów dostarczających m. in. elementy instalacji do malowania i materiały, procesem spawania podczas wykonywania prac montażowych oraz prowadzeniem niektórych prac budowlanych i wykończeniowych.

Lokalnie oddziaływanie może zaznaczyć się w postaci wzrostu zapylenia powietrza. Prace związane z realizacją inwestycji będą miały charakter przejściowy. Oddziaływanie przedsięwzięcia na stan aerosanitarny w fazie realizacji będzie miało niewielki zasięg i ustąpi po zakończeniu prac.

W trakcie wykonywanych prac wykorzystywany będzie sprzęt budowlany i środki transportu, stanowiące źródło hałasu i drgań. Stosowane urządzenia będą spełniały kryteria dotyczące mocy akustycznej. Po zakończeniu prac budowlanych wszystkie niedogodności akustyczne ustaną. Prace budowlane i transportowe powodujące uciążliwy hałas będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej (godz. 6.00 - 22.00).

Etap realizacji związany będzie z wytwarzaniem odpadów, w szczególności odpadów opakowaniowych, zanieczyszczonych materiałów filtracyjnych, sorbentów i tkanin, pozostałości preparatów lakierniczych i zużytych materiałów budowlanych. Powstające na tym etapie odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu. Następnie odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie z istniejącego w hali przyłącza. Teren inwestycji zostanie wyposażony w przenośne toalety, z których nieczystości będą wywożone przez

specjalistyczną firmę. Na etapie realizacji nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Główne prace będą prowadzone wewnątrz obiektu i nie będą prowadziły do ingerencji w warstwę gruntu. Jednakże, w trakcie prowadzenia każdej realizacji inwestycji może dojść do wystąpienia wycieku płynów eksploatacyjnych z pojazdów dostarczających materiały i elementy instalacji oraz sprzęt wykorzystywany do prac głównie montażowych.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego teren magazynowania olejów, smarów i innych materiałów do bieżącej konserwacji sprzętu będzie zabezpieczony, wyznaczony na podłożu utwardzonym (np. mata gumowa) oraz wyposażony w sorbenty do likwidowania wycieków substancji niebezpiecznych.

W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z emisją substancji do powietrza.

Emisja gazów i pyłów związana będzie głównie z procesami powlekania powierzchni elementów wymontowanych z pojazdów. Do powlekania stosowane będą preparaty zawierające lotne związki organiczne (LZO). Roczne zużycie LZO wyniesie do 2,181 Mg, a zatem, zgodnie z pkt. 11 tabeli 1 załącznika nr 10 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów, przedmiotowa instalacja do powlekania nie będzie podlegała pod standardy emisyjne. Ponadto, w procesie suszenia emitowane będą produkty spalania gazu ziemnego w palnikach gazowych, a w procesach fizycznego przygotowania powierzchni do lakierowania pyły, pochodzące ze szlifowania i spawania. Emisja z instalacji do powlekania będzie odbywała się emitarami:

- E1 – strefa przygotowawcza (LZO oraz pyły szlifierskie i spawalnicze),
- E2 – kabina lakierniczo - suszarnicza nr 1 (LZO, CO, NO_x, SO₂, pyły),
- E3 – kabina lakierniczo - suszarnicza nr 2 (LZO, CO, NO_x, SO₂, pyły),
- E4 – pomieszczenia przygotowania i mieszalnia farb (LZO),
- E5 – pomieszczenie techniczne (LZO).

Pozostałe źródła emisji stanowić będą: ruch pojazdów po terenie zakładu oraz ogrzewanie hali istniejącym kotłem gazowym o mocy 900 kW, który odpowiada za ogrzewanie całej hali.

Przedstawiona w dokumentacji analiza oddziaływania przedsięwzięcia na powietrze, przy zachowaniu określonych w niej poziomów LZO, w tym poziomu octanu butylu nie wykazała przekroczeń poziomów dopuszczalnych substancji, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia, określonych w rozporządzeniu z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

Oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia na etapie eksploatacji kształtowane będzie przez funkcjonowanie punktowych źródeł hałasu: wentylatorów, czerpni i wyrzutni central wentylacyjnych, klimatyzacji oraz źródła liniowego, jakim będzie ruch pojazdów po terenie zakładu. Przedstawiona w dokumentacji analiza akustyczna przedsięwzięcia nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach chronionych akustycznie, określonych zgodnie z rozporządzeniem z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów zamieszkałych należy stwierdzić, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku południowo - wschodnim, w odległości ok. 315 m od terenu przedsięwzięcia.

Inwestor będzie prowadził swoją działalność na terenie istniejącej hali, zlokalizowanej na terenach przemysłowych z dala od zabudowy mieszkaniowej oraz innych terenów podlegających ochronie.

Obsługa komunikacyjna inwestycji będzie odbywała się istniejącą infrastrukturą drogową (od ul. Paprotnej).

Na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizowane będzie za pomocą istniejących przyłączy. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane są do rowu na mocy obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego z dnia 24 czerwca 2024 r., znak: WR.ZUZ.5.4210.10.2023.PP wydanego dla spółki Vermex Sp. z o.o. Ww. pozwolenie wodnoprawne obejmuje łączne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu działek nr 1/10, 1/15, 1/18, AM-6 obręb Różanka (w tym obejmuje teren planowanego przedsięwzięcia – powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną w granicach części działki nr 1/10, AM-6, obręb Różanka). Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane są i będą za pomocą wylotu do otwartego rowu O-10 (dz. nr 5/4, AM-5, obręb Poświętne), na podstawie aktualnie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego. Przed odprowadzeniem do odbiornika będą one podczyszczane za pomocą osadnika i separatora substancji ropopochodnych. W wyniku realizacji planowanej inwestycji nie zmieni się powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona, ilość i skład odprowadzanych wód opadowych i roztopowych do rowu również nie ulegnie zmianie. Zgodnie z deklaracjami inwestora maksymalna ilość wód opadowych odprowadzanych do rowu wynosi i będzie

wynosić 0,14 m³/s. Wody opadowe i roztopowe nie zawierają i nie będą zawierać substancji zanieczyszczonych w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych, 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Z wyjaśnień inwestora wynika, że na zewnątrz hali nie będą parkowane pojazdy uszkodzone w taki sposób, aby mogły z nich następować wycieki płynów eksploatacyjnych. Pojazdy uszkodzone będą kierowane do wnętrza istniejącej hali.

Przedsięwzięcie wiąże się z zatrudnieniem pracowników, w związku z czym przewiduje się wytwarzanie ścieków bytowych. Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

Na terenie przedsięwzięcia będą powstawać ścieki przemysłowe. Zaplanowano następujące zagospodarowanie ścieków przemysłowych: ścieki przemysłowe stanowiące mieszaninę ścieków z myjni, mycia posadzek oraz ścieków bytowych będą wspólnie odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego będą odprowadzane do kanalizacji innego podmiotu na podstawie pozwolenia wodnoprawnego (inwestor uzyska nowe pozwolenie wodnoprawne). Szacowana ilość ścieków z mycia pojazdów będzie wynosiła ok. 270 m³/rok. Powierzchnie posadzkowe wewnątrz myjni będą szczelne, a powstające ścieki będą kierowane do kanalizacji. Szacowana ilość ścieków z mycia posadzek na mokro będzie wynosiła ok. 13 m³/rok.

Przewidywany skład chemiczny planowanych do wytwarzania ścieków technologicznych jest typowy dla tego rodzaju działalności i przedstawia się następująco: węglowodory ropopochodne, anionowe środki powierzchniowo czynne, niejonowe związki powierzchniowo czynne, kwasy sulfonowe. Według deklaracji inwestora skład ścieków w myjni pojazdów nie będzie przekraczał dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń dla niektórych

substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych oraz wartości wskazanych przez odbiorcę ścieków.

Biorąc pod uwagę powyższe, inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu środowisko gruntowo – wodne.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów. Będą one zbierane selektywnie i magazynowane w oznakowanych kontenerach/ pojemnikach dostosowanych do danego rodzaju odpadu, w wyznaczonym miejscu na terenie hali, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamykanych, oznakowanych pojemnikach w wyznaczonym miejscu na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych.

- e) Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnej awarii, uwzględniając używane substancje i stosowane technologie.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do zakładów ujętych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Głównym zagrożeniem dla najbliższego otoczenia i ludzi przebywających na terenie przedsięwzięcia może być możliwość

wystąpienia pożaru. Minimalizacja ryzyka wystąpienia tego zagrożenia zostanie osiągnięta przez wypełnienie przez inwestora wymagań zawartych w przepisach dotyczącej ochrony przeciwpożarowej.

W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej lub naturalnej, planowana inwestycja będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz przepisami zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na etapie eksploatacji regularnie będą wykonywane przeglądy techniczne instalacji, urządzeń itp.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zmiany klimatu.

- f) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie.

Tabela nr 3. Rodzaje i ilości odpadów planowanych do wytworzenia na etapie realizacji inwestycji:

Lp	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadu [Mg]	Charakterystyka odpadu
1.	08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	maks. 0,1	Pozostałości farb, lakierów, rozpuszczalników.
2.	08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	maks. 0,1	Pozostałości farb i lakierów bezrozsypczalnikowych.

Lp .	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadu [Mg]	Charakterystyka odpadu
3.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	maks. 0,5	Opakowania (papier, karton) po dostarczonych materiałach, konstrukcjach.
			maks. 0,5	Odpady wytwarzane przez pracowników.
4.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	maks. 0,5	Głównie folia po dostarczonych materiałach.
			maks. 0,5	Odpady wytwarzane przez pracowników.
5.	15 01 04	Opakowania z metali	maks. 0,5	Opakowania metalowe (beczki, drut, pojemniki).
			maks. 0,5	Odpady wytwarzane przez pracowników.
6.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	maks. 0,5	Zmieszane zużyte opakowania (złożone z warstwy folii, papieru, folii aluminiowej).
			maks. 0,5	Odpady

Lp	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadu [Mg]	Charakterystyka odpadu
				wytwarzane przez pracowników.
7.	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	maks. 0,5	Zmieszane zużyte opakowania (papier, metal, szkło, tworzywa).
			maks. 0,5	Odpady wytwarzane przez pracowników.
8.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	maks. 0,1	Opakowania głównie po farbach, lakierach.
9.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	maks. 0,1	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny, szmaty zanieczyszczone m.in. smarami, olejami, farbami.
10.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania	maks. 0,1	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny, szmaty

Lp	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadu [Mg]	Charakterystyka odpadu
		ochronne inne niż wymienione w 15 02 02		niezanieczyszczone.
11	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	maks. 5	Gruz, beton z rozbiórki.
12	17 02 01	Drewno	maks. 0,5	Resztki materiałów konstrukcyjnych.
13	17 02 02	Szkło	maks. 0,5	Resztki materiałów konstrukcyjnych.
14	17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	maks. 0,5	Resztki materiałów konstrukcyjnych.
15	17 04 02	Aluminium	maks. 0,5	Resztki materiałów konstrukcyjnych.
16	17 04 05	Żelazo i stal	maks. 0,5	Resztki materiałów konstrukcyjnych.
17	17 04 07	Mieszanki metali	maks. 0,5	Resztki materiałów konstrukcyjnych.
18	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	maks. 0,5	Nienadające się do ponownego wykorzystania kable

Lp	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadu [Mg]	Charakterystyka odpadu
				energetyczne.
19	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	maks. 1	Resztki izolacji termicznej obiektów (wełna mineralna, PIR, PUR, styropian lub inne).
20	17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	maks. 1	Resztki materiałów budowlanych zawierające gips.
21	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	maks. 1	Odpady z porządkowania terenu, resztki materiałów konstrukcyjnych.
22	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane odpady) odpady komunalne	maks. 1	Zmieszane odpady komunalne.

* - odpady niebezpieczne

Powstające na tym etapie odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu. Następnie odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpady, których powstawaniu nie da się zapobiec przekazywane będą w pierwszej kolejności do odzysku odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Tabela nr 4. Rodzaje i ilości odpadów planowanych do wytworzenia na etapie eksploatacji inwestycji.

L.p.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Ilość odpadu [Mg/rok]
Odpady niebezpieczne			
1.	08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	maks. 2,0
2.	12 01 16*	Odpady poszlifierskie zawierające substancje niebezpieczne	maks. 0,7
3.	13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	maks. 0,5
4.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	maks. 1,5
5.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	maks. 0,25
6.	15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne	maks. 0,05

L.p .	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Ilość odpadu [Mg/rok]
		porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	
7.	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 i 16 02 12	maks. 0,01
Odpady inne niż niebezpieczne			
1.	08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	maks. 0,1
2.	12 01 13	Odpady spawalnicze	maks. 0,1
3.	12 01 21	Zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20	maks. 0,06
4.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	maks. 9,5
5.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	maks. 2,7
6.	15 01 03	Opakowania z drewna	maks. 0,1
7.	15 01 04	Opakowania z metali	maks. 0,03

L.p	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Ilość odpadu [Mg/rok]
8.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	maks. 1,1
9.	16 01 03	Zużyte opony	maks. 1,4
10.	16 01 17	Metale żelazne	maks. 8,0
11.	16 01 19	Tworzywa sztuczne	maks. 9,5
12.	16 01 20	Szkło	maks. 4,0
13.	16 01 22	Inne niewymienione elementy	maks. 1,0
14.	16 01 99	Inne niewymienione odpady	maks. 0,3

* - odpady niebezpieczne

Funkcjonowanie przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów. Będą one zbierane selektywnie i magazynowane w oznakowanych kontenerach/ pojemnikach dostosowanych do danego rodzaju odpadu, w wyznaczonym miejscu na terenie hali, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, oznakowanych pojemnikach w wyznaczonym miejscu na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych.

Prace konserwatorskie i naprawcze będą prowadzone przez serwisy zewnętrzne i to te firmy będą wytwórcami odpadów wynikających z takich prac.

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz skalę, a także przeprowadzone analizy z których wynika, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm, nie będzie powodowało zagrożenia dla zdrowia ludzi.

- 2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja będzie lokalizowana na działce nr 1/10, AM-6, obręb Różanka.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w części hali przemysłowej. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

Najbliższe otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowią: w kierunku północnym i wschodnim tereny usługowe i przemysłowe, w kierunku południowym linia kolejowa oraz łąki i zadrzewienia, a w kierunku zachodnim ul. Irysowa oraz także łąki, zadrzewienia i tereny przemysłowe. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku południowo - wschodnim, w odległości ok. 315 m od terenu przedsięwzięcia.

Inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym dalej: „mpzp”:

- w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Irysowej we Wrocławiu, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/910/13 z dnia 14.02.2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.03.2013 r., poz. 1832.

Teren planowanej inwestycji jest oznaczony w mpzp symbolem: 15AG – o przeznaczeniu m.in.: aktywność gospodarcza, usługi, usługi towarzyszące (usługi drobne, obsługa pojazdów – należy

przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnię, stacje diagnostyki pojazdów, itp., naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów itp.) infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania części hali z drukarni na usługowo - naprawczą pojazdów z usługami blacharsko - lakierniczymi oraz serwisem mechanicznym i myjnią.

- a) Obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

W zasięgu oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno – błotne, ani inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ani siedliska łąkowe i ujścia rzek.

- b) Obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze wybrzeży ani w środowisku morskim.

- c) Obszary górskie lub leśne:

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarach górskich i leśnych.

- d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

- e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wynikające z przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie w całości znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000 (najbliżej położony obszar Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – Las Pilczycki znajduje się w odległości około 3,0 km od terenu inwestycji) i nie będzie miało wpływu na te obszary.

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się korytarze ekologiczne.

Inwestycja znajduje się w odległości ok. 1,8 km od korytarza ekologicznego Dolina Odry Środkowej KPdC-19A.

Na przedmiotowym terenie nie występują chronione gatunki grzybów.

- f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:
W miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary, na których standardy środowiska zostały przekroczone. Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania i charakter planowanej inwestycji nie będzie ona wpływała na obszary, na których przekroczenia stwierdzono.
- g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
Teren inwestycji znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz poza obszarem zabytkowym.
- h) Gęstość zaludnienia:
Na terenie lokalizacji inwestycji gęstość zaludnienia wynosi ok. 1489 osób/km².
- i) obszary przylegające do jezior:
Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.
- j) obszary ochrony uzdrowiskowej:
Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

k) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie lokalizowane jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Trzciana o kodzie RW60001013392. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - JCWP została oceniona jako naturalna część wód, o złym stanie ogólnym (zły stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). Wskaźnikami determinującymi stan chemiczny są: benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, nikiel. Głównymi źródłami presji troficznych są: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe), źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (rozproszone). Głównymi źródłami presji chemicznych są źródła rozproszone: rozwój obszarów zurbanizowanych, transport, turystyka, odpływ miejski. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki; [azot amonowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20 °C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie do 2740 μS/cm), IO, MIR, MMI, EFI + PL/IBI_PL], pozostałe wskaźniki - II klasa jakości), zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, a w zakresie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla tej JCWP ustalono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, ze względu na nieosiągnięcie lub zagrożenie celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, BZT5, nikiel(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł

zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla JCWP określono również odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO, MIR, MMI, EFI + PL/IBI_PL, benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylene(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno – gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 109, o kodzie PLGW6000109, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego w postaci dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Po przeanalizowaniu KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację, charakter oraz zakres prac związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia, które będzie realizowane przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

- 3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:
Jak wynika z załączonych informacji o planowanym przedsięwzięciu funkcjonowanie inwestycji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo - wodne, powietrze atmosferyczne oraz ze względu na hałas, gospodarkę wodno - ściekową i odpadową.
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:
Planowana inwestycja nie będzie miała transgranicznego oddziaływania na środowisko.
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidzianego momentu rozpoczęcia oddziaływania:
Na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizowane będzie za pomocą istniejących przyłączy. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane są do rowu na mocy obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego.
W wyniku realizacji planowanej inwestycji nie zmieni się powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona, ilość i skład odprowadzanych wód opadowych i roztopowych do rowu również nie ulegnie zmianie.
Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.
Na terenie przedsięwzięcia będą powstawać ścieki przemysłowe.
Zaplanowano następujące zagospodarowanie ścieków przemysłowych: ścieki przemysłowe stanowiące mieszaninę ścieków z myjni, mycia posadzek oraz ścieków bytowych będą wspólnie odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Ścieki

przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego będą odprowadzane do kanalizacji innego podmiotu na podstawie pozwolenia wodnoprawnego (inwestor uzyska nowe pozwolenie wodnoprawne).

Sposób ogrzewania hali nie ulegnie zmianie. Aktualnie odbywa się za pomocą kotła gazowego o mocy ok. 900 kW, który ogrzewa całą halę.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Jak wynika z załączonych informacji o planowanym przedsięwzięciu, w okresie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się uciążliwości i oddziaływań w zakresie:

- wytwarzania odpadów,
- zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych,
- emisji hałasu,
- zanieczyszczenia powietrza.

Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na etapie budowy będzie małe i krótkotrwałe, natomiast na etapie funkcjonowania inwestycji, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, jest niskie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Wszelkie uciążliwości występujące w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Natomiast oddziaływania występujące na etapie eksploatacji nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze

oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami. Na terenie, na którym planuje się realizację inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania, nie są zlokalizowane inne przedsięwzięcia, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W celu ograniczenia oddziaływań na etapie budowy inwestycji inwestor zobowiązał się do poniższych działań:

W zakresie emitowanego hałasu oraz wibracji:

- prace budowlane i transportowe związane z realizacją inwestycji powodujące uciążliwy hałas, będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od godz. 6.00-22.00),
- będą przestrzegane zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.

Dodatkowo, zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji organ określił w punktach II i III sentencji decyzji istotne warunki w celu ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b tej ustawy.

W punkcie II, w podpunktach 1 - 5 nałożono warunki, które mają na celu ograniczenie emisji hałasu z terenu budowy na etapie realizacji inwestycji oraz zapewnienie korzystania z urządzeń budowlanych.

W podpunktach 6 – 12 nałożono warunki określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni oraz tutejszy organ, których celem jest m. in.: właściwa organizacja zaplecza budowy oraz ograniczenie do minimum wystąpienia sytuacji awaryjnej związanej z przedostaniem się substancji, głównie związków ropopochodnych do środowiska

gruntowo – wodnego. W podpunktach 13 – 23 nałożono warunki mające na celu prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami. W punkcie III, nałożono warunki określone przez RDOŚ, Dyrektora Zarządu Zlewni oraz tutejszy organ mające na celu: nieprzekraczanie maksymalnego rocznego zużycia lotnych związków organicznych (podpunkt 1), prowadzenie właściwej gospodarki wodno - ściekowej na etapie eksploatacji inwestycji (podpunkty 2 - 13) oraz gospodarki odpadami (podpunkty 14 - 24) na etapie eksploatacji inwestycji. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami mpzp, jeżeli plan ten został uchwalony.

Inwestycja znajduje się na terenie objętym mpzp:

- w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Irysowej we Wrocławiu, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/910/13 z dnia 14.02.2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.03.2013 r., poz. 1832.

Teren planowanej inwestycji jest oznaczony w mpzp symbolem: 15AG – o przeznaczeniu m.in.: aktywność gospodarcza, usługi, usługi towarzyszące (usługi drobne, obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnię, stacje diagnostyki pojazdów, itp., naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów itp.) infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania części hali z drukarni na usługowo - naprawczą pojazdów z usługami blacharsko - lakierniczymi oraz serwisem mechanicznym i myjnią.

W związku z powyższym planowana inwestycja wpisuje się w zapisy mpzp.

Biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz brak zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, obszar geograficzny, liczbę ludności, wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, prawdopodobieństwo oddziaływania, czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, zakres przewidywanych w ramach inwestycji prac, lokalizację przedsięwzięcia, jego skalę i cel, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z art. 129 k.p.a. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
2. Zgodnie z art. 49 k.p.a., w przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji przez obwieszczenie, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego udostępnienia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl. Od tego dnia należy liczyć czternastodniowy termin na wniesienie odwołania.
3. Zgodnie z art. 127a k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do

organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz 17 zł za pełnomocnictwo.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. Pan _____ – pełnomocnik spółki Grupa PGD Sp. z o.o. Sp.k., Aleja Powstańców Śląskich 22, 30 - 570 Kraków,
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – wysyłka przez eDoręczenie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – wysyłka przez eDoręczenie,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – wysyłka przez eDoręczenie,
4. Dział Gospodarki Odpadami w.m.,
5. Dział Emisji, Energii i Zanieczyszczeń w.m.

**Załącznik do decyzji
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22.04.2026 r.**

WSR-OS.6220.54.2025.AN

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:

(na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia)

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania części hali z drukarni na usługowo - naprawczą pojazdów z usługami blacharsko - lakierniczymi oraz serwisem mechanicznym i myjnią, zlokalizowanej przy ul. Paprotnej 16 we Wrocławiu.

Inwestycja będzie lokalizowana na działce nr 1/10, AM-6, obręb Różanka.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w części hali przemysłowej i nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na powierzchni ok. 1620 m². Obsługa komunikacyjna inwestycji będzie odbywała się istniejącą infrastrukturą drogową od ul. Paprotnej. Planowana inwestycja zostanie podłączona do istniejących przyłączy. Sposób ogrzewania hali nie ulegnie zmianie.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje dostosowanie istniejącej hali do wprowadzenia procesów usługowych i serwisowych, dotyczących napraw pojazdów, m.in.:

- zabudowę dwóch kabin lakierniczo - suszarniczych,
- wydzielenie w obrębie hali:
 - pomieszczeń magazynowych,
 - stanowisk blacharsko - mechanicznych,
 - strefy przygotowawczej pojazdów (tzw. strefa podwójna),
 - stanowiska ram naprawczych (tzw. ramy naprawcze),

- pomieszczenia przygotowania i mieszalni farb (tzw. boks lakierniczy),
- pomieszczenia myjki pistoletów i destylarki (tzw. pomieszczenie techniczne),
- stanowiska do wyważania opon,
- pomieszczeń socjalno - biurowych,
- pomieszczenia serwerowni,
- myjni samochodowej ręcznej,
- doprowadzenie do wydzielonych pomieszczeń niezbędnych mediów z istniejących sieci.

Planowany punkt usługowo - naprawczy pojazdów z usługami blacharskimi, serwisem mechanicznym i myjnią będzie funkcjonować przez 5 dni w tygodniu.

W zakładzie funkcjonować będą następujące maszyny i urządzenia:

- kabina lakierniczo - suszarnicza nr 1 (wykaz maszyn i urządzeń: komory kabiny lakierniczej - 1 szt., palnik - 1 szt., pistoletu natryskowego - 2 szt.),
- kabina lakierniczo - suszarnicza nr 2 (wykaz maszyn i urządzeń: komory kabiny lakierniczej - 1 szt., palnik - 1 szt., pistoletu natryskowego - 2 szt.),
- boks lakierniczy (wykaz maszyn i urządzeń: mieszalniki farb - 2 szt.,
- pomieszczenie myjki pistoletów i destylarki (wykaz maszyn i urządzeń: myjka pistoletów - 1 szt., destylarka - 1 szt.),
- strefa przygotowania pojazdów (wykaz maszyn i urządzeń: agregat malarski z pistoletem natryskowym - 1 szt.),
- myjnia samochodowa.

Podstawowe parametry pojedynczej kabiny lakierniczej:

- długość: maks. 9,0 m,
- szerokość: maks. 9,2 m,
- wysokość: maks. 3,0 m.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji wymagało
będzie zużycia w okresie 1 roku ok. 5,167 Mg preparatów
lakierniczych.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska