

Wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2  
ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r.,  
poz. 399)

**P R E Z Y D E N T   W R O C Ł A W I A**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje**  
**do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ nr WSP/ZZZ.6/26**  
**nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa,**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz**  
**właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków jej**  
**zagospodarowania**

**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**

od .....*22 kwietnia*..... 2026 r. do .....*12 maja*.....2026 r.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz danych ewidencji  
gruntów i budynków:** obręb Sołtysowice, AM-3, działka numer 4/1

**Powierzchnia nieruchomości:** 171 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Na części nieruchomości usytuowane jest ogrodzenie z siatki panelowej na słupkach metalowych. Miejscami na działkę zachodzą utwardzenia z kostki betonowej znajdujące się na sąsiedniej działce, a także bezodpływowy zbiornik na ścieki. Działka położona w granicach obszaru wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków w postaci Historycznego układu urbanistycznego dzielnicy w rejonie ulic: Sołtysowickiej, Przejazdowej, Redyckiej i Gimnazjalnej we Wrocławiu.

Nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek Tr –tereny różne.

**Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 Rady Miasta Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przedmiotowa działka położona jest w granicach jednostki urbanistycznej Z: Karta zieleni dominującej, z przeznaczeniem m. in. na: zieleń, łąki, lasy, zieleń miejską, wody powierzchniowe, ogrody działkowe, terenowe urządzenia sportowe, ogrody tematyczne, rolnictwo.

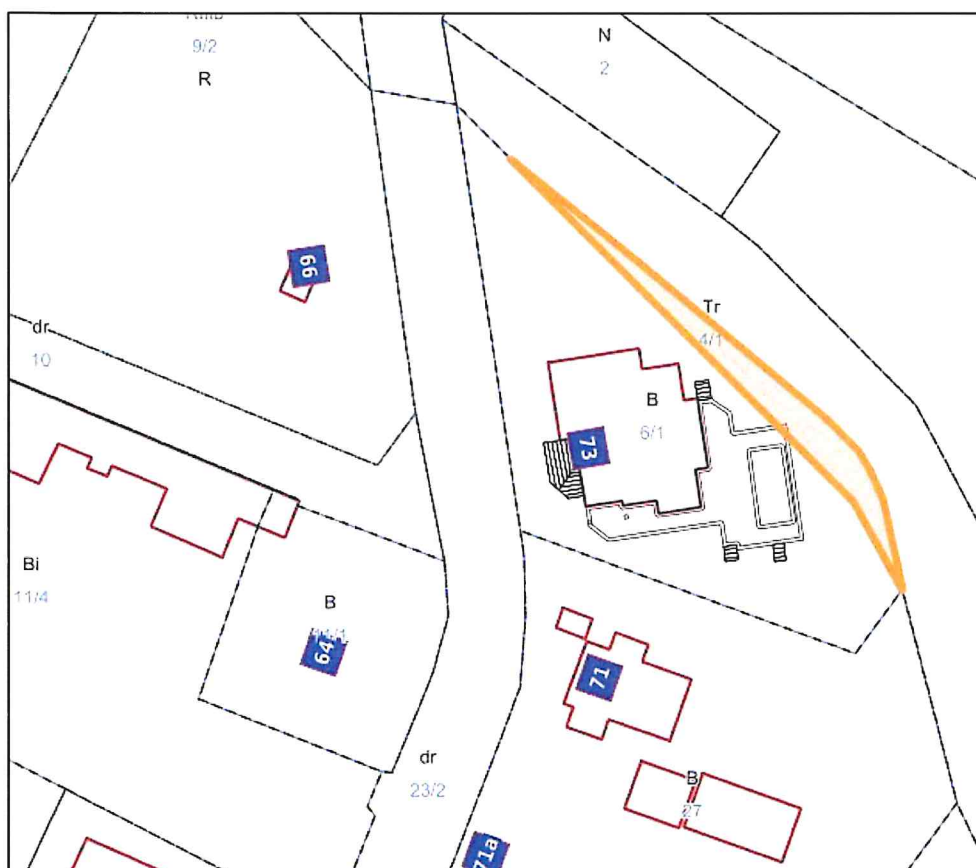
Zgodnie z Uchwałą nr IX/157/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia z dnia 17 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej B - Północ we Wrocławiu, przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki.

**Forma zbycia:** sprzedaż bezprzetargowa na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej na działce ewidencyjnej nr 6/1, AM-3, obręb Sołtysowice, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

**Cena nieruchomości:** 113 000 zł (słownie: sto trzynaście tysięcy złotych)

**Warunki płatności ceny i termin wnoszenia:**

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej powiększona zostanie o należy podatek VAT, płatna jest najpóźniej dwa dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej. Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Gminy.



Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty wpisów sądowych ponosi Nabywca.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, tel. 71 799-69-32.

Zgodę na sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania uzyskano w zarządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 105 z dnia 24 marca 2026 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. nowy Targ 1-8 oraz na stronach internetowych urzędu, a także na stronie BIP Wojewody Dolnośląskiego.

Z up. PREZYDENTA  
Michał Wójcik  
WICEPREZYDENT WROCLAWIA

