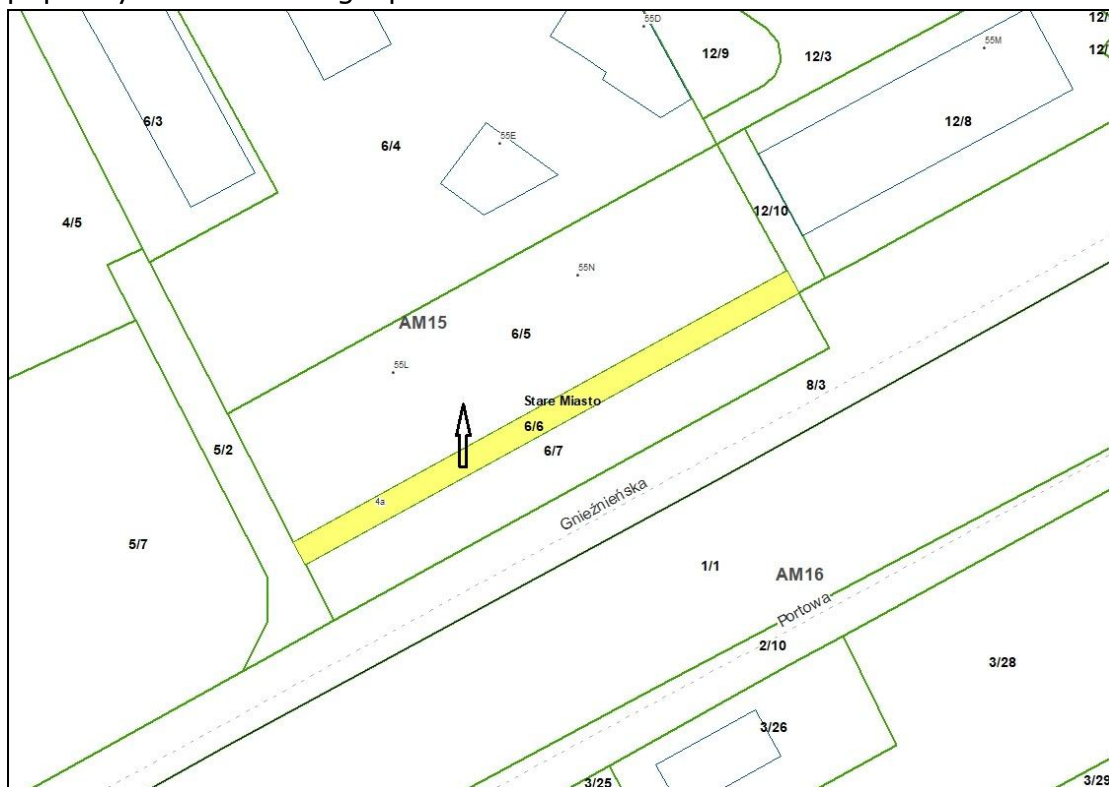


PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/41/26
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 20.04.2026 r. do dnia 11.05.2026 r.

1. Nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Gnieźnieńska 4a**, WR1K/00101289/7.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: **obręb Stare Miasto, AM-15, działka numer 6/6**, N: 51.12329, E: 17.01411.
3. Powierzchnia nieruchomości: **441m²**.
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: usługi II, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja.
6. Cena nieruchomości: **1.215.000,00 złotych** (słownie: jeden milion dwieście piętnaście tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: cena nieruchomości powiększona o podatek VAT płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
8. Uwagi: dosprzedaż działki nr 6/6 do nieruchomości położonej przy ul. Długiej 55L, 55N (dz. 6/5, AM-15, obręb Stare Miasto), stanowiącą własność osoby prawnej w celu poprawy warunków zagospodarowania



9. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
10. Działka nr 6/6 położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Gnieźnieńskiej we Wrocławiu (uchwała nr LXVII/1756/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 kwietnia 2023 r.). Symbol na rysunku planu 4U.
11. Działka 6/6 posiada dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) – ulicy Gnieźnieńskiej (G105004D) poprzez działkę nr 5/2, AM – 15, obręb Stare Miasto będącą w gospodarowaniu ZDiUM.
12. Działka nr 6/6 z uwagi na swój kształt oraz cechy geometryczne, nie może być zagospodarowana odrębnie.
13. Działka nr 6/6 objęta jest protokołem uzgodnień wraz z aneksami na czas określony do dnia 31.08.2026 r. pomiędzy Gminą Wrocław w osobą prawną.
14. Działka nr 6/6 jest ogrodzona wraz z działką 6/7 od strony działek nr 5/2 i 8/3, AM – 15, obręb Stare Miasto ogrodzeniem betonowym wraz z bramami wjazdowymi. Teren działki jest użytkowany przez osobę prawną zgodnie z ww. protokołem na zaplecze budowy.
15. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej na dz. nr 6/6 przez działkę przebiegają sieci: energetyczna, ciepłownicza, kanalizacji deszczowej wraz z studzienkami, wodociągowa – nieczynna.
16. Działka nr 6/6 wolna jest od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich poza wymienionymi w przedmiotowym wykazie.
17. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
18. Na terenie działki nr 6/6 znajduje się drzewo. Ewentualne wycięcie drzewa może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
19. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
20. Działka nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
21. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku licząc od daty sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
22. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem w księgę wieczystej.
23. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem

umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 156, tel. 71 777 85 75.

Z up. PREZYDENTA

Michał Młyńczak

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA