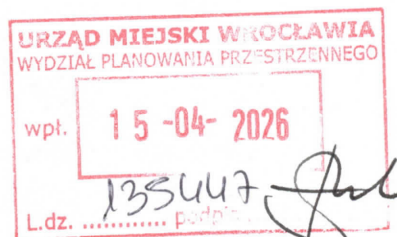




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**



M. Sępczak

Wrocław, dnia 15 kwietnia 2026 r.

WSI.410.174.2026.AP

Prezydent Wrocławia
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP2.6721.6.2025 z dnia 17 marca 2026 r. (data wpływu: 20 marca 2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żłotnickiej i Żwirowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym treści prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. Marcin Kacprzak, Wrocław, styczeń 2026 r.*), obszar projektu planu położony jest w zachodniej części Wrocławia i obejmuje teren, o powierzchni 21,6 ha, w obrębie osiedla Leśnica, pomiędzy ulicami Żwirową i Żłotnicką. Obszar objęty projektem planu miejscowego jest niezabudowany. Jego większą część zajmuje park Żłotnicki, znajdują się tu również tereny mieszkaniowe oraz tereny niezagospodarowane. Na terenie parku Żłotnickiego występują zbiorniki wodne oraz rowy otwarte wypełnione wodą. Celem sporządzenia projektu planu jest ochrona Parku Żłotnickiego i przyległej do niego zieleni o dużych walorach przyrodniczych.

Projekt planu wskazuje tereny zieleni urządzonej (ZP) zachowujące istniejące założenia zieleni; teren gazownictwa (IGS) obejmujący istniejącą stację gazową; usług gastronomii lub zieleni (UG-Z) na obecnie niezagospodarowanym obszarze; teren usług turystyki lub usług gastronomii (UT-UG), w miejscu istniejącej zabudowy zamieszkania zbiorowego. Ponadto projekt planu wyznacza drogi lokalne (KDL), komunikację pieszo-rowerową (KP-Z) oraz wskazuje strefy zieleni.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13)*.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, teren projektu planu niemal w całości pokryty jest zielenią – Park Złotnicki. Ustalenia opracowania zachowują ten teren w dotychczasowym zagospodarowaniu jako zielenią urządzonej, dopuszczając jednocześnie usługi sportu i rekreacji jako wyłącznie nieprzykryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe. W wydzieleniu A dopuszczono parking (obecnie istniejący).

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarniecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*