



IOS5.2111.1773.2025.KKo.5

Warszawa, 14.04.2026 r.

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej we Wrocławiu

**Urząd Miejski Wrocławia**  
**Wydział Planowania Przestrzennego**  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław

W odpowiedzi na prośbę Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia znak: 00055035/2026/W z dnia 31.03.2026 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej we Wrocławiu oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła poniższe informacje i uwagi do przedstawionego projektu planu.

W sąsiedztwie obszaru objętego projektem przebiega linia kolejowa nr 271 Wrocław Główny - Poznań Główny, odcinek Wrocław Popowice - Rawicz, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 126 pociągów, w tym 36 pociągów towarowych (dane z 2025 r.).

W sąsiedztwie obszaru objętego projektem linia kolejowa nr 271 przebiega częściowo po wiadukcie oraz moście o konstrukcji stalowej, co może potęgować negatywne oddziaływania generowane przez ruch pociągów.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” (<http://mapa.plk-sa.pl>).

Linia kolejowa nr 271 objęta jest projektem pn.: „Wstępne Studium Wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego”. Z uwagi na wczesny etap prac analitycznych dokładne rozwiązania projektowe nie są obecnie znane. Dodatkowo w dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> został wskazany projekt pn.: „Dostosowanie wrocławskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T”. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Po przeanalizowaniu projektu planu, wnosimy o dodanie w rozdziale 2, dot. ustaleń dla całego obszaru objętego planem, kolejnego paragrafu o treści zgodnie z poniższym:

- **„Realizacja ustaleń planu nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego lub zakłócać eksploatacji i działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.”**

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie

Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, oraz warunków technicznych ich użytkowania., ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Oceny Środowiska  
  
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany  
przez Aneta Kruk  
Data: 2026.04.14  
15:15:12 +02'00'

Do wiadomości:

- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,
- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa.

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. +48 224732249, tel. kom. +48 507954744