

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi użytkownikami, kolejnych umów najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław:

- 1) umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 22,50 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Elizy Orzeszkowej 45, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 107/12, AM 9, obręb Plac Grunwaldzki;
- 2) umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 135,61 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Kluczborskiej 6, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 38, AM 13, obręb Plac Grunwaldzki;
- 3) umowy lokalu użytkowego o powierzchni 60,74 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Kluczborskiej 13, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 69, AM 13, obręb Plac Grunwaldzki;
- 4) umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 142,50 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Otwartej 14A, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 58/27, AM 23, obręb Plac Grunwaldzki;
- 5) umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 105,40 m<sup>2</sup>, położonego w dwóch nieruchomościach w budynkach przy Pl. Tadeusza Kościuszki 14 i Pl. Tadeusza Kościuszki 15, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 13/10 i działka 13/27, AM 35, obręb Stare Miasto;
- 6) umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 61,02 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Rynek 3, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 100/15, AM 26, obręb Stare Miasto;
- 7) umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 13,30 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Grodzkiej 7, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 24/8, AM 26, obręb Stare Miasto;
- 8) umowy dzierżawy terenu o powierzchni 28,00 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Grodzkiej 7, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 24/8, AM 26, obręb Stare Miasto;
- 9) umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 74,96 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Grabiszyńskiej 329A, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 22/12, AM 23, obręb Grabiszyn;
- 10) umowy dzierżawy terenu o powierzchni 770,00 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Grabiszyńskiej 329A, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 22/12, AM 23, obręb Grabiszyn;
- 11) umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 206,74 m<sup>2</sup>, położonego w dwóch nieruchomościach w budynkach przy Pl. Nowy Targ 22 i Pl. Nowy Targ 23, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 13/18 i działka 13/19, AM 27, obręb Stare Miasto;
- 12) umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 166,52 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Stanisława Dubois 11-13, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 92/3, AM 25, obręb Plac Grunwaldzki;
- 13) umowy dzierżawy terenu o powierzchni 52,00 m<sup>2</sup>, położonego przy Stanisława Dubois 11-13, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 92/3, AM 25, obręb Plac Grunwaldzki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Wrocławia

## Uzasadnienie

W odniesieniu do poszczególnych punktów §1 uchwały:

1) zarządca sukcesyjny przedsiębiorstwa złożył wniosek o zawarcie umowy na czas nieoznaczony, jako wznowienie poprzednio prowadzonej działalności, z przeznaczeniem na usługi - naprawa art. użytku osobistego i domowego oraz magiel. Umowa najmu zarządcy sukcesyjnego wygasa w dniu 19 grudnia 2025 r.;

2) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność bar mleczny. Umowa najmu wygasa w dniu 31 lipca 2026 r.;

3) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność handel detaliczny w branży pszczelarskiej, produkty i sprzęt pszczelarski. Umowa najmu wygasa w dniu 30 czerwca 2026 r.;

4) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usługi tapicerskie, konserwacja i renowacja mebli. Umowa najmu wygasa w dniu 28 lutego 2026 r.;

5) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługowa w zakresie obrotu dziełami sztuki dawnej i współczesnej w połączeniu z działalnością aukcyjną, konserwatorską, dokumentacyjną. Umowa najmu wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.;

6) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność sklep branży przemysłowej - upominki. Umowa najmu wygasa w dniu 31 lipca 2026 r.;

7) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na sanitariat i zaplecze magazynowe antykwariatu. Umowa najmu wygasa w dniu 30 czerwca 2026 r.;

8) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem terenu na działalność wystawiennicza przy antykwariacie. Umowa dzierżawy wygasa w dniu 30 czerwca 2026 r.;

9) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usługi kamieniarskie. Umowa najmu wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.;

10) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem terenu na ekspozycję nagrobków i składowanie materiałów. Umowa dzierżawy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

11) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność gastronomia - bar, pizzeria. Umowa najmu wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.;

12) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: bezpłatny punkt poradnictwa dla migrantek i migrantów, centrum międzykulturowe, zajęcia wyrównawcze i edukacyjne, nauka języka polskiego dzieci cudzoziemców. Umowa najmu wygasa w dniu 30 kwietnia 2026 r.;

13) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem terenu na taras z zielenią przy lokalu. Umowa dzierżawy wygasa w dniu 30 kwietnia 2026 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów najmu skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu najmu lub czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadomiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.