

Projekt

z dnia 9 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2026 r.

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 37/39

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia odpłatnej umowy użytkowania, na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 37/39, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obręb Południe, AM 36, jako działka nr 39, na rzecz Muzeum Miejskiego Wrocławia, w celu realizacji zadań statutowych to jest prowadzenia działalności kulturalnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Muzeum Miejskie Wrocławia na podstawie decyzji nr DZGT/III/D/13/83 Zastępcy Naczelnika Dzielnicy Wrocław-Krzyki z dnia 28 czerwca 1983 r. jest użytkownikiem nieruchomości położonej przy ul. Ślężnej 41, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia jako działka nr 41 oraz działki gruntu nr 40, AM-36, obręb Południe, o łącznej pow. 40 652 m², objętej księgą wieczystą nr WR1K/00312532/8. Użytkowanie zostało ustanowione na czas nieoznaczony, nieodpłatnie. Na wskazanej nieruchomości znajduje się Stary Cmentarz Żydowski, który udostępniany jest zwiedzającym jako Muzeum Sztuki Cmentarnej.

Muzeum Miejskie Wrocławia jest Samorządową Instytucją Kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury na mocy uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XIII/443/99 z dnia 21 października 1999 r. (NIP: 897-16-16-535, REGON: 932101691). Przedmiotem działania Muzeum jest m.in. gromadzenie, przechowywanie, zabezpieczanie i konserwacja muzealiów; organizowanie i prowadzenie badań naukowych; organizowanie wystaw stałych, czasowych i objazdowych.

Gmina Wrocław jest właścicielem nieruchomości położonej we Wrocławiu położonej przy ul. Ślężnej 37/39, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia jako działka nr 39, AM-36, obręb Południe, o pow. 6272 m² objęta jest księgą wieczystą nr WR1K/00312548/3. Działka, na której zlokalizowane są budynki gospodarcze, toaleta, portiernia oraz wiaty, stanowi zaplecze Muzeum Sztuki Cmentarnej. Opisany grunt nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, objęty jest uchwałą nr IX/156/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A – Śródmieście we Wrocławiu.

Muzeum Miejskie Wrocławia wnioskiem z dnia 10 czerwca 2025 r. wystąpiło o oddanie na czas nieoznaczony w użytkowanie nieruchomości położonej przy ul. Ślężnej 37/39.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę ma odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia odpłatnej umowy użytkowania do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław położonej we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 37/39 na rzecz Muzeum Miejskiego Wrocławia, jest uzasadnione.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku dokonania konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.