

**Projekt**

z dnia 30 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości Gminy Wrocław, położonych przy ul. Księcia Witolda, oznaczonych geodezyjnie jako część działek nr 6/4 oraz nr 6/3, AM 22 obręb Plac Grunwaldzki, o powierzchni 3 194 m<sup>2</sup>.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia**

W związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Obecna umowa dzierżawy na czas oznaczony wygasa z dniem 30 września 2026 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymagana jest uchwała rady gminy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umowy dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadomienia, zatwierdzenia, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.