

Projekt

z dnia 30 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej przy ul. Laotańskiej, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 3/4, AM 16, obręb Brochów, o powierzchni 400 m²;
- 2) położonej przy ul. Jana Wesołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 2/11, AM 6, obręb Bieńkowice, o powierzchni 320 m²;
- 3) położonej przy ul. Kazimierza Masztalera, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 77, AM 6, obręb Ołtaszyn, o powierzchni 220 m²;
- 4) położonej przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 80/4, nr 80/8, nr 80/9, AM 6, obręb Ołtaszyn, o powierzchni 208 m²;
- 5) oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 341, AM 7, obręb Ołtaszyn, o powierzchni 1 268m²;
- 6) oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 270/11, AM 7, obręb Ołtaszyn, o powierzchni 46 m²;
- 7) położonej przy ul. Monterskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 47/2, AM 38, obręb Grabiszyn, o powierzchni 53 m²;
- 8) oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 125/5, nr 125/6, nr 125/7, nr 125/8, nr 125/9, AM 8, obręb Oporów, o łącznej powierzchni 176 m²;
- 9) położonej przy ul. Okólnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35/2, AM 2, obręb Rakowiec, o powierzchni 304 m²;
- 10) położonej przy ul. Aleksandra Ostrowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 7, AM 1, obręb Oporów, o powierzchni 61 m²;
- 11) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 74/1, AM 12, obręb Kowale, o powierzchni 114 m²;
- 12) oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 7/12, AM 22, obręb Południe, o powierzchni 24 m²;
- 13) położonej przy ul. Aleksandra Ostrowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 7, AM 1, obręb Oporów, o powierzchni 460 m²;
- 14) oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 121/7, AM 11, obręb Różanka, o powierzchni 21 m²;
- 15) oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 215/38, AM 5, obręb Partynice, o powierzchni 55m²;
- 16) położonych przy ul. Świeradowskiej, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 10/23, nr 11/14, nr 12/5, nr 14/3, AM 10, obręb Gaj, o łącznej powierzchni 2 308 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w punktach 1-11, z przeznaczeniem na teren zieleni.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość wymienioną w punkcie 12, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej: lodziarnia-kawiarnia.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość wymienioną w punkcie 13, z przeznaczeniem na działalność usługowo-motoryzacyjną.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w punktach 14-15, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość wymienioną w punkcie 16, z przeznaczeniem na nieodpłatne miejsca postojowe dla potrzeb własnych i klientów.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.