

**Projekt**

z dnia 30 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonej przy ul. Koszalińskiej, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 18/6, AM 4, obręb Kuźniki, o powierzchni 300 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia**

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław opisanej w § 1 z przeznaczeniem na cele projektowe i realizację inwestycji polegającej na budowie przepompowni na sieci ciepłowniczej. Obecna umowa dzierżawy kończy się z dniem 31.12.2026 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, wymagana jest uchwała rady gminy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.