

Uzasadnienie do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła

1. Cel i zakres nowelizacji

Niniejsza uchwała zmienia zasady udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości dla obiektów wyposażonych w systemy niskoemisyjne i odnawialne źródła energii. Korekta programu wynika z konieczności dostosowania parametrów finansowych do obecnych warunków rynkowych oraz zmian w technologii produkcji energii prosumenckiej.

2. Aktualizacja progów kwotowych

Podniesienie minimalnego progu nakładów inwestycyjnych z 15 000 zł do 20 000 zł brutto jest bezpośrednim skutkiem wzrostu cen towarów i usług związanych z instalacjami OZE. Skumulowana inflacja w okresie od 2019 roku (wejście w życie pierwotnej uchwały) do 2024 roku wyniosła ok. 42%. Przyjęta zmiana przywraca realną wartość progu kwalifikacji kosztów, który w momencie uchwalania programu stanowił barierę odsiewającą drobne modernizacje od pełnowymiarowych inwestycji w OZE.

3. Intensywność wsparcia (Koszty kwalifikowane)

W związku z urealnieniem progu wejścia, skorygowano poziom maksymalnej intensywności pomocy do 25% poniesionych kosztów (z dotychczasowych 50%). Zmiana ta ma na celu optymalizację rozłożenia środków publicznych przy zachowaniu charakteru zwolnienia jako bodźca inwestycyjnego.

4. Nowa definicja instalacji fotowoltaicznej (Magazynowanie energii)

Nowelizacja wprowadza wymóg posiadania magazynu energii jako integralnej części instalacji fotowoltaicznej. W obecnych warunkach technicznych samo generowanie energii bez możliwości jej buforowania jest nieefektywne z punktu widzenia stabilności lokalnej sieci elektroenergetycznej. Promowanie instalacji wyposażonych w magazyny ma na celu zwiększenie stopnia autokonsumpcji energii w miejscu jej wytworzenia.

5. Skrócenie okresu zwolnienia (Racjonalizacja programu)

Okres zwolnienia zostaje skrócony z 5 do 2 lat. Zmiana ta wynika z dążenia do zwiększenia rotacji beneficjentów w ramach dostępnych limitów pomocy publicznej oraz skrócenia czasu zaangażowania budżetu Miasta w pojedyncze przedsięwzięcie. Skrócenie okresu ulgi pozwala na utrzymanie ciągłości programu w dłuższej perspektywie czasowej bez konieczności jego zawieszania.

6. Pomoc publiczna i ramy czasowe

Projekt uchwały uwzględnia nowe przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 w sprawie pomocy *de minimis*. Terminy udzielania pomocy (do 30 czerwca 2031 r.) oraz obowiązywania uchwały (do 31 grudnia 2035 r.) zostały dostosowane do unijnych ram czasowych oraz cyklu budżetowego Gminy.

7. Przepisy przejściowe (Ochrona praw nabytych)

Uchwała zawiera klauzulę chroniącą interesy podatników, którzy złożyli zgłoszenia przed wejściem w życie nowelizacji. Podmioty te zachowują prawo do korzystania ze zwolnienia na zasadach dotychczasowych (w tym dłuższego okresu ulgi i wyższego progu kosztów), co zapewnia ciągłość i stabilność wcześniej podjętych decyzji inwestycyjnych.

8. Konsultacje i jawność

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych. Został on poddany procedurze zgłoszenia do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, zgodnie z ustawą o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.