

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce**  
**nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nr WNK/UPN/11/26**  
**nieruchomości gruntowej,**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
**od dnia 14.04.2026r. do dnia 05.05.2026r.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: księga wieczysta nr WR1K/00070851/1

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych: ul. Wiaduktowa 21, obręb Brochów, AM 3, działka gruntu o numerze 4/4

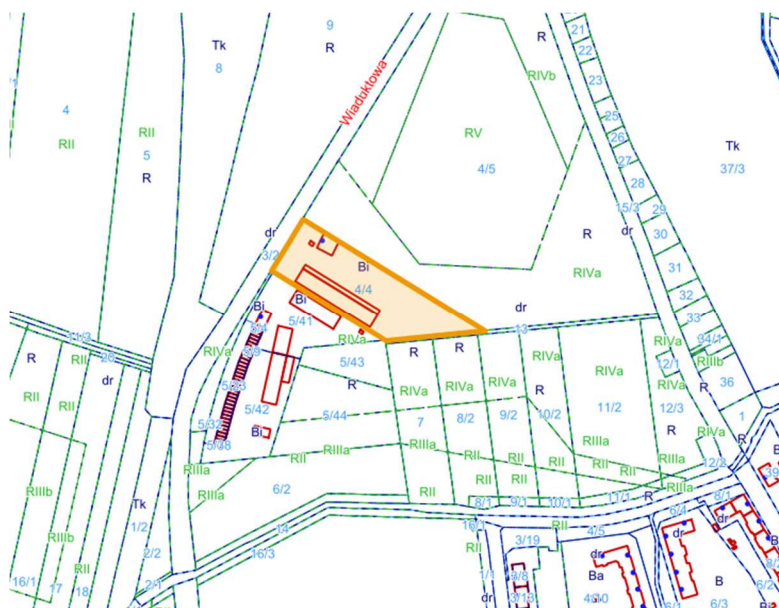
Powierzchnia nieruchomości: 7215 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: oddana w użytkowanie wieczyste; budynki stanowią własność użytkownika wieczystego, sklasyfikowana jako „Bi” – inne tereny zabudowane

Przeznaczenie nieruchomości: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Wiaduktowej i Topolowej we Wrocławiu (Uchwała nr XXVIII/673/26 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 lutego 2026 r.) położna jest na obszarze oznaczonym symbolem „2U” z przeznaczeniem pod: usługi I, obiekty naukowe i badawcze, zakłady lecznicze dla zwierząt, hotele dla zwierząt, policja i służby ochrony, straż pożarna, obsługa i naprawa pojazdów, naprawa jednostek pływających, zbiórka odpadów, produkcja, magazyny i handel hurtowy, zieleń I, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej oraz symbolami „1KDL” i „2KDD” z przeznaczeniem pod ulice

Forma oddania nieruchomości: sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego

Cena nieruchomości: 2 130 700,00 zł (słownie złotych: dwa miliony sto trzydzieści tysięcy siedemset 00/100), płaćta jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży



## Uwagi

1. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - art. 198g oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz jej użytkownika wieczystego.
2. Cena nieruchomości gruntowej obowiązuje do 13 stycznia 2027 r., a po tym czasie może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości. Zgodnie z art. 156 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady, operat szacunkowy określający wartość nieruchomości, może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego jest czynnością niepodlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), również wynagrodzenie płatne Gminie z tego tytułu nie będzie podlegało opodatkowaniu podatkiem VAT.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wpisów sądowych ponoszą Nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, al. Marcina Kromera 44, tel. 71 777 92 93.

**Prezydent Wrocławia**  
**Z up. Prezydenta**  
**Michał Młyńczak**  
**Wiceprezydent Wrocławia**

do sprawy nr WNK-UPN.6840.92.2024