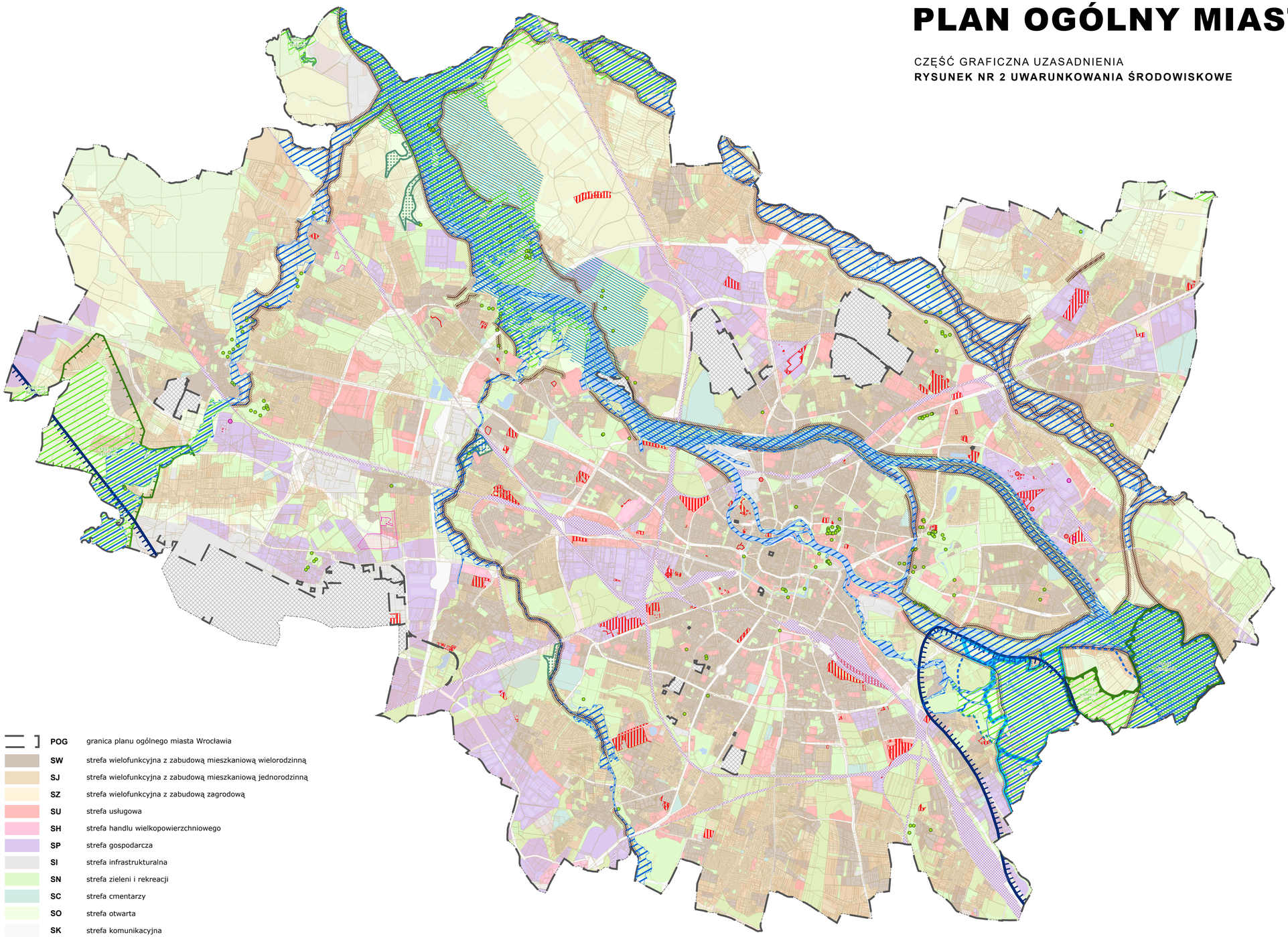
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA

CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA

RYSUNEK NR 2 UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE



0 2,5 5 km

skala 1:25 000

LEGENDA

- granica administracyjna miasta
- granica działek ewidencyjnych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ze zbioru danych EGiB z dnia 25.05.2025 r.
- wody powierzchniowe

Formy ochrony przyrody

- Natura 2000 - Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków
- Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk
- Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody
- korytarz ekologiczny Odry

Problematyka powodziowa

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. Q.1% - raz na 100 lat (ISOK 2022)
- pas o szerokości 50 m od stopy wału
- oś wału przeciwpowodziowego

Strefy ochronne ujęć wody

- teren pośredniej ochrony ujęć wody
- teren bezpośredniej ochrony ujęć wody

Udokumentowane złoża

- udokumentowane złoża kopalin
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Zanieczyszczenia powierzchni ziemi

- historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi
- bezpośrednie zagrożenia szkodą w środowisku i szkód w środowisku

Grunty rolne i grunty leśne

- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III
- grunty leśne

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

- zakłady o dużym ryzyku wystąpienia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

- ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- inne niż ustalone przez ministra do spraw transportu

POG	granica planu ogólnego miasta Wrocławia
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
SU	strefa usługowa
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego
SP	strefa gospodarcza
SI	strefa infrastrukturalna
SN	strefa zieleni i rekreacji
SC	strefa cmentarzy
SO	strefa otwarta
SK	strefa komunikacyjna