

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

# PLAN OGÓLNY

**INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA GEOANKIETY**



# GDZIE ZNALEŹĆ GEOANKIETĘ

PO KLIKNIĘCIU NA [Geoankieta - konsultacje społeczne](#)

Na stronach:



- ✓ **BIP** - <https://bip.um.wroc.pl/artykuly/1174/plan-ogolny>
- ✓ **GEOPORTAL** - [https://geoportal.wroclaw.pl/planowanie\\_przestrzenne/pog](https://geoportal.wroclaw.pl/planowanie_przestrzenne/pog)
- ✓ **PORTAL MAPOWY** - [https://geoportal.wroclaw.pl/www/pog\\_ks\\_app/](https://geoportal.wroclaw.pl/www/pog_ks_app/)

Strona główna: Plan ogólny

Plan ogólny

Opracowaniem planu ogólnego zajmuje się Wydział Planowania Przestrzennego (<https://bip.um.wroc.pl/contents/content/203/3066>).  
Więcej szczegółów o planie ogólnym znajdziesz na stronie [www.geoportal.wroclaw.pl](http://www.geoportal.wroclaw.pl).

W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioski i uwagi do projektów aktów planowania przestrzennego oraz wnioski o sporządzenie lub zmianę aktu planowania prze jednym, przeznaczonym do tych celów formularzu. Poniżej zamieszczono formularz w dwóch formatach oraz przykłady wypełnionych pism.

- [Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego – formularz](#) - plik do pobrania w formacie .doc ( 99 kb)
- [Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego – formularz](#) - plik do pobrania w formacie .pdf ( 296 kb)
- [Przykład wypełnionego pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego – wniosek do planu ogólnego w trakcie procedury](#) - plik do pobrania w formacie .pdf (1,4 MB)
- [Przykład wypełnionego pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego – uwaga do planu ogólnego w trakcie procedury](#) - plik do pobrania w formacie .pdf (1 MB)

Aby poprawnie wypełnić pismo – formularz musisz precyzyjnie wskazać działkę, do której chcesz się odwołać. Jeśli nie wiesz jak ją odszukać, zapoznaj się z instrukcją: [Instrukcja – identyfikator działki](#) - plik do pobrania w formacie .pdf (75 kb)

- [Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych](#) - plik do pobrania w formacie .pdf (75 kb)



System Informacji Przestrzennej Wrocławia

Plan ogólny miasta Wrocławia - konsultacje społeczne

GEOANKIETA DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA WROCŁAWIA

Geoankieta pomaga zebrać opinie dotyczące projektu planu ogólnego w ramach konsultacji społecznych, możesz ją wypełnić w terminie 14.04-25.05.2026 r.

Za pomocą kilku prostych pytań zamkniętych możesz pomóc ocenić w syntetyczny sposób rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego w zakresie stref planistycznych, przeznaczeń, parametrów zabudowy, obszaru zabudowy średniejetajowej, obszaru uzupełnienia zabudowy oraz standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Zebraone propozycje nie stanowią uwag do projektu planu ogólnego miasta Wrocławia w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jeśli chcesz odpowiedzieć na pytania w geoankiecie kliknij w poniższy przycisk.

Wypełnij geoankietę

Informacje o tym, jak złożyć formalną uwagę znajdziesz pod adresem [https://geoportal.wroclaw.pl/planowanie\\_przestrzenne/dokumenty/wnioski-uwag](https://geoportal.wroclaw.pl/planowanie_przestrzenne/dokumenty/wnioski-uwag)

Więcej informacji o projekcie znajdziesz pod adresem [https://geoportal.wroclaw.pl/planowanie\\_przestrzenne/pog](https://geoportal.wroclaw.pl/planowanie_przestrzenne/pog)

## PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA

Data konsultacji społecznych: 14.04-25.05.2026 r.

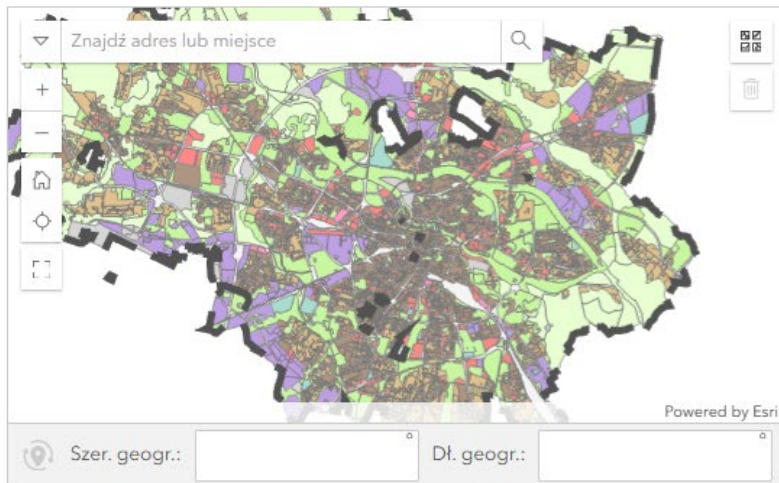
## | O geoankiecie i projekcie planu ogólnego - istotne informacje ▶

## Wskaż miejsce na mapie i wypowiedz się na temat ustaleń projektu planu ogólnego. (1) ▼



## Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.\*

Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu ogólnego. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonkę galerii map. Dostępne są tam dodatkowe mapy takie jak: działki, obszar zabudowy śródmiejskiej wyznaczony w projekcie planu ogólnego, obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony w projekcie planu ogólnego, obszar standardów dostępności infrastruktury społecznej wyznaczony w projekcie planu ogólnego, ortofotomapy i mapy podstawowe.



## Legenda do mapy strefy planistyczne

 Wyświetl legendę

## NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE O GEOANKIECIE

- **Geoankietę można wypełnić w terminie trwania konsultacji 14.04-25.05.2026 r.**
- **Wszystkie pytania są zamknięte, odpowiedzi udzielisz poprzez dokonanie wyboru lub kliknięcie na symbol** ○
- Geoankieta zawiera kilka grup tematycznych pytań
- Nie musisz odpowiedzieć na wszystkie pytania, wymagane zaznaczone są symbolem \*
- **W celu zwinięcia/schowania treści kliknij na przycisk** ▼
- **W celu rozwinięcia/wyświetlenia treści kliknij na przycisk** ▶

### PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA

Data konsultacji społecznych: 14.04-25.05.2026 r.

#### O geoankiecie i projekcie planu ogólnego - istotne informacje

Geoankieta pomaga zebrać opinie dotyczące projektu planu ogólnego w ramach konsultacji społecznych.

Celem geoankiety jest dotarcie do jak największej liczby potencjalnie zainteresowanych osób i zebranie ich pomysłów.

**Zebrane propozycje nie stanowią uwag do projektu planu ogólnego** w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Informacje o tym, jak złożyć formalną uwagę znajdziesz pod adresem**

[https://geoportal.wroclaw.pl/planowanie\\_przestrzenne/dokumenty#wnioski-uwagi](https://geoportal.wroclaw.pl/planowanie_przestrzenne/dokumenty#wnioski-uwagi)

**Więcej informacji o projekcie znajdziesz pod adresem**

[https://geoportal.wroclaw.pl/planowanie\\_przestrzenne/pog](https://geoportal.wroclaw.pl/planowanie_przestrzenne/pog)

## ISTOTNE INFORMACJE

Na początku geoankiety zamieściliśmy informacje o geoankiecie i projekcie planu ogólnego.

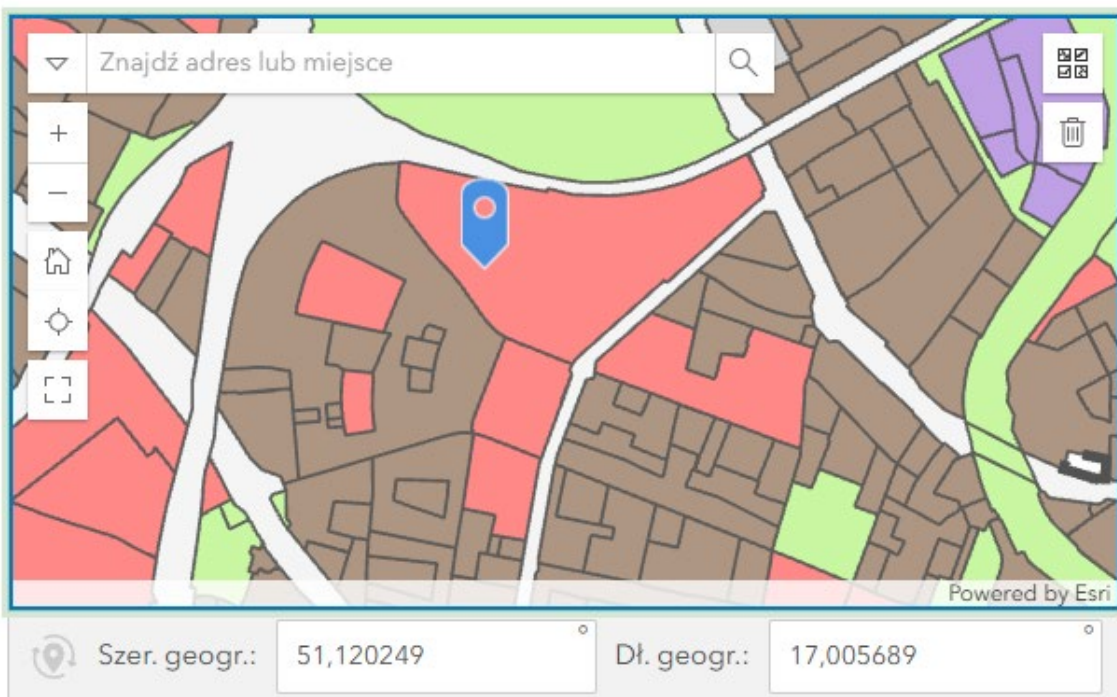
## Wskaż miejsce na mapie i wypowiedz się na temat ustaleń projektu planu ogólnego.

(3) ▼



### Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.\*


Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu ogólnego. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonkę galerii map. Dostępne są tam dodatkowe mapy takie jak: działki, obszar zabudowy śródmiejskiej wyznaczony w projekcie planu ogólnego, obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony w projekcie planu ogólnego, obszar standardów dostępności infrastruktury społecznej wyznaczony w projekcie planu ogólnego, ortofotomapy i mapy podstawowe.



## TWOJE PROPOZYCJE


Na interaktywnej mapie zaznacz miejsce, o którym chciałbyś się wypowiedzieć. Niebieski znacznik pojawi się na mapie w miejscu, w którym klikniesz na mapę.

Dalsze pytania w geoankiecie będą dotyczyły wybranego przez Ciebie miejsca.

Możesz **wypowiedzieć się na temat wielu miejsc**, kolejny punkt dodasz poprzez **naciśnięcie** przycisku 

Jeśli chcesz **usunąć** zaznaczony punkt **kliknij** na 

## Atrybuty wskazanej strefy planistycznej i projektu planu ogólnego

 Wyświetl atrybuty

### Strefy planistyczne

#### Oznaczenie

101SU

#### Nazwa

strefa usługowa

#### Profil podstawowy

teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

#### Profil dodatkowy

teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

#### Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy

2,3

## ATRYBUTY WSKAZANEJ STREFY PLANISTYCZNEJ I PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Po wybraniu punktu na mapie możesz wyświetlić atrybuty wskazanej strefy planistycznej i projektu planu ogólnego, w tym informacje o przeznaczeniach, parametrach zabudowy i zagospodarowania terenu, występowaniu obszaru uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz o standardach dostępności infrastruktury społecznej.












**Atrybuty pojawią się po kliknięciu na przycisk** 

W celu zwinięcia/schowania atrybutów kliknij na przycisk 

## Legenda do mapy strefy planistyczne

 Wyświetl legendę

### Strefy planistyczne

-  SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
-  SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
-  SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
-  SU - strefa usługowa
-  SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
-  SP - strefa gospodarcza
-  SI - strefa infrastrukturalna
-  SN - strefa zieleni i rekreacji
-  SC - strefa cmentarzy
-  SO - strefa otwarta
-  SK - strefa komunikacyjna

## LEGENDA DO MAPY STREFY PLANISTYCZNE

Wyjaśnienie stref planistycznych wykorzystanych w projekcie planu ogólnego znajduje się w legendzie.

**Legenda pojawi się po kliknięciu na przycisk** 

W celu zwinięcia/schowania legendy kliknij na przycisk 

Czy zaproponowana strefa planistyczna jest odpowiednia dla tego miejsca?\*

Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu

Nie, proponuję inną strefę planistyczną

Wybierz jedną z poniżej wymienionych

SW - strefa wielofunkcyjna z zabud...

Na jakiej funkcji terenu najbardziej zależy Ci w tym miejscu?

Wybierz co najmniej jedną, maksymalnie trzy odpowiedzi

Liczba wybranych: 4

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

teren usług

teren komunikacji

teren zabudowy przemysłowej

zagospodarowania terenu ▶

y ▶

▶

## PYTANIA O STREFĘ PLANISTYCZNĄ I PRZEZNACZENIA

W tym miejscu oceniasz czy zaproponowana strefa planistyczna jest odpowiednia dla wybranego miejsca.

**Odpowiedzi na pytania udzielisz klikając na symbol**

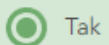
Jeśli wybierzesz odpowiedź „**Nie, proponuję inną strefę planistyczną**”:

- wybierz na jaką strefę chcesz zaproponować zmianę, do wyboru masz 13 stref planistycznych zgodnych z przepisami prawnymi,
- wybierz na jakiej funkcji terenu najbardziej zależy Ci w tym miejscu, do wyboru masz funkcje przypisane do profilu podstawowego i dodatkowego wybranej strefy planistycznej, możesz wybrać co najmniej jedną funkcję, maksymalnie trzy.

## Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu

Parametry zabudowy dla wskazanego miejsca możesz sprawdzić klikając w „Wyświetl atrybuty” pod interaktywną mapą.

**Czy we wskazanym miejscu zaproponowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy jest odpowiednia?**



Tak



Nie, powinna być niższa



Nie, powinna być wyższa



Nie mam zdania

**Czy we wskazanym miejscu zaproponowany maksymalny udział powierzchni zabudowy jest odpowiedni?**



Tak



Nie, powinien być niższy



Nie, powinien być wyższy




Nie mam zdania

## PYTANIA O PARAMETRY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W tym miejscu możesz odpowiedzieć na pytania dotyczące maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

**Jeśli chcesz udzielić odpowiedzi na pytania, zrobisz to klikając na symbol **

Parametry zabudowy dla wskazanego miejsca możesz sprawdzić klikając na symbol  przy „Wyświetl atrybuty” na początku geoankiety pod mapą.

Atrybuty wskazanej strefy planistycznej i projektu planu ogólnego

Wyświetl atrybuty

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy

2,3

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]

35

Czy we wskazanym miejscu zaproponowana maksymalna wysokość zabudowy jest odpowiednia?

Tak

Nie, powinna być niższa

Nie, powinna być wyższa

Nie mam zdania

Czy we wskazanym miejscu zaproponowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej jest odpowiedni?

Tak

Nie, powinien być niższy

Nie, powinien być wyższy

Nie mam zdania

## PYTANIA O PARAMETRY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W tym miejscu możesz odpowiedzieć na pytania dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

**Jeśli chcesz udzielić odpowiedzi na pytania, zrobisz to klikając na symbol**

Parametry zabudowy dla wskazanego miejsca możesz sprawdzić klikając na symbol  przy „Wyświetl atrybuty” na początku geoankiety pod mapą.

Atrybuty wskazanej strefy planistycznej i projektu planu ogólnego

Wyświetl atrybuty

Maksymalna wysokość zabudowy [m]

25

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

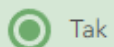
30

## Obszar uzupełnienia zabudowy

Obszar uzupełnienia zabudowy - obszar, na którym będą mogły być wydawane decyzje o warunkach zabudowy o budowę obiektu budowlanego.

### Czy we wskazanym miejscu powinien być obszar uzupełnienia zabudowy?

Możesz sprawdzić czy we wskazanym miejscu w projekcie planu ogólnego został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy klikając na interaktywnej mapie, znajdującej się na początku geoankiety, w galerię map i wybierając mapę „Obszar uzupełnienia zabudowy” lub klikając w „Wyświetl atrybuty”.



Tak



Nie




Nie mam zdania



## PYTANIE O OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

W tym miejscu możesz wypowiedzieć się czy wyznaczony w projekcie planu ogólnego obszar uzupełnienia zabudowy powinien być w miejscu wskazanym na mapie przy pierwszym pytaniu.

**Jeśli chcesz udzielić odpowiedzi na pytanie, zrobisz to klikając na symbol **

Czy we wskazanym miejscu w projekcie planu ogólnego został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy możesz sprawdzić klikając na interaktywnej mapie, znajdującej się na początku geoankiety, w galerię map i wybierając mapę „Obszar uzupełnienia zabudowy” lub klikając na symbol  przy „Wyświetl atrybuty”.

Atrybuty wskazanej strefy planistycznej i projektu planu ogólnego

Wyświetl atrybuty

Obszar uzupełnienia zabudowy

Czy wskazane miejsce znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy? - NIE

## Obszar zabudowy śródmiejskiej ▾

Obszar zabudowy śródmiejskiej - należy przez to rozumieć położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

### Czy we wskazanym miejscu powinien być obszar zabudowy śródmiejskiej?

Możesz sprawdzić czy we wskazanym miejscu w projekcie planu ogólnego został wyznaczony obszar zabudowy śródmiejskiej klikając na interaktywnej mapie, znajdującej się na początku geoankiety, w galerię map i wybierając mapę „Obszar zabudowy śródmiejskiej” lub klikając w „Wyświetl atrybuty”.



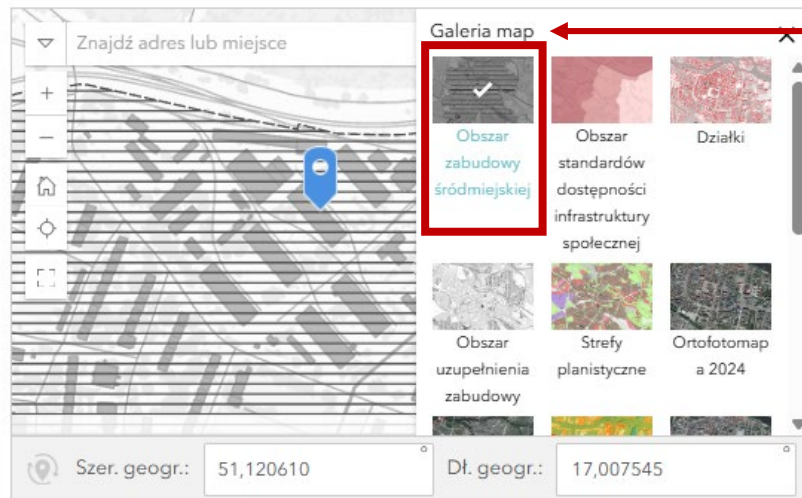
Tak



Nie



Nie mam zdania



## PYTANIE O OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

W tym miejscu możesz wypowiedzieć się czy wyznaczony w projekcie planu ogólnego obszar zabudowy śródmiejskiej powinien być w miejscu wskazanym na mapie przy pierwszym pytaniu.

**Jeśli chcesz udzielić odpowiedzi na pytanie, zrobisz to klikając na symbol**

Czy we wskazanym miejscu w projekcie planu ogólnego został wyznaczony obszar zabudowy śródmiejskiej możesz sprawdzić klikając na interaktywnej mapie, znajdującej się na początku geoankiety, w galerię map i wybierając mapę „Obszar zabudowy śródmiejskiej” lub klikając na symbol  przy „Wyświetl atrybuty”.

Atrybuty wskazanej strefy planistycznej i projektu planu ogólnego

Wyświetl atrybuty

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Czy wskazane miejsce znajduje się w obszarze zabudowy śródmiejskiej? - TAK

## Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej

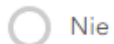
Określenie gminnych standardów dostępności do szkół podstawowych oraz obszarów zieleni publicznej w planie ogólnym wpływa na możliwość dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej w planach miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy.

### Czy zgadzasz się z przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminnymi standardami dostępności infrastruktury społecznej?

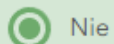
Możesz sprawdzić jakie we wskazanym miejscu w projekcie planu ogólnego zostały wyznaczone standardy dostępności infrastruktury społecznej klikając na interaktywnej mapie, znajdującej się na początku geoankiety, w galerię map i wybierając mapę „Obszar standardów dostępności infrastruktury społecznej” lub klikając w „Wyświetl atrybuty”.



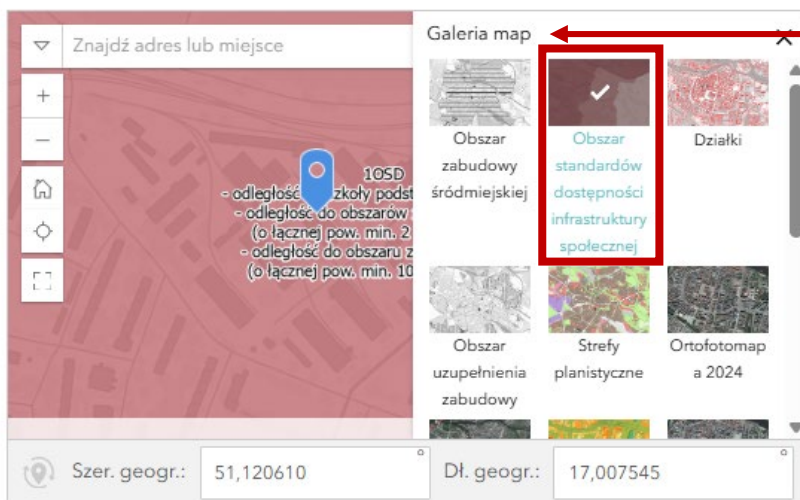
Tak



Nie



Nie mam zdania



## PYTANIE O GMINNE STANDARDY DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

W tym miejscu możesz wypowiedzieć się czy zgadzasz się z przyjętymi w projekcie planu ogólnego standardami dostępności infrastruktury społecznej.

**Jeśli chcesz udzielić odpowiedzi na pytanie, zrobisz to klikając na symbol**

Jakie we wskazanym miejscu w projekcie planu ogólnego zostały wyznaczone standardy dostępności infrastruktury społecznej możesz sprawdzić klikając na interaktywnej mapie, znajdującej się na początku geoankiety, w galerię map i wybierając mapę „Obszar standardów dostępności infrastruktury społecznej” lub na symbol  przy „Wyświetl atrybuty”.

Atrybuty wskazanej strefy planistycznej i projektu planu ogólnego

Wyświetl atrybuty

Obszar standardów dostępności infrastruktury społecznej

Odległość do szkoły podstawowej [m]

1500

## Kilka informacji o Tobie

Ile masz lat?\*

-Wybierz-

Czy mieszkasz we Wrocławiu?\*

Tak

Nie

Na którym wrocławskim osiedlu mieszkasz?\*

Chcielibyśmy wiedzieć, czy ankietowani zamieszkują okolice wskazanego obszaru. Zasięgi granic Osiedli możesz sprawdzić tutaj: <https://gis.um.wroc.pl>

-Wybierz-

Czy jesteś właścicielem nieruchomości, którą punktowo wskazałeś?

Tak

Nie

## KILKA INFORMACJI O TOBIE

Ostatnim elementem geoankiety są 3 pytania, które pozwolą nam lepiej zrozumieć potrzeby różnych grup mieszkańców.

Prosimy Cię o:

- wybranie grupy wiekowej,
- informację czy mieszkasz we Wrocławiu,
- informację, czy jesteś właścicielem nieruchomości, którą punktowo wskazałeś (odpowiedź na to pytanie nie jest wymagana).

Jeśli jesteś mieszkańcem Wrocławia prosimy Cię o wybranie osiedla na którym mieszkasz.

**Odpowiedzi na pytania udzielisz poprzez dokonanie wyboru lub naciśnięcie na przycisk **

**DZIĘKUJEMY  
ZA WYPEŁNIENIE GEOANKIETY**



WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO