

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego miasta Wrocławia

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Wrocławia		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Rynek 1 55-080 Kąty Wrocławskie	-	-	-	-
2	2024-06-28	Wójt Gminy Kobierzyce al. Pałacowa 1 55-040 Kobierzyce	1) dz. 3/11, 4/2, AR.8, Klecina, 2) dz. 2/2, 2/26, AR.9, ob. Partynice; 3) dz. 3/6, 4, 7/2, od nr 5/1 do 5/51, AR.14, ob. Ołtaszyn; 4) dz. 2/12, AR.9, ob. Partynice 5) dz. od 5/53 do 5/61, AR.14, ob. Ołtaszyn; 6) dz.2/3, 7/1, 7/2, 10, 13/2, AR.10, ob. Partynice; dz. 2/1, AR.9, ob. Partynice; 17/1, 24/1, AR.1, ob. Partynice; 7) dz. 8/4, 8/5, AR.13, ob. Ołtaszyn;		Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia niektórych wnioskowanych działek na strefy: komunikacyjną SK, zieleni i rekreacji SN, otwartą SO oraz usługową SU na części wnioskowanego obszaru ze względu na rozbieżność z przyjętymi kierunkami polityki przestrzennej, wymagania wynikające z kształtowania systemu transportowego oraz zamiar kontynuacji dotychczasowej polityki przestrzennej określonej m.in. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. Nie uwzględniono w zakresie ograniczenia przeznaczeń znajdujących się w profilu dodatkowym strefy ze względu na potrzebę utrzymania większej ogólności stref. Klasyfikacja typów stref i podziałów pod względem profilu dodatkowego poprzedzona była analizą uwarunkowań, obowiązujących dokumentów planistycznych i przepisów prawa. W pozostałym zakresie uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji.
3	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Wójt Gminy Żórawina ul. Kolejowa 6 55-020 Żórawina	-	-	-	-
4	2024-07-02	Burmistrz Siechnic ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice	Cały obszar planu ogólnego	Uwzględniony		Uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji zgodnych z zakresem planu ogólnego.
5	2024-07-01	Wójt Gminy Czernica ul. Kolejowa 3 55-003 Czernica	Cały obszar planu ogólnego		Nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie budowy trasy Swojczyckiej i drugiego pasa ruchu na Wschodniej Obwodnicy Wrocławia, ponieważ zagadnienia te wykraczają poza zakres i szczegółowość planu ogólnego. Ustalenia planu ogólnego nie odnoszą się także do rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Wrocławia		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						ściekowej. Wprowadzone w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne dopuszczające zabudowę mieszkaniową są kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej miasta określonej m.in. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia zgodne z polityką przestrzenną miasta, a przyjęte w projekcie parametry zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z analiz uwarunkowań, obowiązujących dokumentów planistycznych, sąsiedztwa oraz przepisy prawa.
6	2024-06-12	Wójt Gminy Długołęka ul. Robotnicza 12 55-095 Długołęka	Cały obszar planu ogólnego	Uwzględniony		Uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji zgodnych z zakresem planu ogólnego.
7	<i>Brak wpływu wniosku w terminie.</i>	Wójt Gminy Wisznia Mała ul. Wrocławska 9 55-114 Wisznia Mała	-	-	-	-
8	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Burmistrz Gminy Oborniki Śląskie ul. Trzebnicka 1 55-120 Oborniki Śląskie	-	-	-	-
9	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Wójt Gminy Miękinia ul. T. Kościuszki 41 55-330 Miękinia	-	-	-	-
10	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68 51-162 Wrocław	-	-	-	-
11	2024-06-06	Marszałek Województwa Dolnośląskiego Wydział Geologii Wyb. J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego	Uwzględniony		Uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji zgodnych z zakresem planu ogólnego.
12	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Starosta Powiatu Wrocławskiego ul. T. Kościuszki 131 50-440 Wrocław	-	-	-	-
13	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. M. Curie-Skłodowskiej 73/77 50-950 Wrocław	-	-	-	-
14	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kleczkowska 20 50-227 Wrocław	-	-	-	-

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Wrocławia		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
15	2024-07-02	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 50-552 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego	Uwzględniony		Uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji zgodnych z zakresem planu ogólnego.
16	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Kręta 28 50-233 Wrocław	-	-	-	-
17	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska ul. J. Chełmońskiego 14 51-630 Wrocław	-	-	-	-
18	2024-06-21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Cały obszar planu ogólnego		Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie uwzględnienia stosowania sygnalizatorów drogowych na przejazdach kolejowych, uwzględnienia wymienionych inwestycji celu publicznego, ponieważ wykracza to poza zakres i szczegółowość planu ogólnego. Nie uwzględniono w zakresie niewyznaczania stref planistycznych, w ramach których możliwe będzie lokalizowanie terenów podlegających ochronie przed hałasem, w zasięgu oddziaływań akustycznych oraz w strefach komunikacyjnych, ze względu na rozbieżność z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nie uwzględniono w zakresie niewyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej oraz obszaru, który został wstępnie zidentyfikowany pod rozbudowę linii kolejowych, poza zasięgiem istniejących uciążliwości, ze względu na ograniczenia wynikające z przepisów prawnych, które uniemożliwiają dookreślenie jakich przeznaczeń terenu dotyczy obszaru uzupełnienia zabudowy. W pozostałym zakresie uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji.
19	2024-06-13 2024-06-14	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28 50-425 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego	Uwzględniony		Uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji zgodnych z zakresem planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Wrocławia		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
20	2024-06-11	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	Obszar wskazany we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa linii kolejowej nr 85 i 86 na odcinku Łódź – Sieradz Północny – Kępno – Czernica Wrocławska – Wrocław Główny”		Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie objęcia całego obszaru wskazanego we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa linii kolejowej nr 85 i 86 na odcinku Łódź – Sieradz Północny – Kępno – Czernica Wrocławska – Wrocław Główny”, jako przeznaczonego pod infrastrukturę transportową, ponieważ wykracza to poza ramy wynikające z przepisów prawnych, w tym zasad wyznaczania strefy komunikacyjnej SK. Nie uwzględniono w zakresie określenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0%, ze względu na wymagania wynikające z ochrony środowiska, łagodzenia zmian klimatycznych, zmniejszania antropopresji oraz równoważenia procesów urbanizacji poprzez kształtowanie zieleni i ograniczanie zabudowy. Nie uwzględniono w zakresie wskazania ww. terenu jako obszar inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, ponieważ wykracza to wykracza poza zakres i szczegółowość planu ogólnego. W pozostałym zakresie uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji.
21	<i>Brak wpływu wniosku w terminie.</i>	Nadleśnictwo Miękinia ul. Sportowa 2 55-330 Miękinia	-	-	-	-
22	2024-06-18	Nadleśnictwo Oborniki Śląskie ul. Wrocławska 12 55-035 Oborniki Śląskie	dz. 3/25, 3/22, 3/24 AR.7, ob. Świniary		Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie dopuszczenia tras konnych, ponieważ wykracza to poza zakres i szczegółowość planu ogólnego. W pozostałym zakresie uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji.
23	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Nadleśnictwo Oleśnica Śląska ul. Spacerowa 6 56-400 Oleśnica	-	-	-	-
24	2024-06-18	Nadleśnictwo Oława ul. Lipowa 8, Bystrzyca 55-200 Oława	Cały obszar planu ogólnego		Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie ograniczenia możliwości przekształcania gruntów ornych, odsunięcia linii zabudowy, odniesienie się do przepisów, ponieważ wykracza to poza zakres i szczegółowość planu ogólnego. W pozostałym zakresie uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji.
25	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu	-	-	-	-

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Wrocławia		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
		ul. Grunwaldzka 90 50-357 Wrocław				
26	2024-06-19	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu pl. Powstańców Śląskich 20 53-314 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego		Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia do projektu planu ogólnego dodatkowych definicji, zastrzeżeń i zapisów szczegółowych zawartych we wniosku, ponieważ wykracza to poza zakres i szczegółowość planu ogólnego. W pozostałym zakresie uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji.
27	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Biuro w Poznaniu ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	-	-	-	
28	2024-06-06	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin Jeziorna		Uwzględniony		W piśmie nie złożono wniosków.
29	2024-06-12	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3 50-513 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego		Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia do projektu planu ogólnego dodatkowych zapisów szczegółowych zawartych we wniosku, ponieważ wykracza to poza zakres i szczegółowość planu ogólnego. W pozostałym zakresie uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji.
30	2024-06-06	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu ul. Ziębicka 44 50-507 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego		Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia do projektu planu ogólnego stref kontrolowanych od gazociągów oraz dodatkowych zapisów szczegółowych zawartych we wniosku, ponieważ wykracza to poza zakres i szczegółowość planu ogólnego. W pozostałym zakresie uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji.
31	2024-06-25	Orlen S.A. ul. Chemików 7 09-411 Płock	dz. 1, AR.20, ob. Swojczyce; dz. 8/23, 8/24, 8/29, AR.19, ob. Swojczyce; dz. 5/6, 5/7 AR.26 ob. Swojczyce;		Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia wskazanej we wniosku strefy gospodarczej na części wnioskowanego obszaru ze względu na przepisy prawa, które dla infrastruktury technicznej powyżej 5000m ² przewidują strefę infrastrukturalną. Nie uwzględniono w zakresie niektórych wskazanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu ze względu na uwarunkowania, obowiązujące dokumenty planistyczne, sąsiedztwo oraz przepisy prawa, które wykazały odmienne niż zaproponowane rozwiązania. Nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy bezpieczeństwa dla istniejącego

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Wrocławia		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						rurociągu przesyłowego dalekosiężnego, ponieważ wykracza to poza zakres i szczegółowość planu ogólnego. W pozostałym zakresie uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji.
32	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Wojewoda Dolnośląski pl. Powstańców Warszawy 1 50-153 Wrocław	-	-	-	-
33	2024-06-28	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wyb. J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego	Uwzględniony		Uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji zgodnych z zakresem planu ogólnego.
34	2024-06-26	Zarząd Powiatu Wrocławskiego ul. T. Kościuszki 131 50-440 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego		Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia terenów na części wnioskowanego obszaru ze względu na wymogi prawne, które wskazują, że strefy komunikacyjne mogą być wyznaczone dla obiektów istniejących i planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Nie uwzględniono w zakresie zintegrowania dróg dla pieszych i rowerów, tworzenia „sztucznych” przegród drogowych oraz utrzymania parametrów technicznych dróg, ponieważ wykracza to poza zakres i szczegółowość planu ogólnego. W pozostałym zakresie uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji.
35	2024-06-28	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. C. K. Norwida 34 50-950 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego	Uwzględniony		Uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji zgodnych z zakresem planu ogólnego.
36	<i>Brak wpływu wniosku w terminie.</i>	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Władysława Łokietka 11 50-243 Wrocław	-	-	-	-
37	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Minister Klimatu i Środowiska Ministerstwo Klimatu i Środowiska ul. Wawelska 52/54 00-922 Warszawa	-	-	-	-
38	2024-06-27	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ul. Obornicka 130 50-984 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego	Uwzględniony		Uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji zgodnych z zakresem planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Wrocławia		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
39	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej ul. Poprzeczna 1 66-600 Krosno Odrzańskie	-	-	-	-
40	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Poznaniu Wydział Zamiejscowy we Wrocławiu ul. F. K. Druckiego-Lubeckiego 2 50-036 Wrocław	-	-	-	-
41	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5 02-591 Warszawa	-	-	-	-
42	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Długa 49 53-633 Wrocław	-	-	-	-
43	2024-07-01	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego	Uwzględniony		Uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji zgodnych z zakresem planu ogólnego.
44	<i>Brak wpływu wniosku.</i>	Urząd Transportu Kolejowego Oddział Terenowy we Wrocławiu ul. Fabryczna 6 53-609 Wrocław	-	-	-	-
45	2024-06-11	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	Cały obszar planu ogólnego	Uwzględniony		Uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiednich regulacji zgodnych z zakresem planu ogólnego.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia