



IOS5.2111.1449.2025.KKo.6

Warszawa, 03.04.2026 r.

Dot.: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Złotnickiej i Żwirowej we Wrocławiu.

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

W odpowiedzi na prośbę Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia z dnia 17.03.2026 r. znak: 00045558/2026/W w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Złotnickiej i Żwirowej we Wrocławiu oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła poniższe informacje i uwagi do przedstawionego projektu planu.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem przebiega linia kolejowa nr 275 Wrocław Muchobór - Gubinek, odcinek Wrocław Nowy Dwór - Wielkie Piekary, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 143 pociągi, w tym 53 pociągi towarowe (dane z 2025 r.).

Linia kolejowa nr 275 w sąsiedztwie obszaru objętego projektem przebiega częściowo po wiadukcie, co może potęgować negatywne oddziaływania generowane przez ruch pociągów.

W granicach obszaru kolejowego znajduje się przejazd kolejowo-drogowy kat. A w 12,166 km linii kolejowej nr 275, którego funkcjonowanie może być źródłem dodatkowych uciążliwości akustycznych. Ze względu na sąsiedztwo przejazdu kolejowo-drogowego zwracamy uwagę na konieczność uwzględnienia w projekcie planu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. Sposób zagospodarowania terenów nie może powodować ograniczenia widoczności na przejazdach drogowo-kolejowych w tzw. trójkątach widoczności. W sąsiedztwie przejazdów kolejowo - drogowych należy uwzględnić możliwość stosowania przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. realizuje projekt pn.: „Wstępne studium wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego” oraz „Zwiększenie zdolności przepustowej Wrocławskiego Węzła Kolejowego wraz z przystosowaniem go do prowadzenia ruchu KDP”. W ramach prac nad ww. projektem przewiduje się rozbudowę układu torowego do 4 torów linii kolejowej nr 275 na odcinku od posterunku Wrocław Nowy Dwór do stacji Legnica, prędkość maksymalną

na torach aglomeracyjnych i regionalnych – 160 km/h, na torach dalekobieżnych – 200 km/h, a także modernizację infrastruktury oraz budowę nowych łącznic kolejowych. Z uwagi na wczesny etap prac analitycznych dokładne rozwiązania projektowe nie są obecnie znane. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Miasto Wrocław, zgodnie z art. 118 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, należy do miast powyżej 100 tys. mieszkańców. W związku, z czym Prezydent Miasta zobligowany jest do sporządzenia strategicznej mapy hałasu. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b) ww. ustawy, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu.

Informujemy, że wzdłuż linii kolejowej nr 275 od ok. 12,579 km do 12,639 km znajdują się ekrany akustyczne chroniące istniejącą zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem. Zrealizowane zabezpieczenia akustyczne chronią jedynie zabudowę istniejącą. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem lub zmiany jej parametrów (np. wysokości) w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej istniejące zabezpieczenia mogą być nieskuteczne.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na „Mapie Interaktywnej Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Po przeanalizowaniu projektu planu wnosimy o wprowadzenie w jego treści oraz na rysunku następujących zmian:

- 1) Z uwagi na sąsiedztwo obszaru kolejowego wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem ZZP od strony obszaru kolejowego i wskazanie go jako terenu zieleni naturalnej. Przy czym, nie należy wskazywać tego terenu jako chronionego przed hałasem. W bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych o dużym natężeniu ruchu nie należy lokalizować obiektów i sposobów zagospodarowania wymienionych w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. podlegających ochronie przed hałasem.
- 2) W związku z faktem, że południowo-zachodnia granica projektu planu stanowi granicę terenu zamkniętego - wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „*granica terenów zamkniętych*” - zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) W związku z koniecznością uwzględnienia w treści planu wymogów przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, w zakresie zasad usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, wnosimy o dodanie kolejnego paragrafu w rozdziale 2 dot. ustaleń dla całego obszaru objętego planem o treści zgodnie z poniższym:
 - **„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego”**
- 4) Wnosimy o modyfikację §13 pkt 8) zgodnie z poniższym:
 - **„przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie. **Zakazuje się stosowania nowych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających**”.**
- 5) Wnosimy o dodanie kolejnego punktu w §23 w ust. 3 o treści zgodnie z poniższym:

- „**lokalizacja drzew i krzewów musi uwzględniać przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego**”.

6) Prosimy o uwzględnienie powyższego również w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żłotnickiej i Żwirowej we Wrocławiu.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Oceny Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2026.04.03
12:36:07 +02'00'

Do wiadomości:

- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,
- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa.

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. +48 224732249, tel. kom. +48 507954744