

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej: k.p.a.,

zawiadamiam strony postępowania,

że na wniosek strony, złożony w dniu 10.12.2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji określonej jako: „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinного wolno stojącego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy **ul. Parafialnej** (oznaczenia geodezyjne: obręb Wojszyce, AR_11, dz. nr 30/7). Na obecnym etapie postępowania tut. organ lokalizacyjny sporządził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wskazanych w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień **09.04.2026 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 81 k.p.a. okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów.

Z możliwości wypowiedzenia się, co do przeprowadzonych dowodów, można skorzystać w terminie **7 dni** od dokonania publicznego obwieszczenia.

Z aktami w przedmiotowej sprawie można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c, w godzinach 8:00 do 15:00). Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy (tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, +48 71 777 75 60), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

*dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*

Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Szwagrzyk
Kierownik Zespołu Lokalizacji Inwestycji

Z-WZ-18433-2025-ul. Parafialna
WPL-ZT1.6730.151.2025.Jł9



SWOS-WPL-00005324/2026

Wydział Planowania Przestrzennego
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 72 51, +48 71 77 86 60
fax +48 71 77 86 55
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl