

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

# RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W REJONIE PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI PARKU  
POPOWICKIEGO ORAZ RZEKI ODRY I LINII KOLEJOWEJ  
WE WROCŁAWIU

830 – NUMER PLANU W SYSTEMIE INFORMACJI PRZESTRZENNEJ WROCŁAWIA



# INFORMACJE PODSTAWOWE

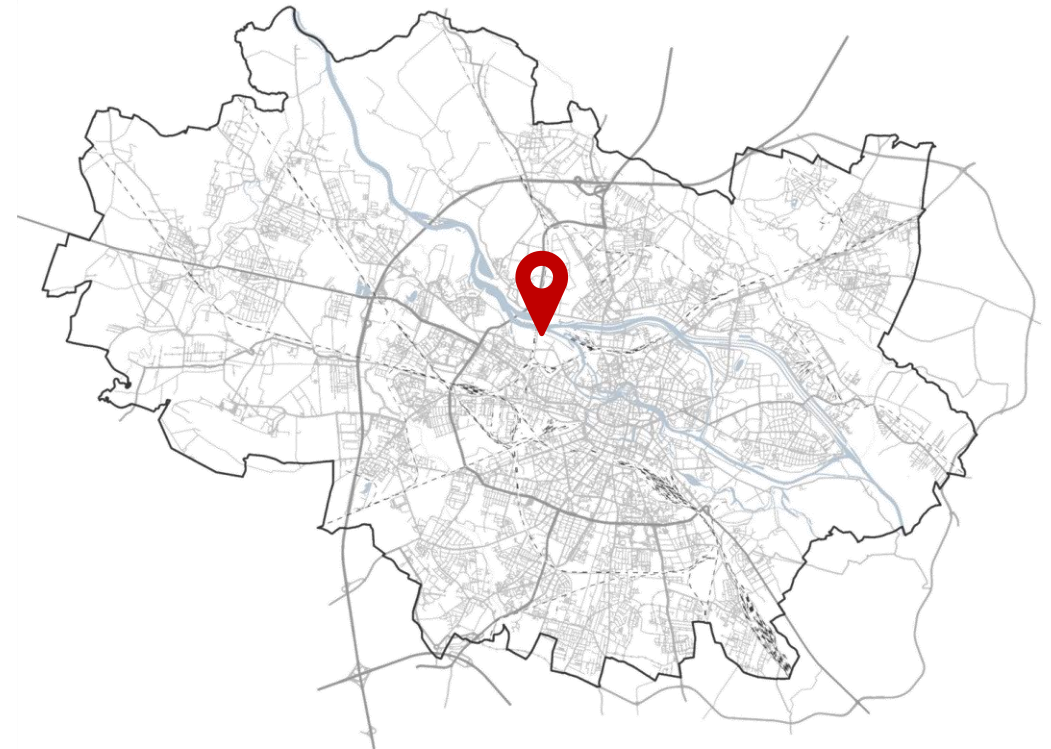
Raport stanowi **podsumowanie konsultacji społecznych** organizowanych przez Prezydenta Wrocławia w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części parku Popowickiego oraz rzeki Odry i linii kolejowej we Wrocławiu.

## CEL KONSULTACJI

Poznanie **potrzeb i oczekiwań interesariuszy** planowania i zagospodarowania przestrzennego, **umożliwienie udziału w procedurze** sporządzania planu miejscowego na obszarze objętym opracowaniem.

## LOKALIZACJA

- centralna część Wrocławia
- osiedle Popowice
- rejon Parku Polana Popowicka i rzeki Odry
- powierzchnia planu 4,9 ha



# **i** **OBSZAR I CEL PLANU**

## **OBSZAR KONSULTACJI = OBSZAR PROJEKTU PLANU**

Obszar projektu planu miejscowego zgodny z załącznikiem do uchwały nr LXXVIII/2045/24 z dnia 15 lutego 2024 r.

## **CEL PLANU**

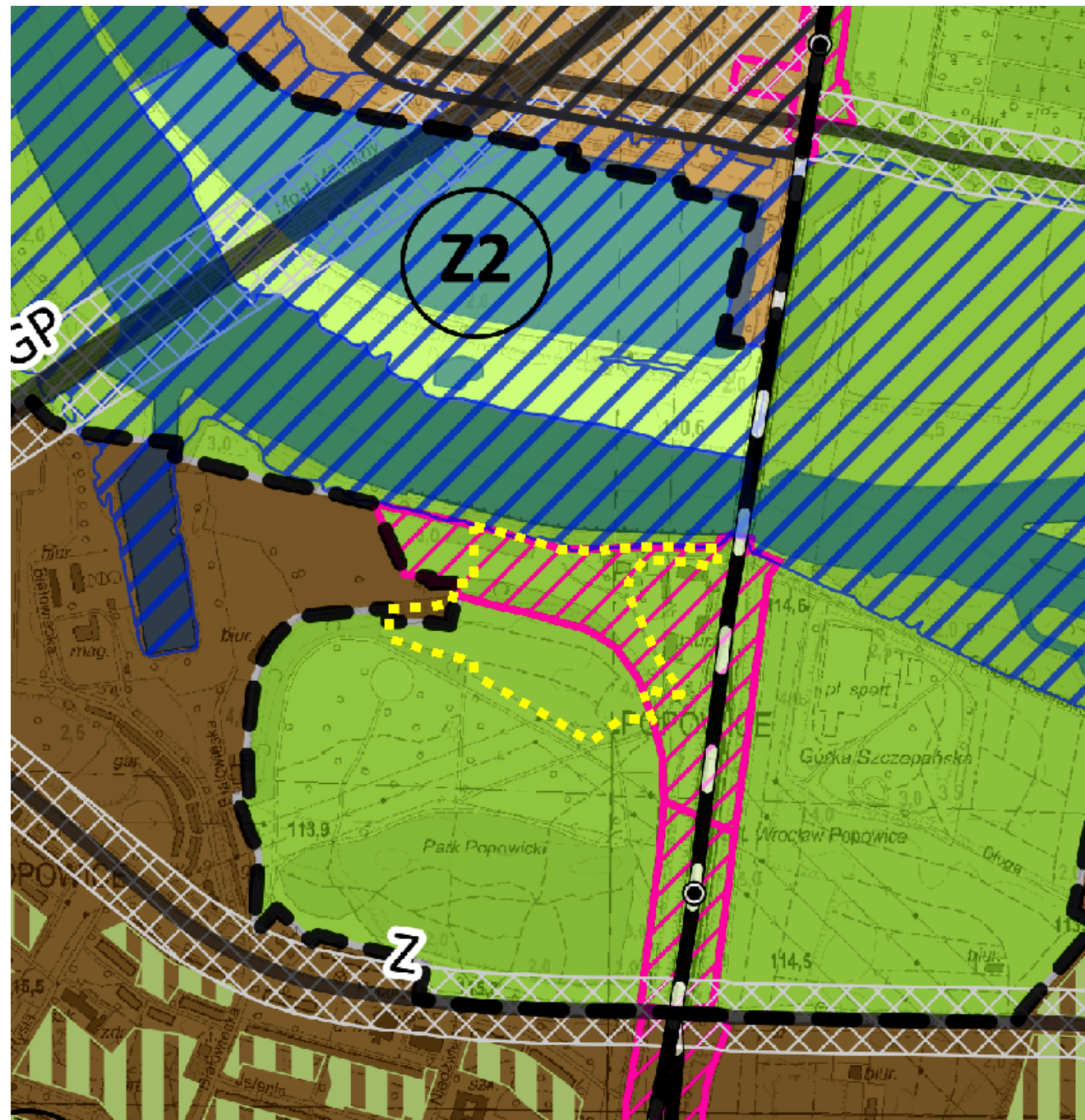
- ochrona zieleni
- wskazanie ścieżek pieszo-rowerowych
- ochrona ogrodów działkowych



# **STUDIUM**

## **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA**

- jednostka urbanistyczna: A14 Popowice
- Z – zieleń dominująca



# PROJEKT PLANU

## ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- objęcie ochroną zieleni i rodzinnych ogrodów działkowych „Polana Popowicka” poprzez wprowadzenie terenów 1ZP oraz 1ZD
- wskazanie korytarza pieszo-rowerowego [kpr] oraz ciągu pieszego, łączących nową zabudowę z terenami zieleni przy rzece
- wprowadzenie usług gastronomii, uzupełniających rekreacyjną ofertę obszaru na terenach 1UG i 1MW-UG



# FORMY KONSULTACJI

## SPOTKANIE OTWARTE

przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość | ZOOM



## GEOANKIETA

możliwość złożenia propozycji rozwiązań planistycznych dotyczących projektu planu miejscowego



## UWAGI - FORMULARZ

- **papierowo:**  
Urząd Miejski Wrocławia  
Wydział Planowania Przestrzennego  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław
- **elektronicznie:**  
na adres do e-Doręczeń:  
AE:PL-95179-82549-VVTFT-27,  
na adres [wpl@um.wroc.pl](mailto:wpl@um.wroc.pl),  
przez e-PUAP
- **podczas spotkania otwartego**





# KALENDARIUM

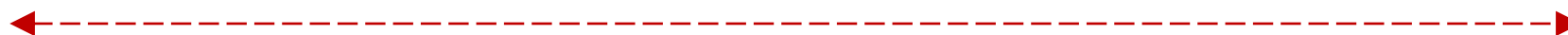
**01** ROZPOCZĘCIE  
KONSULTACJI  
SPOŁECZNYCH  
12 lutego 2026 r.

**02** SPOTKANIE  
OTWARTE  
04 marca 2026 r.  
godzina 16:00

**03** ZAKOŃCZENIE  
KONSULTACJI  
SPOŁECZNYCH  
13 marca 2026 r.



GEOANKIETA  
ZBIERANIE UWAG



**12 lutego – 13 marca 2026 r.**

**04** SPORZĄDZENIE  
RAPORTU  
Z KONSULTACJI



12 lutego – 13 marca 2026 r.

# OGŁOSZENIE KONSULTACJI

## OGŁOSZENIE W GAZECIE WYBORCZEJ

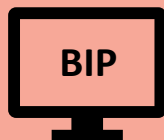
z dnia 12 lutego 2026 r.



## BIULETYN INFORMACJI

<https://bip.um.wroc.pl/artykul/133/87452/rejon-polnocnej-czesci-parku-popowickiego-oraz-rzeki-odry-i-linii-kolejowej-830>

ogłoszenia z dnia 12 lutego 2026 r.



## TABLICE OGŁOSZEŃ

- pl. Nowy Targ 1-8
- ul. G. Zapolskiej 4
- ul. Świdnicka 53
- Rada Osiedla Pilczyce - Kozanów – Popowice Płn.



## SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ

<https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/830>





# UDOSTĘPNIONE MATERIAŁY

W czasie konsultacji społecznych dostępne na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia](#) są następujące **materiały i informacje**:

- **uchwała** projektu planu miejscowego
- **rysunek** projektu planu miejscowego
- **uzasadnienie** do projektu planu miejscowego
- **prognoza** oddziaływania na środowiskowo
- **wykaz zebranych wniosków** wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
  
- link do geoankiety wraz z instrukcją zasad działania i możliwości wypełnienia
- link do spotkania otwartego wraz z instrukcją dostępu i zasad udziału
- **formularz** do składania uwag wraz z przykładem wypełnienia

# UCZESTNICY KONSULTACJI

0



Zgłoszono :

- 0 uwag **osób fizycznych**
- 0 uwag **osób prawnych**
- 0 uwag **Rady Osiedla Pilczyce – Kozanów – Popowice Płn.**

0



W spotkaniu otwartym online wzięło udział **0 osób**

2



**2 osoby** wypełniły geoankietę –

- 1 osoba złożyła propozycje rozwiązań realizacyjnych,
- 1 osoba wyraziła akceptację przyjętych rozwiązań w projekcie planu

12 lutego – 13 marca 2026 r.



# ZBIERANIE UWAG

W czasie konsultacji społecznych **nie złożono żadnej uwagi.**

4 marca 2026 r. godz. 16:00



# SPOTKANIE OTWARTE

## PRZEBIEG SPOTKANIA

- otwarto spotkanie, a następnie po upływie 15 minut, ze względu na brak chętnych do uczestnictwa, zamknięto spotkanie otwarte

## PROWADZĄCY SPOTKANIE

- Kierownik Działu Planowania Przestrzennego  
Marta Klier
- Główny Projektantka planu  
Ewelina Kaczkowska
- Wydział Mobilności Miejskiej  
Paula Winnicka
- Wsparcie techniczne  
Michał Jacewicz

12 lutego – 13 marca 2026 r.

# GEOANKIETA

Zagadnienia poruszone w geoankiecie

wyrażono akceptację przyjętych rozwiązań:

- miejsce będzie dobrym balansem do znajdujących się w pobliżu wielu budynków wielorodzinnych

przedstawiono propozycje rozwiązań realizacyjnych:

- zaplanowanie zejścia do Parku Polana Popowicka, w celu bezpiecznego przemieszczenia się mieszkańców po dedykowanej ścieżce, zamiast po wydeptanych ścieżkach niszcząc zielen.

MPZP w rejonie północnej części parku Popowickiego oraz rzeki Odry i linii kolejowej we Wrocławiu (830)

Data konsultacji społecznych: 12.02-13.03.2026 r.

**O geoankiecie i projekcie planu - istotne informacje**

**Wskaż miejsce na mapie i opisz propozycję zmian. (1)**



**Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.\***

Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian w projekcie planu lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonkę galerii map.



Legenda do mapy

Wyświetl legendę

**Czy proponowane rozwiązania dla tego miejsca są odpowiednie?\***

Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu.

Nie, proponuję zmiany w tym miejscu.

**Kilka informacji o Tobie**

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w [klauzuli informacyjnej RODO](#).

\* To jest pytanie wymagane.

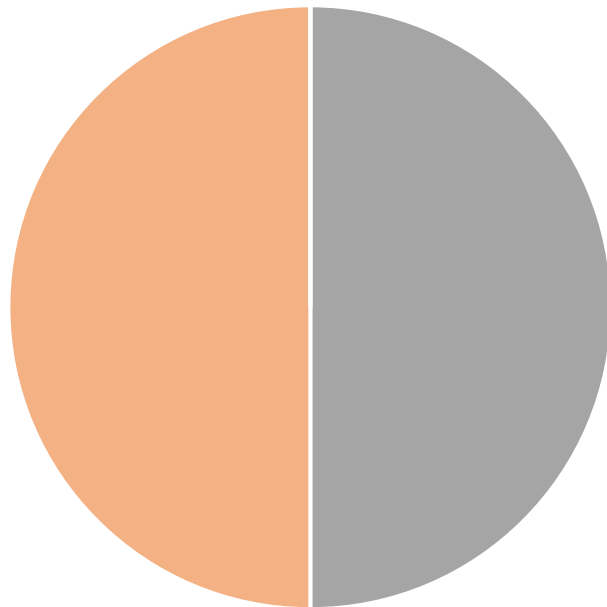
Zapisz

12 lutego – 13 marca 2026 r.



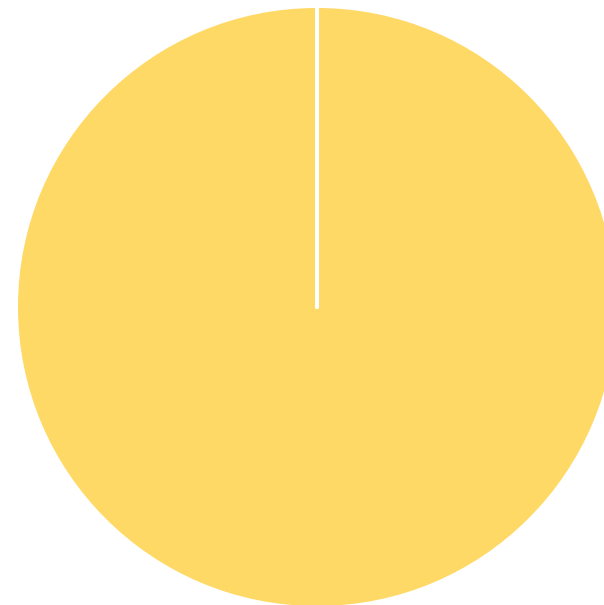
# GEOANKIETA - STATYSTYKA

Wiek



- poniżej 18 lat
- 18 - 25 lat
- 26 - 40 lat
- 41 - 55 lat
- 56 - 67 lat
- 68 lat lub więcej

Miejsce zamieszkania



- na obszarze planu
- w najbliższym sąsiedztwie projektu planu
- w innej części miasta
- poza Wrocławiem



# PODSUMOWANIE KONSULTACJI

## **Wnioski i działania podjęte na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych:**

- w geoankiecie rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie planu miejscowego uzyskały akceptację oraz przedstawiono propozycje rozwiązań realizacyjnych, możliwych do wykonania po uchwaleniu planu
- nie złożono żadnych uwag do projektu planu
- brak uczestników w spotkaniu otwartym
- projekt planu będzie skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia



# INFORMACJE KOŃCOWE

Konsultacje społeczne wraz z raportem zrealizował Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia. Publikacja raportu: 9 kwietnia 2026 r.

## ZAŁĄCZNIKI

- Protokół ze zbierania uwag z dnia 26 marca 2026 r.
- Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem
- Protokół ze spotkania otwartego z dnia 4 marca 2026 r.
- Protokół z geoankiety z dnia 26 marca 2026 r.

## PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA RAPORTU

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.):

- rozdział 1a – zasady, tryb i forma konsultacji społecznych
- art. 8k ust. 2 – obowiązek opracowania raportu przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego

Z up. Prezydenta Wrocławia  
Wiceprezydent

## KONTAKT

### URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO GŁÓWNY SEKRETARIAT



ul. Świdnicka 53  
IV piętro, pok. 404  
50-030 Wrocław



+71 777 86 60  
+71 777 73 25  
+71 777 74 16



wpl@um.wroc.pl

**GODZINY OTWARCIA** od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45