

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC BERNARDYŃSKIEJ I ŚW. JANA
WE WROCŁAWIU

842 – NUMER PLANU W SYSTEMIE INFORMACJI PRZESTRZENNEJ WROCŁAWIA



INFORMACJE PODSTAWOWE

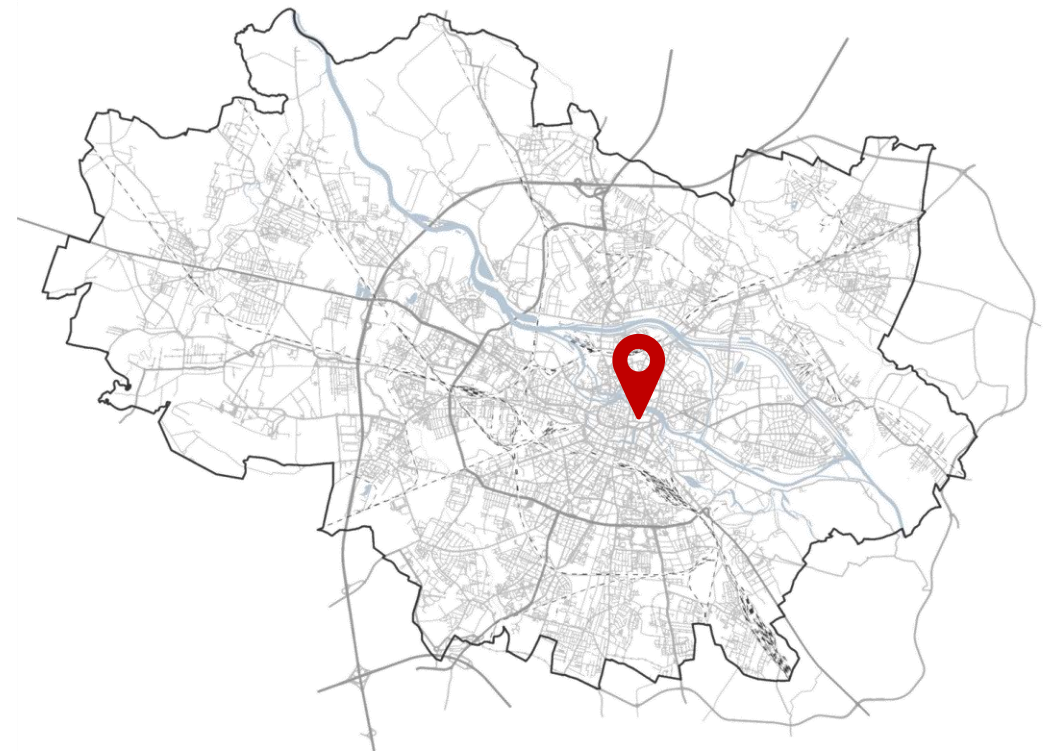
Raport stanowi **podsumowanie konsultacji społecznych** organizowanych przez Prezydenta Wrocławia w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana we Wrocławiu.

CEL KONSULTACJI

Poznanie **potrzeb i oczekiwań interesariuszy** planowania i zagospodarowania przestrzennego, **umożliwienie udziału w procedurze** sporządzania planu miejscowego na obszarze objętym opracowaniem.

LOKALIZACJA

- centralna część Wrocławia
- osiedle Stare Miasto
- rejon ulic Bernardyńskiej, św. Jana oraz Jana Styki i Wojciecha Kossaka
- powierzchnia planu 0,6 ha



OBSZAR I CEL PLANU

OBSZAR KONSULTACJI = OBSZAR PROJEKTU PLANU

Obszar projektu planu miejscowego zgodny z załącznikiem do uchwały nr VI/91/24 z dnia 11 lipca 2024 r., zmienionej uchwałą nr XXVI/557/25 z dnia 18 grudnia 2025 r.

CEL PLANU

- umożliwienie realizacji zamierzeń związanych z działalnością Muzeum Architektury
- dostosowanie układu komunikacyjnego do tych zamierzeń



STUDIUM

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

- jednostka urbanistyczna: A1 Stare Miasto
- obszar przeznaczeń: MU – mieszkaniowo-usługowy
- płaszczyzn wysokościowy: 25 m



PROJEKT PLANU

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- korekta ustaleń planu obowiązującego: kształtu terenu drogowego i zasad kształtowania zabudowy
- regulacje umożliwiające realizację zamierzeń Muzeum Architektury



FORMY KONSULTACJI

SPOTKANIE OTWARTE

przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość | ZOOM



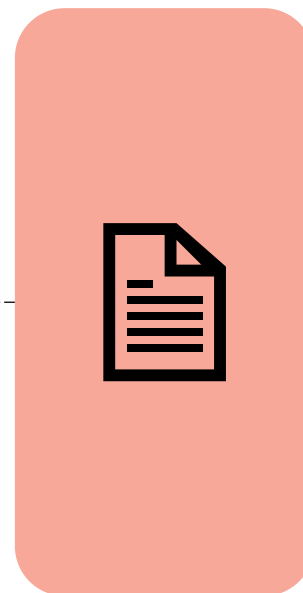
GEOANKIETA

możliwość złożenia propozycji rozwiązań planistycznych dotyczących projektu planu miejscowego



UWAGI - FORMULARZ

- **papierowo:**
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
- **elektronicznie:**
na adres do e-Doręczeń:
AE:PL-95179-82549-VVTFT-27,
na adres wpl@um.wroc.pl,
przez e-PUAP
- **podczas spotkania otwartego**





KALENDARIUM

01 ROZPOCZĘCIE
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH
5 lutego 2026 r.

02 SPOTKANIE
OTWARTE
19 lutego 2026 r.
godzina 16:00

03 ZAKOŃCZENIE
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH
6 marca 2026 r.



GEOANKIETA
ZBIERANIE UWAG



5 lutego – 6 marca r.

04 SPORZĄDZENIE
RAPORTU
Z KONSULTACJI



5 lutego – 6 marca 2026 r.

OGŁOSZENIE KONSULTACJI

OGŁOSZENIE W GAZECIE WYBORCZEJ

z dnia 5 lutego 2026 r.

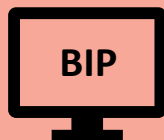


BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

[https://bip.um.wroc.pl/artukul/133/87318/rejon-
ulic-bernardynskiej-i-sw-jana-wczesniej-rejon-
ulic-bernardynskiej-i-sw-jana-kapistrana-842](https://bip.um.wroc.pl/artukul/133/87318/rejon-ulic-bernardynskiej-i-sw-jana-wczesniej-rejon-ulic-bernardynskiej-i-sw-jana-kapistrana-842)

ogłoszenia

z dnia 5 lutego 2026 r.



TABLICE OGŁOSZEŃ

- pl. Nowy Targ 1-8
- ul. G. Zapolskiej 4
- ul. Świdnicka 53
- Rada Osiedla Stare Miasto



SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ

<https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/842>





UDOSTĘPNIONE MATERIAŁY

W czasie konsultacji społecznych dostępne na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia](#) są następujące **materiały i informacje**:

- **uchwała** projektu planu miejscowego
- **rysunek** projektu planu miejscowego
- **uzasadnienie** do projektu planu miejscowego
- **prognoza** oddziaływania na środowiskowo
- **wykaz zebranych wniosków** wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

- link do geoankiety wraz z instrukcją zasad działania i możliwości wypełnienia
- link do spotkania otwartego wraz z instrukcją dostępu i zasad udziału
- **formularz** do składania uwag wraz z przykładem wypełnienia

UCZESTNICY KONSULTACJI

11



Zgłoszono:

- **10** uwag **osób fizycznych**
- **1** uwagę **osoby prawnej**
- **0** uwag **Rady Osiedla Stare Miasto**

13



W spotkaniu otwartym online wzięło udział **13 osób**

3



3 osoby wypełniły geoankietę –
wyraziły akceptację rozwiązań przyjętych w projekcie planu

5 lutego – 6 marca 2026 r.



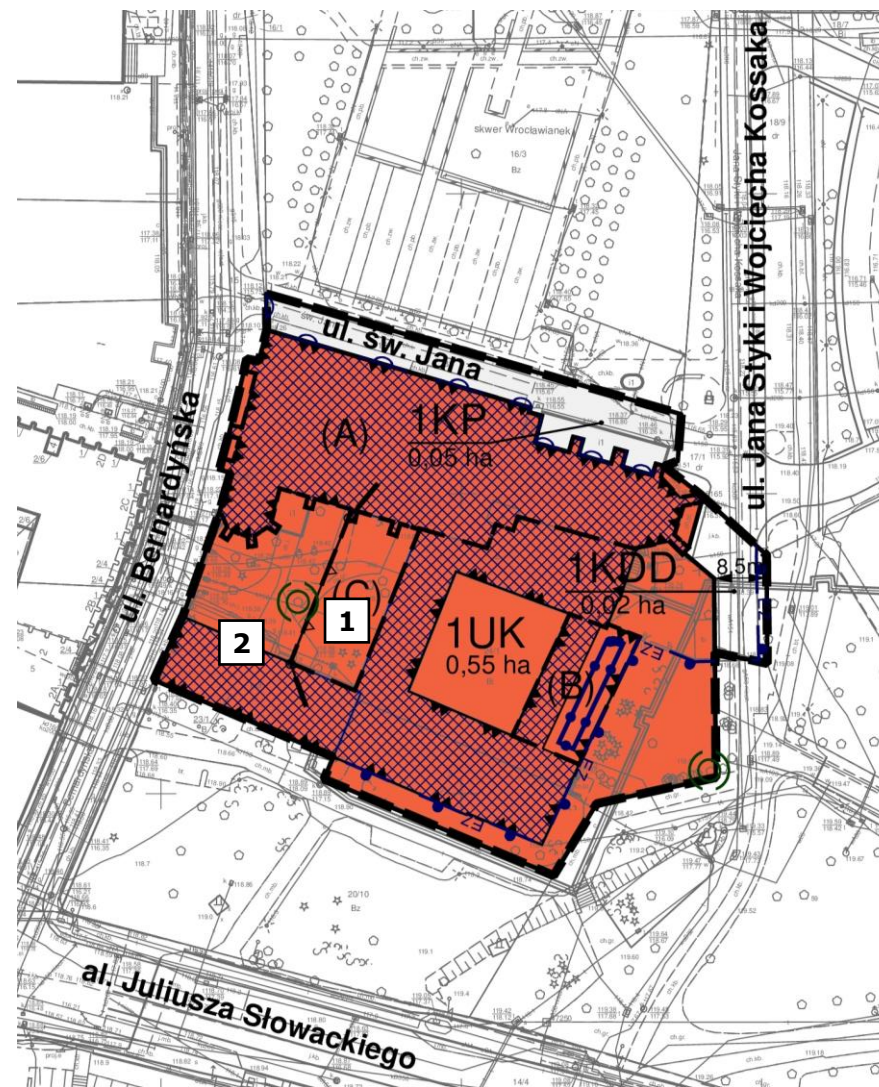
ZBIERANIE UWAG

W czasie konsultacji społecznych **złożono 11 uwag.**

Zagadnienia poruszone w uwagach:

- krytyka dopuszczenia budowy nowego pawilonu wejściowego do Muzeum Architektury [1]
- sprzeciw wobec braku wyodrębnienia budynku przy ul. Bernardyńskiej 5, nieuwzględnienia funkcji mieszkaniowej, ustalenia przeznaczenia UK i przeznaczeń uzupełniających [2]
- zarzuty braku zgodności z audytem krajobrazowym i braku definicji klas przeznaczenia
- krytyka ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
- krytyka ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1UK oraz dojazdu do niego
- krytyka uzasadnienia projektu planu, oznaczeń zastosowanych na rysunku oraz przebiegu granicy obszaru objętego planem

W uwagach popierających projekt wskazano, że umożliwia on rozwój i unowocześnienie Muzeum Architektury.



19 lutego 2026 r. godz. 16:00



SPOTKANIE OTWARTE

PRZEBIEG SPOTKANIA

- otwarto spotkanie i przedstawiono zasady jego przebiegu
- przedstawiono za pomocą prezentacji multimedialnej podstawowe założenia projektu planu
- w spotkaniu wzięło udział 13 uczestników
- uczestnicy spotkania zabrali głos, jeden z uczestników zadał pytania
- udzielono odpowiedzi
- nie zgłoszono żadnej uwagi
- zakończono spotkanie otwarte

PROWADZĄCY SPOTKANIE

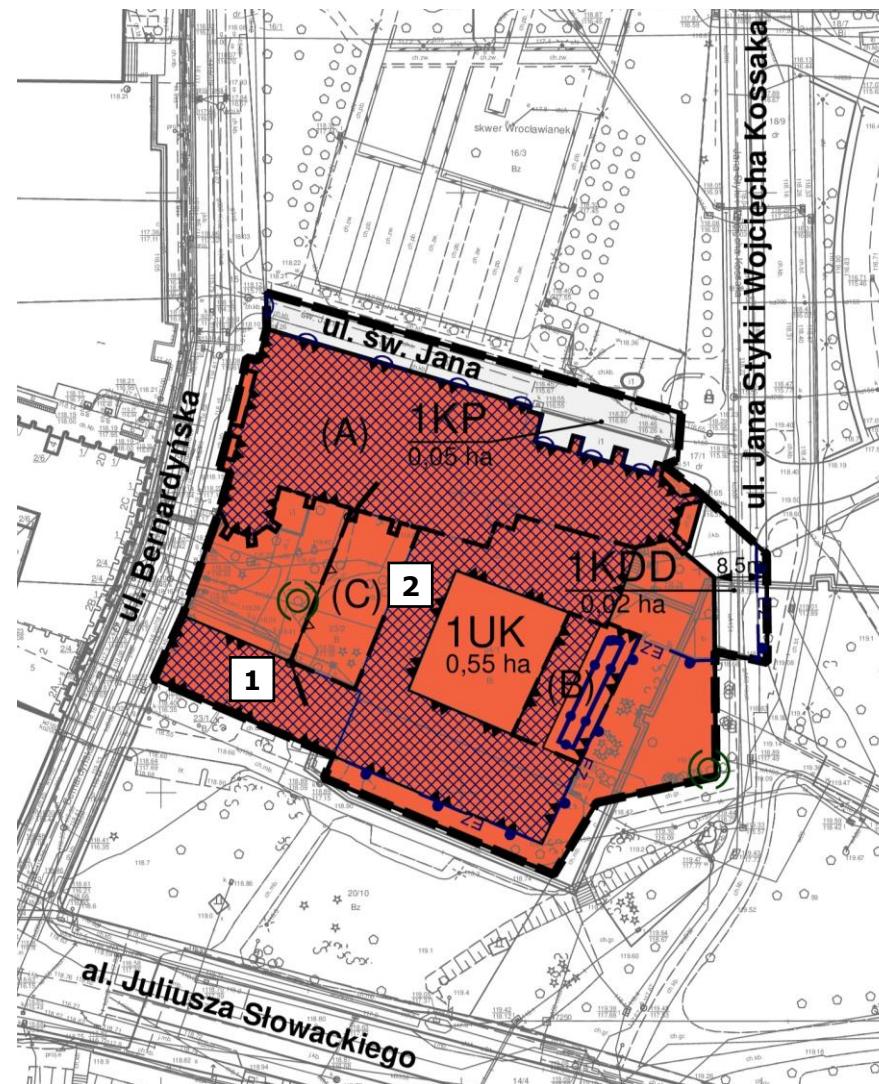
- Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego
Tomasz Smoliński
- Kierownik Działu Planowania Przestrzennego
Marta Klier
- Główna projektantka planu
Dagmara Fojt
- Wsparcie techniczne
Michał Jacewicz

19 lutego 2026 r. godz. 16:00

SPOTKANIE OTWARTE

Zagadnienia poruszone podczas spotkania otwartego:

- przyczyny nieuwzględnienia w projekcie istniejącej funkcji mieszkalnej [1]
- poparcie przyjętych w projekcie rozwiązań umożliwiających rozwój Muzeum Architektury [2]



5 lutego – 6 marca 2026 r.



GEOANKIETA

Zagadnienia poruszone w geoankiecie:

wyrażono akceptację przyjętych rozwiązań
i nie przedstawiono propozycji zmian

GEOANKIETA - KONSULTACJE SPOŁECZNE

MPZP w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana we Wrocławiu (842)

Data konsultacji społecznych: 05.02-06.03.2026 r.

O geoankiecie i projekcie planu - istotne informacje

Wskaż miejsce na mapie i opisz propozycję zmian. (1)

1

Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.*

Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian w projekcie planu lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonkę galerii map.

Znajdź adres lub miejsce

Szer. geogr.: Dł. geogr.:

Legenda do mapy

Wyświetl legendę

Czy proponowane rozwiązania dla tego miejsca są odpowiednie?*

Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu.

Nie, proponuję zmiany w tym miejscu.

Kilka informacji o Tobie

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w [klauzuli informacyjnej RODO](#).

* To jest pytanie wymagane.

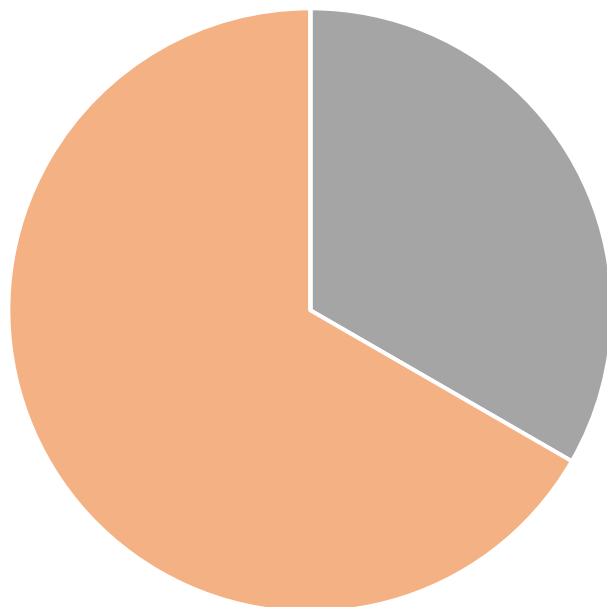
Zapisz

5 lutego – 6 marca 2026 r.



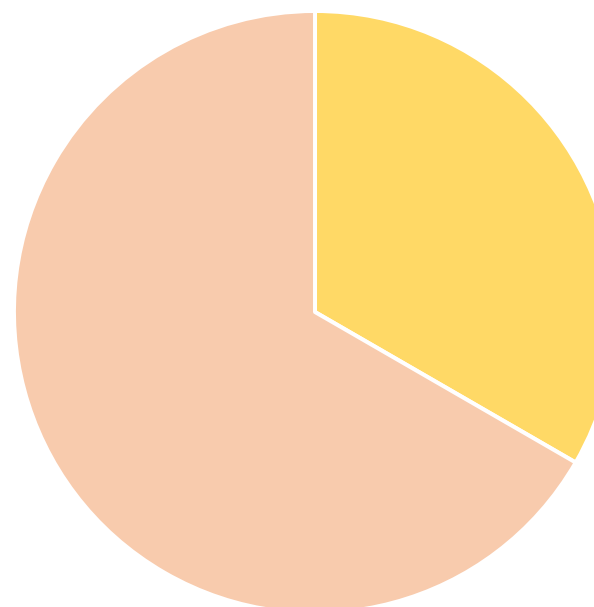
GEOANKIETA - STATYSTYKA

Wiek



- poniżej 18 lat
- 18 - 25 lat
- 26 - 40 lat
- 41 - 55 lat
- 56 - 67 lat
- 68 lat lub więcej

Miejsce zamieszkania



- na obszarze planu
- w najbliższym sąsiedztwie projektu planu
- w innej części miasta
- poza Wrocławiem



PODSUMOWANIE KONSULTACJI

Wnioski i działania podjęte na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie planu miejscowego uzyskały akceptację wyrażoną w geoankiecie
- złożono 11 uwag, w tym 3 uwagi popierające przyjęte rozwiązania
- w spotkaniu otwartym uczestniczyło 13 osób
- zagadnienia omawiane podczas spotkania otwartego: przyczyny nieuwzględnienia w projekcie istniejącej funkcji mieszkalnej, a także poparcie przyjętych w projekcie rozwiązań umożliwiających rozwój Muzeum Architektury
- projekt planu będzie skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia



INFORMACJE KOŃCOWE

Konsultacje społeczne wraz z raportem zrealizował Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia. Publikacja raportu: 9 kwietnia 2026 r.

ZAŁĄCZNIKI

- Protokół ze zbierania uwag z dnia 26 marca 2026 r.
- Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem
- Protokół ze spotkania otwartego z dnia 19 lutego 2026 r.
- Protokół z geoankiety z dnia 26 marca 2026 r.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA RAPORTU

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.):

- rozdział 1a – zasady, tryb i forma konsultacji społecznych
- art. 8k ust. 2 – obowiązek opracowania raportu przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent

KONTAKT

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO GŁÓWNY SEKRETARIAT



ul. Świdnicka 53
IV piętro, pok. 404
50-030 Wrocław



+71 777 86 60
+71 777 73 25
+71 777 74 16



wpl@um.wroc.pl

GODZINY OTWARCIA od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45