



Pan Łukasz Olbert

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 3 kwietnia 2026 r.

WIM-IM.0003.4.2026
00058150/2026/W

Szanowny Panie Wiceprzewodniczący,

W odpowiedzi na interpelację w sprawie budowy przedszkola przy ulicy Rogowskiej, uprzejmie informuję, że inwestycja prowadzona jest pod stałym nadzorem Miasta i wszelkie zgłoszenia mieszkańców są traktowane z należytą uwagą i na bieżąco analizowane i wyjaśniane. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w prowadzeniu robót czy organizacji budowy są podejmowane odpowiednie działania dyscyplinujące wobec wykonawcy prac.

W miesiącu lutym i marcu prowadzone były prace rozbiórkowe budynku przedszkola co wiązało się z czasowymi niedogodnościami, takimi jak hałas czy zapylenie. W związku ze zgłaszanymi przez mieszkańców uwagami odnośnie prowadzonych prac podejmowane były działania mające na celu ograniczenie do minimum uciążliwości. Zobowiązano wykonawcę do regularnego zraszania terenu w celu ograniczenia pylenia. Egzekwowano prowadzenie prac w godzinach najmniej uciążliwych dla mieszkańców, a także zwrócono szczególną uwagę na sprawność stosowanego sprzętu, urządzeń oraz właściwą technologię robót ograniczającą hałas.

Prace rozbiórkowa zostały już zakończone i w dniu 27 marca br. wykonawca wywiózł z terenu budowy odpowiednio posegregowane powstałe odpady, celem ich recyklingu.

W drugiej połowie kwietnia planowane jest rozpoczęcie prac związanych z budową nowego przedszkola. W toku prac budowlanych wprowadzone zostaną cotygodniowe spotkania na budowie z udziałem projektantów, inspektorów nadzoru inwestorskiego, specjalistów w zakresie ochrony zieleni i środowiska celem bieżącego monitorowania przebiegu inwestycji i w razie konieczności wprowadzenia działań naprawczych i ochronnych, celem ograniczenia uciążliwości budowy dla mieszkańców i środowiska naturalnego.

Budowa przedszkola prowadzona jest w porozumieniu ze Spółdzielnią Mieszkaniową Nowy Dwór reprezentującą interesy mieszkańców osiedla. Wykonawca zawarł ze

Spółdzielnią umowę, w której określono sposób i warunki korzystania z dróg Spółdzielni oraz komunikacji z mieszkańcami. Informacje o planowanych etapach prac, szczególnie uciążliwych dla mieszkańców, będą przygotowywane z wyprzedzeniem w celu poinformowania mieszkańców.

Ramowy plan prac na obiekcie zakłada w miesiącach: 1) kwiecień - maj 2026 – roboty ziemne i fundamentowanie, 2) czerwiec – październik 2026 – wznoszenie konstrukcji żelbetowych ścian i stropów, 3) listopad 2027 – marzec 2027 – konstrukcja dachu, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, elewacja budynku, 4) styczeń – maj 2027 – instalacje wewnętrzne sanitarne, elektryczne, wentylacja, klimatyzacja, wyposażenie obiektu, 5) marzec – czerwiec 2027 – nawierzchnie utwardzone, zieleni, mała architektura, place zabaw.

Zakończenie budowy przedszkola powinno nastąpić do 9.06.2027 r.

Dziękuję za przekazanie głosu mieszkańców i zapewniam, że ich komfort oraz bezpieczeństwo pozostają na nas priorytetem. Dokładamy wszelkich starań, by realizacja inwestycji przebiegała w sposób najmniej uciążliwy dla okolicznych mieszkańców, przy jednoczesnym sprawnym doprowadzeniu do jej zakończenia.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia