

Załącznik do zarządzenia nr4796/26.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...1...Kwietnia...2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/IV/PLU/ 155 /26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu użytkowego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 03.04.2026r. do 24.04.2026r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Grabiszyn, AM-26, działka numer 94/2, powierzchnia 339 m², księga wieczysta numer WR1K/00053575/7
- 2. Adres nieruchomości:** Aleja generała Józefa Hallera 103 - lokal użytkowy numer U7
- 3. Powierzchnia lokalu:** 17,93 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z pomieszczenia, pomieszczenia sanitarnego oraz korytarza. Lokal położony na II kondygnacji (I piętro). Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne.
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 231/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena pomieszczenia: 178.000,00 złotych** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych).
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

26/tab179.1/P

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 11.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
- 12.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 13.** Budynek przy Al. gen. Józefa Hallera 103 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 14.** Przy wyodrębnieniu własności lokali w budynku przy Al. gen. Józefa Hallera 103 wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej. Właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej (art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia na ich rzecz własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.
- 15.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

- 16.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 17.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 148 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-77-59.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Młynicki
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

