

## OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

### **zawiadamiam strony postępowania,**

że w związku z wszczętym na wniosek strony postępowaniem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji określonej jako: „przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na przychodnię dentystyczną”, i przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy **ul. Wincentego Stysia 20/1A** (oznaczenia geodezyjne: obręb Południe, AR\_14, dz. nr 14),

tut. organ w trakcie etapu postępowania wyjaśniającego, sporządził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wskazanych w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień **03.04.2026 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zgodnie z art. 81 kpa okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów.

Z możliwości wypowiedzenia się, co do przeprowadzonych dowodów, można skorzystać w terminie **7 dni** licząc od wyżej wskazanego dnia publicznego obwieszczenia.

Z aktami sprawy strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tutaj. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, +48 71 777 75 60), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

dokument wydano w postaci elektronicznej  
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Z up. PREZYDENTA  
Joanna Skrzyńska  
Kierownik Zespołu Lokalizacji Inwestycji

**Z-WZ-512-2026-Wincentego Stysia**



SWOS-WPL-00005152/2026

Wydział Planowania Przestrzennego  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 71 777 72 51, +48 717 77 86 60  
fax +48 717 77 86 55  
wpl@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl