

UMOWA Nr WSR-GO/272/2/2026

zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław – z siedzibą we Wrocławiu, pl. Nowy Targ 1-8, będącą podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 897-13-83-551, reprezentowaną przez:
..... przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**,

a
z siedzibą
wpisaną do
pod nr
reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**.

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w trybie podstawowym (znak sprawy), zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zawarta została umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest z 42 nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Wrocławia, wyszczególnionych w tabeli zamieszczonej w pkt I Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
2. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 1,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmiany zakresu umowy poprzez zmniejszenie liczby obiektów lub nieruchomości, na których prowadzone będą prace, wyszczególnionych w Opisie przedmiotu zamówienia w przypadku rezygnacji osób wykorzystujących wyroby azbestowe z deklarowanego ich usunięcia, lub realizację prac zamiennie w innych lokalizacjach. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianach, o których mowa w zdaniu pierwszym w formie pisemnej lub mailowej. Pismo lub wydruk wiadomości e-mail będzie stanowiło załącznik do niniejszej umowy bez konieczności zawierania aneksu.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i sprzęt wymagane do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane kontaktowe właścicieli poszczególnych obiektów i nieruchomości objętych umową w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca uzgodni termin realizacji prac z właścicielami poszczególnych nieruchomości oraz opracuje i przedłoży na piśmie w Wydziale Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia, w terminie do dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, harmonogram prac zawierający wykaz nieruchomości i termin realizacji prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w ust. 3. Wszelkie zmiany terminów określonych w harmonogramie Wykonawca powinien niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu z pisemnym uzasadnieniem przyczyn.
5. Z uwagi na to, że zgodnie z realizowanym Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Wrocławia, właściciele nieruchomości, o których mowa w § 4 ust. 4, opłacają część całkowitych kosztów realizacji prac, Wykonawca zawrze z nimi umowy w tym zakresie na podstawie dokonanej wyceny, a po wykonaniu prac wystawi właścicielom nieruchomości faktury VAT i rozliczy powyższą część kosztów z tymi właścicielami.
6. Wykonawca zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w zakresie usuwania azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
7. Wykonawca opracuje szczegółowy plan prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
8. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wykona przegląd obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiedniego zaplanowania prac budowlanych, w celu uniknięcia nieumyślnego ich zniszczenia.
9. Wykonawca wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia na każdym z obiektów lub miejsc oraz tego samego obiektu lub miejsca po wykonaniu prac.
10. Wykonawca zapewni nadzór osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót, posiadającej stosowne uprawnienia, zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze budowlane i miejsce tymczasowego magazynowania odpadów oraz zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. Wykonawca sporządzi protokół częściowy odbioru robót z pisemnym oświadczeniem o prawidłowości wykonania prac, oddzielnie dla każdej nieruchomości. W protokołach częściowych znajdują się informacje o masie usuniętych wyrobów azbestowych i prawidłowości wykonania prac. Protokoły częściowe podpisuje Wykonawca, właściciel nieruchomości i Zamawiający. W przypadku zastrzeżeń protokoły nie są podpisywane.
12. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w terminie do 3 dni po zakończeniu prac.
13. Wykonawca określi masę usuniętych wyrobów azbestowych oraz będzie na bieżąco prowadził ewidencję odpadów z wykorzystaniem kart przekazania odpadów.

14. Zamawiający ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

§ 3

Terminy wykonania umowy

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy obejmujący usunięcie wyrobów azbestowych i przekazanie ich na składowisko odpadów, w terminie **do dnia 30 października 2026 r.**

§ 4

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony uzgadniają wynagrodzenie za usunięcie 1 Mg wyrobów zawierających azbest **w kwocie brutto:** zł /słownie:/ w tym **w kwocie netto:** zł /słownie:/, z zastrzeżeniem warunku określonego w ust. 4.
Podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień podpisania umowy wynosi %.
2. Łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć **kwoty brutto:** zł /słownie:/.
3. W przypadku nieruchomości wymienionych w poz. 1- 41 tabeli zamieszczonej w pkt I Opisu przedmiotu zamówienia, całość kosztów opłaca Zamawiający.
4. W przypadku nieruchomości wymienionej w poz. 42 tabeli zamieszczonej w pkt I Opisu przedmiotu zamówienia, Wykonawcy będzie przysługiwać od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości 85 % kwoty określonej w ust. 1, jednak nie więcej niż 680 zł za 1 Mg usuwanych wyrobów zawierających azbest. Pozostałą kwotę wynagrodzenia pokrywa właściciel tej nieruchomości, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą w właścicielem tej nieruchomości.
5. Szacunkowa masa wyrobów azbestowych przeznaczona do usunięcia z każdego obiektu lub nieruchomości jest określona w Opisie przedmiotu zamówienia.
6. Masa wyrobów azbestowych podana w Opisie przedmiotu zamówienia, określona została przez właścicieli nieruchomości, którzy dokonali również identyfikacji wyrobów.
7. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonanej części umowy. Podstawą rozliczenia będzie rzeczywista masa wyrobów azbestowych potwierdzona na kartach przekazania odpadów, z zastrzeżeniem warunku określonego w ust. 2.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty za usunięcie większej masy wyrobów azbestowych niż określona w Opisie przedmiotu zamówienia w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w § 2 ust. 13.
9. W kwocie wynagrodzenia mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy uwzględniający rzeczywistą masę usuniętych wyrobów azbestowych. W przypadku nieruchomości o których mowa w ust. 4, w powyższej kwocie wynagrodzenia mieszczą się koszty wykonania przedmiotu umowy płacone przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty stanowiące przedmiot odbioru:
 - 1) Wykaz nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby azbestowe ze wskazaniem terminu realizacji prac oraz masy usuniętych wyrobów.

- 2) Protokoły częściowe odbioru robót z oświadczeniami Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac.
 - 3) Wydruki kart przekazania odpadów.
 - 4) Dokumentację zdjęciową w formie papierowej i elektronicznej.
 - 5) Oświadczenia o wynikach przeglądu pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt.
 - 6) Potwierdzenie zgłoszenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.
11. Wymagania dotyczące ww. dokumentów zostały zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia. Za dzień przekazania Strony przyjmują datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego.
 12. W protokole końcowym odbioru Strony potwierdzają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub odmowy jego zapłaty w przypadku, gdy dokumenty przedstawione przez Wykonawcę w celu potwierdzenia realizacji przedmiotu umowy będą budziły uzasadnione wątpliwości co do prawdziwości i rzetelności danych w tych dokumentach przedstawionych, a w szczególności w zakresie pochodzenia odpadów zawierających azbest, ich ilości lub prawidłowości postępowania z odpadami.
 14. Wynagrodzenie zostanie zapłacone jednorazowo w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przez Zamawiającego oraz Wykonawcę oraz otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 15. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia numeru Krajowym Systemie e-Faktur (dalej: KSeF) faktury lub dzień faktycznego otrzymania faktury jeżeli Wykonawca nie wystawia faktur w KSeF lub jeżeli faktura została wystawiona poza KSeF ze względu na tryb awaryjny lub awarię całkowitą.
 16. Jeżeli Wykonawca wystawi fakturę VAT w KSeF należy wypełnić jednocześnie pola Podmiot2 oraz Podmiot3 w następujący sposób: **Podmiot2** „Nabywca”: Gmina Wrocław, NIP 897 13 83 551, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. **Podmiot3** „Podmiot trzeci” (Odbiorca): Urząd Miejski Wrocławia, NIP 896 10 03 529, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Ponadto w polu „WarunkiTransakcji” należy wpisać numer umowy tj. WSR-GO/272/2/2026
 17. Fakturę VAT poza KSeF należy wystawić w następujący sposób: **Nabywca**: Gmina Wrocław, NIP 897 13 83 551, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, **Odbiorca** faktury: Urząd Miejski Wrocławia, NIP 896 10 03 529, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
 18. Wykonawca wystawi fakturę VAT w KSeF. Jeżeli Wykonawca nie wystawia faktur w KSeF albo jeżeli faktura została wystawiona poza KSeF ze względu na tryb awaryjny lub awarię całkowitą, Zamawiający wyraża zgodę na otrzymanie faktury VAT elektronicznej w formacie PDF lub formie papierowej. Fakturę w formacie PDF należy przesłać na następujący adres poczty elektronicznej: wsr@um.wroc.pl. Natomiast fakturę papierową należy dostarczyć na adres: Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław.
 19. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
 20. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

21. Wykonawca po zawarciu umowy, nie później jednak niż przed wystawieniem faktury, poinformuje Zamawiającego na adres e-mail: wsr@um.wroc.pl o przyjętym sposobie przekazania faktury.
22. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 5

Kary umowne

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony opierają na zasadzie kar umownych, płatnych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) w przypadku dostarczenia harmonogramu prac po terminie określonym w § 2 ust. 3 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku dostarczenia kompletu dokumentów stanowiących przedmiot odbioru po terminie określonym w § 4 ust. 10 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie przekroczy 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 6

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub znajduje się w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy mimo uprzedniego wezwania do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczonego dwu tygodniowego terminu do jej wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający będzie upoważniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności;
 - 2) Wykonawca zleca wykonanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie będzie mógł kontynuować realizacji przedmiotu umowy ze względów technologicznych, technicznych, jakościowych;
 - 4) Wykonawca oświadczył Zamawiającemu, że swojego świadczenia nie spełni.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach opisanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia, w przypadku nieprzestrzegania sposobów i warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest określonych w przepisach prawa, potwierdzonego w toku kontroli dokonanej przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż złotych (słownie: złotych, 00/00), przez okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terenie Wrocławia wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji umowy.
3. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie (najpóźniej w terminie pięciu dni roboczych przed upływem terminu płatności raty polisy) Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.
4. W przypadku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na okres krótszy niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i przedkładania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt na pięć dni roboczych przed upływem terminu dotychczasowego ubezpieczenia.
5. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zostanie zmniejszona suma ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia w wymaganym zakresie na rzecz, koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowego zakresu przedmiotu umowy, tj. opracowania szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, wykonania usługi usunięcia wyrobów zawierających azbest przez przeszkolonych pracowników, zapewnienia nadzoru osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót posiadającej stosowne uprawnienia, organizacji własnym kosztem i staraniem zaplecza budowlanego i miejsca tymczasowego magazynowania odpadów oraz zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, właściwego zabezpieczenia zdemontowanych wyrobów azbestowych, zważenia, transportu i przekazania na specjalistyczne składowisko odpadów.
Zamawiający dopuszcza, że część przedmiotu umowy polegającą na wykonaniu prac pomocniczych, takich jak: przygotowanie sprzętu – samochodów i narzędzi do wykonywania działań, zaopatrzenie w środki niezbędne do realizacji prac w zakresie usuwania azbestu, Wykonawca może zlecić do wykonania Podwykonawcom.
2. Wykaz Podwykonawców wskazanych przez Wykonawcę w ofercie:
3. Zmiana Podwykonawców, o których mowa w ust. 2 wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Potwierdzeniem uzyskania zgody Zamawiającego jest zawarcie aneksu do umowy.
5. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac Podwykonawcom na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, Kodeksie cywilnym i w

niniejszej umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczenia oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

6. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Realizacja zadań przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.
9. W przypadku zlecenia wykonania części prac Podwykonawcom Wykonawca nie będzie zwolniony z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9

Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy, mających charakter zmian nieistotnych, tj. nieodnoszących się do kwestii, które podlegałyby ocenie podczas wyboru Wykonawcy, a także takich, których wprowadzenie na etapie postępowania nie miałyby wpływu na zmianę kręgu podmiotów, które ubiegają się o zamówienie lub doprowadziłyby do wyboru innej oferty niż pierwotnie.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w umowie w przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy,
 - 3) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron.
4. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy, w szczególności:
 - 1) zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu, jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
6. Zamawiający przewiduje dodatkową zmianę umowy w przypadku dokonania waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, będzie mogła zostać dokonana w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie powyżej 120 (wzrost cen o 20%), w stosunku do cen obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6-7, wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia netto wyliczony zostanie zgodnie z poniższym wzorem:
$$W = 1 + ((RW - 120) \times 0,5) / 100$$

gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia netto

- RW– średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9. Nowa zwaloryzowana stawka wynagrodzenia (stawki z kosztorysu ofertowego) netto obliczana będzie zgodnie z następującą zasadą:
 - 1) zwaloryzowane stawki z kosztorysu ofertowego netto = stawki z kosztorysu ofertowego netto x wskaźnik waloryzacji W;
 - 2) maksymalna wartość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia netto w trakcie obowiązywania umowy nie będzie mogła przekroczyć 1,04;
 - 3) zwaloryzowana stawka wynagrodzenia netto obliczana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
 - 4) stawka wynagrodzenia netto po waloryzacji będzie wprowadzana do stosowania aneksem do umowy.
 10. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 6-9, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:
 - 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia;
 - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 6-9 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
 11. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę cen materiałów lub kosztów najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia obowiązywania umowy.

§ 10 **Poufność**

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych dalej zwane również „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania przepisów ww. aktów prawnych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) otrzymanych / pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem; ujawnienie ww. informacji w ramach udostępniania informacji publicznej),
 - 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1,

- 3) zapoznania personelu Strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO,
 - 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu Strony, która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby, ani po jego ustaniu, ani rzeczonych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),
 - 5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów / sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1,
 - 6) w sytuacji wykonywania umowy w lokalizacjach Zamawiającego – podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, by personel Wykonawcy, który wejdzie w posiadanie nośników z informacjami (w tym danymi osobowymi) dla niego nieprzeznaczonymi (np. wejdzie w posiadanie dokumentu, płyty CD/DVD, pendrive'a), w odpowiedni sposób je zabezpieczy (tj. tak by nie było możliwości zapoznania się z nimi przez inne osoby nieupoważnione) i niezwłocznie przekaze zabezpieczone nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź inspektorowi ochrony danych Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.
 5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.
 6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.
W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zd. 2 Zamawiający w załączniku nr 3 do niniejszej umowy przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie, zobowiązany będzie względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks Cywilny.
3. Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do utrzymania kontaktu oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:

- 1) Ze strony Wykonawcy :
- 2) Ze strony Zamawiającego:
4. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony będą rozwiązywać polubownie.
5. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie do 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki mogące wyniknąć na skutek zaniechania.
7. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym z Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
9. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

| | | | | | | |
|-----|-------|------|-----|--------|------------|----|
| 900 | 90026 | 4300 | 999 | JUZ 76 | WSR/B/10/S | GW |
|-----|-------|------|-----|--------|------------|----|