

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Wrocławia w 2026 roku. Przez usuwanie wyrobów zawierających azbest rozumie się demontaż tych wyrobów z obiektu, zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku wytworzonych odpadów azbestowych lub zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów azbestowych w postaci zdemontowanych wyrobów. Całość prac wchodzących w zakres zobowiązań Wykonawcy musi być przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszym Opiszem przedmiotu zamówienia.

Zasięg terytorialny prac obejmuje obszar zawarty wewnątrz granic administracyjnych miasta Wrocławia.

Przedmiot zamówienia określony jest we Wspólnym Słowniku Zamówień kodami CPV:

- przedmiot główny: 90.65.00.00-8 - usługi usuwania azbestu,
- przedmiot dodatkowy: 45.26.26.60-5 - usuwanie azbestu.

I. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następującego zadania:

Przedmiotem zamówienia jest demontaż wyrobów azbestowych oraz zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku wytworzonych odpadów azbestowych lub zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów azbestowych z 42 nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Wrocław.

Lokalizacja obiektów, umiejscowienie i szacunkowa masa wyrobów azbestowych:

Lp.	Dysponent nieruchomości lokalizacja	Szacunkowa masa wyrobów [Mg]
1	osoba fizyczna ul. Chopina 25 b. mieszkalny (elewacja)	2,00
2	osoba fizyczna ul. Częstochowska 39 b. gospodarczy (dach)	0,30
3	osoba fizyczna ul. Lekcyjna 51 b. mieszkalny (dach)	2,30
4	osoba fizyczna ul. Lewa 50 b. gospodarczy (dach)	0,80
5	osoba fizyczna ul. Maślicka 97 b. gospodarczy (dach + elewacja)	0,45
6	osoba fizyczna ul. Bojanowska 5 b. gospodarczy (dach)	0,90
7	osoba fizyczna ul. Morska 10/1 b. gospodarczy (dach)	1,10
8	osoba fizyczna ul. Dekarska 4 b. mieszkalny (dach)	2,50
9	osoba fizyczna ul. Starogajowa 62/2 b. gospodarczy (dach)	0,38

10	osoba fizyczna ul. Grabowa 28 b. gospodarczy (dach)	0,92
11	osoba fizyczna ul. Osobowiska 124b zdemontowane (odpad)	0,35
12	osoba fizyczna ul. Jarocińska 36 b. gospodarczy (dach)	1,50
13	osoba fizyczna ul. Norblina 9 b. gospodarczy (dach + elewacja)	0,30
14	osoba fizyczna ul. Torfowa 33 zdemontowane (odpad)	0,05
15	osoba fizyczna ul. Wiejska 8/1 b. gospodarczy (dach)	0,60
16	osoba fizyczna ul. Gdacjusza 28 b. gospodarczy (dach)	0,35
17	osoba fizyczna ul. Marszowicka 162A b. gospodarczy (dach)	2,50
18	osoba fizyczna ul. Warciańska 42 b. gospodarczy (dach + elewacja)	1,20
19	osoba fizyczna ul. Jerzmanowska 135 b. gospodarczy (dach + odpad)	3,00
20	osoba fizyczna ul. Odolanowska 13 b. gospodarczy (dach)	0,9
21	osoba fizyczna ul. Piechowicka 6 zdemontowane (odpad)	0,25
22	osoba fizyczna ul. Ruciana 4 b. gospodarczy (dach)	0,85
23	osoba fizyczna ul. Radomska 12 b. gospodarczy (dach)	0,65
24	ROD "Sielanka" ul. Nadrzeczna b. gospodarczy (dach)	0,30
25	ROD "Spokojna Dolona" ul. Starogajowa b. gospodarczy (dach)	0,30
26	ROD "Pod Wiśniami" ul. Powstańców Śląskich 209A b. gospodarczy (dach)	0,20
27	ROD "Zabłocie" ul. Nadrzeczna b. gospodarczy (dach)	0,12

28	ROD "Osobowice" ul. Krotoszyńska b. gospodarczy (dach)	0,25
29	ROD "Zabłocie 3" ul. Nadrzeczna b. gospodarczy (dach)	0,12
30	ROD "Spokojna Dolina" ul. Jagniątkowska b. gospodarczy (dach)	0,60
31	ROD "Radość Życia" ul. Ostrowskiego b. gospodarczy (dach)	0,35
32	ROD "Azalia" ul. Terenowa 5 zdemontowane (odpad)	0,15
33	ROD "Zacisze" ul. Śniadeckich b. gospodarczy (dach)	0,50
34	ROD "Odra" ul. Okólna 23 b. gospodarczy (dach)	0,20
35	ROD "Malinówka" ul. Francuska 41 zdemontowane (odpad)	0,28
36	ROD "Oławka" ul. Wilcza 23 b. gospodarczy (dach + elewacja)	4,20
37	ROD "Czerwone Maki" ul. Spiska b. gospodarczy (dach)	0,30
38	ROD "Łączność" ul. Bardzka 47 b. gospodarczy (dach)	0,30
39	Spółdzielnia Mieszkaniowa Wojewodzianka ul. Powstańców Śl. 112, 114, 116, 118, 120, 122 b. wielorodzinny (elewacja - kondygnacja techniczna)	32,00
40	ROMDOM-3 Spółka z o.o. ul. Stalowowolska 11 b. wielorodzinny (elewacja + osłony balkonowe)	3,30
41	Zarządca Sp. z o.o. ul. Kościuszki 72 b. wielorodzinny (osłony ścian wewnętrznych)	26,00
42	osoba fizyczna - rolnik ul. Kminkowa 85A b. gospodarczy (dach)	1,80
Suma		95,42

Powyższe zestawienie obejmuje:

- nieruchomości osób fizycznych (poz. 1-38),
- nieruchomości wspólnot mieszkaniowych (poz. 39-41)
- nieruchomości osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (rolnik) (poz. 42)

Przy szacowaniu masy płyt azbestowo-cementowych falistych i płaskich zastosowano przelicznik $1 \text{ m}^2 = 16 \text{ kg}$.

W ww. obiektach występują następujące wyroby zawierające azbest:

- w 37 obiektach płyty azbestowo-cementowe płaskie i faliste umiejscowione na dachach, osłonach i elewacjach, materiały izolacyjne, w ilości łącznie ok. 84,62 Mg;
- na terenie 5 nieruchomości znajdują się zdemontowane wyroby azbestowe w ilości ok. 10,80 Mg.

Łączna masa przeznaczonych do usunięcia w ramach zamówienia wyrobów zawierających azbest wynosi ok. 95,42 Mg.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wypełnieni zobowiązania określone w § 2 umowy oraz dodatkowo wykona następujące czynności:

A. Przed podpisaniem umowy:

1. Zawrze umowę z zarządzającym składowiskiem przeznaczonym do unieszkodliwiania odpadów azbestowych i przedłoży jej kopię w Wydziale Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia.
2. Przekaze do Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia dokumenty potwierdzające odbycie przez pracowników, którzy w związku z wykonywanymi pracami są lub mogą być narażeni na działanie pyłu azbestu, oraz osoby kierujące takimi pracownikami i pracodawców, szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).
3. Przekaze do Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia dokumenty potwierdzające uprawnienia co najmniej jednej osoby którą dysponuje Wykonawca, do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, tj.: decyzję o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa.

B. Przed przystąpieniem do realizacji prac:

1. Zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w zakresie usuwania azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
2. Dokona przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiednio zaplanuje prace budowlane, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia tych miejsc.
3. Wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia na każdym z obiektów lub miejsc.

C. Na etapie realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał zasad bezpiecznego usuwania wyrobów azbestowych określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, a w szczególności zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia nadzoru osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót, posiadającej stosowne uprawnienia.
2. Zorganizowania własnym kosztem i staraniem zaplecza budowlanego i miejsca tymczasowego magazynowania odpadów oraz izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska.
3. Właściwego oznakowania terenu prac.
4. Stosowania dostępnych środków technicznych w celu zminimalizowania pylenia.

5. Zapewnienia pracownikom środków ochrony własnej.
 6. Codziennego zabezpieczania i oznakowania zdemontowanych wyrobów azbestowych oraz magazynowania ich w wyznaczonym i zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych miejscu, do czasu przekazania wyrobów do transportu.
 7. Zważenia zdemontowanych wyrobów zawierających azbest w obecności dysponenta nieruchomości.
 8. Uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
- D. Po zrealizowaniu prac w zakresie usuwania azbestu Wykonawca:
1. Sporządzi protokół częściowy odbioru robót, na wzorze przekazanym przez Wydział Środowiska, oddzielnie dla każdej nieruchomości. Protokół będzie zawierał: dane dysponenta nieruchomości, adres, datę wykonania prac, masę i rodzaj usuniętych wyrobów, oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oraz podpisy Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego i dysponenta nieruchomości.
 2. Poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w terminie do 3 dni po zakończeniu prac.
 3. Zapewni transport odpadów azbestowych w warunkach określonych przez przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych.
 4. Przekáže odpady azbestowe na składowisko przeznaczone do unieszkodliwiania tego rodzaju odpadów.
 5. Określi masę usuniętych wyrobów azbestowych oraz wprowadzi do rejestru o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, kartę przekazania odpadów na składowisko.
 6. Wykona dokumentację zdjęciową obiektu lub miejsca, z których usunięto wyroby azbestowe.

W przypadku, gdy usuwanie azbestu polegać będzie wyłącznie na usunięciu zdemontowanych wyrobów, ww. punkt C.2 nie obowiązuje.

W ramach realizacji zadania na nieruchomościach osób prawnych wyszczególnionych w pkt I, w poz. 42 tabeli, Wykonawca dodatkowo przed rozpoczęciem prac dokona ostatecznej wyceny prac oddzielnie dla każdego użytkownika wyrobów azbestowych uwzględniając cenę jednostkową określoną w złożonej ofercie oraz masę wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia z każdego obiektu lub nieruchomości określoną w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia. W tych przypadkach Zamawiający opłaca 85 % kosztów zadania, lecz nie więcej niż 680 zł za 1 Mg usuwanych wyrobów azbestowych. Pozostałe koszty opłaca użytkownik, dlatego Wykonawca zawrze z nim stosowną umowę i po wykonaniu prac wystawi fakturę użytkownikowi. Kopie zawartych umów, kopie wystawionych faktur oraz dowodów zapłaty Wykonawca przedłoży w ww. Wydziale najpóźniej do dnia 30 października 2026 r. Dodatkowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w dniu zakończenia prac celem umożliwienia wystawienia zaświadczenia o pomocy de minimis.

III. Opis sposobu obliczenia ceny

Cenę ofertową należy wyliczyć zgodnie ze wzorem:

$$C = 95,42 \times \text{cena jednostkowa za usunięcie 1 Mg wyrobów zawierających azbest}$$

IV. Wykaz dokumentów będących przedmiotem odbioru:

Odbiór prac odbędzie się po przedłożeniu przez Wykonawcę następujących dokumentów:

1. Wykazu obiektów lub nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby azbestowe ze wskazaniem terminu realizacji prac oraz masy usuniętych wyrobów.
2. Protokołów częściowych odbioru robót zawierających oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, sporządzonych oddzielnie dla każdej nieruchomości, z podpisami Wykonawcy oraz dysponenta nieruchomości.
3. Wydruków kart przekazania odpadów.
4. Dokumentacji zdjęciowej wyrobów azbestowych znajdujących się na terenie nieruchomości przed rozpoczęciem prac i tego samego terenu po usunięciu azbestu

sporządzonych oddzielnie dla każdego obiektu lub nieruchomości w formie papierowej (zdjęcia kolorowe opisane lokalizacją nieruchomości) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.

5. Oświadczenia o wynikach przeglądu każdego z obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) z podpisami osób, które przeglądu dokonały.
6. Potwierdzenia zgłoszenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.